

Załącznik nr 4 do SWZ

Umowa (WZÓR)
(po zmianie z 05.10.2021 r.)

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Geodetów 1

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania nr **1801-ILZ.260.76.2021** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Strony uzgadniają, że na potrzeby wykonania niniejszej umowy pojęcie „**jednostki skarbowe i jednostki celno-skarbowe**” oznacza Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie wraz z podległymi jednostkami.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie w woj. podkarpackim będących siedzibami jednostek skarbowych i jednostek celno-skarbowych oraz terenów zewnętrznych, w tym pielęgnacja zieleni oraz odśnieżanie i usuwanie oblodzeń w okresie zimowym, wraz z dostawą materiałów toaletowych oraz innych materiałów i produktów służących do utrzymania stałej czystości dla jednostek skarbowych i celno-skarbowych wg poniższego zestawienia:

Część pierwsza:

- 1) Urząd Skarbowy w Brzozowie, ul. Kazimierzowska 1, 36-200 Brzozów,
- 2) Urząd Skarbowy w Jarosławiu, ul. Przemysłowa 2A, 37-500 Jarosław,
- 3) Urząd Skarbowy w Jaśle, ul. Staszica 3, 38-200 Jasło,
- 4) Urząd Skarbowy w Krośnie, ul. Składowa 5, 38-400 Krosno,
- 5) Urząd Skarbowy w Lesku, ul. Rynek 1, 38-600 Lesko,
- 6) Urząd Skarbowy w Lubaczowie, ul. Jana III Sobieskiego 6, 37-600 Lubaczów,
- 7) Urząd Skarbowy w Przemyśle, ul. Lwowska 9A, 37-700 Przemyśl,

- 8) Urząd Skarbowy w Przeworsku, ul. Tysiąclecia 1, 37-200 Przeworsk,
- 9) Budynek dla użytku Urzędu Skarbowego w Sanoku, ul. Kiczury 16, 38-500 Sanok,
- 10) Urząd Skarbowy w Sanoku, ul. Sienkiewicza 1, 38-500 Sanok,
- 11) Urząd Skarbowy w Strzyżowie, ul. Daszyńskiego 6, 38-100 Strzyżów,
- 12) Urząd Skarbowy w Ustrzykach Dolnych, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne,
- 13) Delegatura Podkarpackiego Urzędu Celno-Skarbowego w Krośnie, ul. Pużaka 18, 38-400 Krosno,
- 14) Podkarpacki Urząd Celno-Skarbowy/OC w Jaśle, ul. 3-go Maja 30, 38-200 Jasło,
- 15) Oddział Celny w Jarosławiu, ul. Przemysłowa 2A, 37-500 Jarosław,
- 16) Delegatura Podkarpackiego Urzędu Celno-Skarbowego w Przemyślu, ul. Zaciszna 4, 37-700 Przemyśl,
- 17) Podkarpacki Urząd Celno-Skarbowy w Przemyślu, ul. Ofiar Katynia 26, 37-700 Przemyśl,
- 18) Podkarpacki Urząd Celno-Skarbowy w Przemyślu – Delegatura w Przemyślu, ul. Kamienny Most 6, 37-700 Przemyśl,
- 19) Skaner Kolejowy RTG Medyka, Medyka 170A, 37-732 Medyka,
- 20) Skaner Drogowy RTG Medyka, Medyka 170A, 37-732 Medyka,
- 21) Podkarpacki Urząd Celno-Skarbowy w Przemyślu, ul. Sielecka 9, 37-700 Przemyśl,
- 22) Podkarpacki Urząd Celno-Skarbowy w Przemyślu, - Delegatura w Przemyślu, ul. Katedralna 3A, 37-700 Przemyśl,
- 23) Podkarpacki Urząd Celno-Skarbowy w Przemyślu - Delegatura w Przemyślu, ul. Czarneckiego 10, 37-700 Przemyśl.

Część pierwsza – prawo opcji:

- 1) Podkarpacki Urząd Celno-Skarbowy, ul. Lwowska 9, 37-700 Przemyśl

Część druga:

- 1) Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów,
- 2) Urząd Skarbowy w Dębicy, ul. Kolejowa 21, 39-200 Dębica,
- 3) Urząd Skarbowy w Kolbuszowej, ul. Kościuszki 20, 36-100 Kolbuszowa,
- 4) Urząd Skarbowy w Leżajsku, ul. Plac Targowy 3, 37-300 Leżajsk,
- 5) Urząd Skarbowy w Łańcut, ul. Piłsudskiego 11, 37-100 Łańcut,
- 6) Urząd Skarbowy w Mielcu, ul. Żeromskiego 13, 39-300 Mielec,
- 7) Urząd Skarbowy w Ropczycach, ul. Św. Barbary 12, 39-100 Ropczyce,
- 8) Pierwszy Urząd Skarbowy w Rzeszowie, ul. Podwisłocze 42, 35-309 Rzeszów,
- 9) Urząd Skarbowy w Stalowej Woli, ul. Metalowców 6, 37-450 Stalowa Wola,
- 10) Urząd Skarbowy w Tarnobrzegu + Podkarpacki Urząd Celno-Skarbowy w Tarnobrzegu, ul. Wyspiańskiego 12, 39-400 Tarnobrzeg,
- 11) Drugi Urząd Skarbowy w Rzeszowie, ul. Siemieńskiego 18, 35-234 Rzeszów

- 12) Urząd Skarbowy w Nisku, ul. 3-go Maja 32 B, 37-400 Nisko,
 - 13) Oddział Celny w Dębicy, ul. Transportowców 5, 39-200 Dębica,
 - 14) Delegatura Podkarpackiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzeszowie, ul. Przemysłowa 14, 35-105 Rzeszów,
 - 15) Oddział Celny w Stalowej Woli, ul. Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola,
 - 16) Oddział Celny w Mielcu, ul. Wojska Polskiego 2A, 39-300 Mielec.
2. Realizacja usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy polegać będzie na wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających ze Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w zadaniu podstawowym, który stanowi wraz z formularzem oferty integralną część umowy.
 3. Wykonawca świadczyć będzie usługę przy użyciu sprzętu, środków czyszczących i środków higieny dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie środki dopuszczone do stosowania, nieszkodliwe dla zdrowia ludzkiego, o właściwościach określonych w pkt 16 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w zadaniu podstawowym (Załącznik nr 2 do umowy).
 4. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla zadania podstawowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
 5. Przy wykonaniu umowy należy dołożyć wszelkiej staranności, aby przestrzegane były warunki bhp, p.poż, zabezpieczenia mienia i zachowania tajemnicy służbowej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
 6. Przedmiot umowy należy wykonywać przy zachowaniu należytej staranności w celu stworzenia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy użytkownikom.

(brzmienie zapisu § 1 ust. 1 będzie zależne od złożonej oferty)

§ 2

Prawo opcji

(dotyczy części I zamówienia)

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie:
 - 1) świadczenia usług sprzątania dodatkowej powierzchni wewnętrznej w nowej lokalizacji, tj. Podkarpacki Urząd Celno-Skarbowy, ul. Lwowska 9, 37-700 Przemyśl, wymienionej w Załączniku nr 1/I dla części I Prawo opcji,
 - 2) świadczenia usług dezynfekcji w jednostkach wymienionych w Załączniku nr 1/I dla części I oraz dodatkowej jednostki wskazanej w Załączniku nr 1/I dla części I Prawo opcji,
 - 3) świadczenia usług dodatkowego koszenia trawnika przy obiekcie wymienionym w Załączniku nr 1/I dla części I,
 - 4) świadczenia usługi załadunku i wywozu zalegającego śniegu z posesji dla lokalizacji wskazanych w Załączniku nr 1/I dla części I, w zakresie których przedmiotem zamówienia podstawowego jest utrzymanie terenów zewnętrznych.

2. Usługi wyszczególnione w ramach prawa opcji dla części I zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla zadania w prawie opcji (Załącznik nr 1 do SWZ).
3. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 będzie zgłoszenie Zamawiającego. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 14 dni przed uruchomieniem jej realizacji, wraz ze wskazaniem okresu realizacji usługi w ramach prawa opcji.
4. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt 2 będzie aktualna informacja o sytuacji epidemiologicznej w kraju spowodowana występowaniem COVID-19 na dzień zgłoszenia o uruchomieniu prawa opcji. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni przed uruchomieniem jej realizacji, wraz ze wskazaniem okresu realizacji usługi w ramach prawa opcji.
5. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt 3 będzie wystąpienie potrzeby koszenia trawy z uwagi na jej wzrost w okresie wegetacji. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni przed uruchomieniem jej realizacji, wraz ze wskazaniem okresu realizacji usługi w ramach prawa opcji.
6. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt 4 będzie zgłoszenie Zamawiającego. W celu skorzystania z prawa opcji w sezonie zimowym, Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie pisemnej. O potrzebie realizacji usługi Wykonawca będzie informowany osobnym zleceniem, ze wskazaniem jednostki z której będzie wywożony zalegający śnieg oraz orientacyjną objętością śniegu. Czas reakcji od momentu przesłania Wykonawcy zlecenia - do 12 h.
7. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji w zakresie usług określonych w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 będzie realizowany na zasadach określonych w zadaniu podstawowym.
8. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji w zakresie usług określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 będzie realizowany przez kadrę pracowniczą zdolną do wykonania niniejszego zamówienia, spełniającą wymagania określone w pkt 20 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla zadania podstawowego przy użyciu środków dezynfekujących:
 - 1) spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 24 z późn. zm.),
 - 2) będących na bazie alkoholu (min. 60%).
9. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach prawa opcji do świadczenia usług określonych w § 2 ust. 1 pkt 1-3 w cenie ryczałtowej wskazanej w Formularzu ofertowym dla prawa opcji.

10. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach prawa opcji do świadczenia usługi załadunku i wywozu zalegającego śniegu do wysokości wskazanego limitu w formularzu ofertowym. Usługa będzie rozliczana za faktyczną objętość wywiezionego śniegu [m³] w cenie ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym.
11. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta lub mimo uruchomienia prawa opcji nie wykorzysta przewidywanego limitu.
12. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.

(dotyczy części II zamówienia)

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie:
 - 1) świadczenia usług dezynfekcji w jednostkach wymienionych w Załączniku nr 1/II dla części II,
 - 2) świadczenia usługi załadunku i wywozu zalegającego śniegu z posesji dla lokalizacji wskazanych w Załączniku nr 1/II dla części II, w zakresie których przedmiotem zamówienia podstawowego jest utrzymanie terenów zewnętrznych, zgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla zadania w prawie opcji (Załącznik nr 1 do SWZ).
2. Usługi wyszczególnione w ramach prawa opcji dla części II zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla zadania w prawie opcji (Załącznik nr 1 do SWZ).
3. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 będzie aktualna informacja o sytuacji epidemiologicznej w kraju spowodowana występowaniem COVID-19 na dzień zgłoszenia o uruchomieniu prawa opcji. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni przed uruchomieniem jej realizacji, wraz ze wskazaniem okresu realizacji usługi w ramach prawa opcji.
4. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt 2 będzie zgłoszenie Zamawiającego. W celu skorzystania z prawa opcji w sezonie zimowym Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie pisemnej. O potrzebie realizacji usługi Wykonawca będzie informowany osobnym zleceniem, ze wskazaniem jednostki z której będzie wywożony zalegający śnieg oraz orientacyjną objętością śniegu. Czas reakcji od momentu przesłania Wykonawcy zlecenia - do 12 h.
5. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji w zakresie usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 będzie realizowany przez kadrę pracowniczą zdolną do wykonania niniejszego zamówienia, spełniającą wymagania określone w pkt 20 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla zadania podstawowego przy użyciu środków dezynfekujących:
 - 1) spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 24 z późn. zm.),

- 2) będących na bazie alkoholu (min. 60%).
6. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach prawa opcji do świadczenia usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt 2 w cenie ryczałtowej wskazanej w Formularzu ofertowym dla prawa opcji.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach prawa opcji do świadczenia usługi załadunku i wywozu zalegającego śniegu do wysokości wskazanego limitu w formularzu ofertowym. Usługa będzie rozliczana za faktyczną objętość wywiezionego śniegu [m³] w cenie ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym.
 8. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta lub mimo uruchomienia prawa opcji nie wykorzysta przewidywanego limitu.
 9. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji umowy

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

§ 4

Cena przedmiotu umowy

1. Na całkowite wynagrodzenie Wykonawcy składają się wartości usług wykonywanych w poszczególnych obiektach jednostek skarbowych i celno-skarbowych zarówno w zadaniu podstawowym, jak również w prawie opcji.

dotyczy części I zamówienia

2. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy za cały okres jej obowiązywania, tj. od dnia **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.** strony ustalają na kwotę w wysokości: zł (słownie:), w tym:
 - 1) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zadaniu podstawowym za cały okres jej obowiązywania, tj. od dnia **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.** wynosi: zł (słownie:)
 - 2) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 za cały okres jej obowiązywania, tj. **w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.** wynosi: zł (słownie:)
 - 3) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 za cały okres jej obowiązywania, tj. **w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.** wynosi: zł (słownie:)
 - 4) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 za cały okres jej obowiązywania, tj. **w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.** wynosi: zł (słownie:)

- 5) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 za cały okres jej obowiązywania, tj. w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wynosi: zł (słownie:)

dotyczy części II zamówienia

2. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy za cały okres jej obowiązywania, tj. od dnia od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. strony ustalają na kwotę w wysokości: zł (słownie:), w tym:
- 1) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zadaniu podstawowym za cały okres jej obowiązywania, tj. od dnia od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wynosi: zł (słownie:)
- 2) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 za cały okres jej obowiązywania, tj. w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wynosi: zł (słownie:)
- 3) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 za cały okres jej obowiązywania, tj. w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wynosi: zł (słownie:)
3. Cena wskazana w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym należny podatek VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w cyklu miesięcznym.
5. Ustalona wartość brutto przez Wykonawcę w formularzu cenowym za okres jednego miesiąca za świadczenie usług sprzątania w zadaniu podstawowym oraz w zadaniu objętym prawem opcji nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie przelewane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w częściowych (miesięcznych) fakturach wystawionych na: Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie, ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów, NIP: 8131096298. Termin płatności wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć specyfikację dla każdej jednostki skarbowej i celno-skarbowej, o której mowa w § 1 i 2, określającą wartość świadczonych usług w danym miesiącu.
7. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w tym w szczególności w zakresie terminu płatności.
8. Faktury VAT mogą być przesyłane w formie elektronicznej na adres e-mail: faktury.ias.400000@mf.gov.pl. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
9. Formatem faktury elektronicznej jest plik PDF.
10. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do

- systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nią zapoznać (dzień otrzymania e-maila).
11. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający, w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila, lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
 12. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiające odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. ze zm.).
 13. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl, nr PEPPOL: NIP8131096298.
 14. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
 15. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
 16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 17. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 18. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, złożoną ofertą oraz wymaganiami współczesnej wiedzy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 2) zapewnienia właściwych warunków bhp i p.poż. oraz ochrony zdrowia podczas wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia,
 - 3) przestrzegania przepisów instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapoznania z zagrożeniami na stanowiskach pracy występujących w obiektach Zamawiającego, w których wykonywane będą usługi. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w wersji elektronicznej wskazane wyżej instrukcje. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie powyższych instrukcji oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia ich przestrzegania

- stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów ww. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego przez osoby wyznaczone do realizacji umowy w obiekcie Zamawiającego oraz zapoznanie każdej z tych osób z treścią przepisów przedmiotowych instrukcji, zapoznania z zagrożeniami na stanowiskach pracy występujących w obiektach Zamawiającego przed ich pierwszym pobylem w obiektach Zamawiającego.
- 4) współdziałania z Zamawiającym w ramach „Porozumienia pracodawców”, zgodnie z zasadami zawartymi w niniejszym dokumencie, stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy.
 - 5) wykonywania poleceń upoważnionych przedstawicieli poszczególnych jednostek skarbowych i celno-skarbowych zgodnych z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.
 - 6) zapewnienia zatrudnienia do świadczenia usług sprzątania, w tym pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie w Izbie Administracji Skarbowej w Rzeszowie ul. Geodetów 1 (część II zamówienia), w Podkarpackim Urzędzie Celno-Skarbowym w Przemyślu ul. Sielecka 9 oraz w Podkarpackim Urzędzie Celno-Skarbowym w Przemyślu ul. Katedralna 3A, 37-700 Przemyśl (część I zamówienia), co najmniej takiej ilości osób posiadających uprawnienia, o których mowa w pkt 20 ppkt 3) Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, które w przypadku nieobecności jednej osoby będą się wzajemnie zastępować.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia wewnątrz obiektów zatrudnionych na podstawie stosunku pracy z podziałem na poszczególne jednostki skarbowe i celno-skarbowe z załączeniem oświadczenia w zakresie ich niekaralności oraz skan dokumentów potwierdzających posiadanie dopuszczenia do informacji niejawnych co najmniej o klauzuli „zastrzeżone” dla osób, o których mowa w ust. 1 pkt 6) oraz w/w dokumentów po uruchomieniu opcji w części I zamówienia w zakresie usługi sprzątania dodatkowej lokalizacji.
 3. Wykonawca zapewnia odpowiednią liczbę osób świadczących przedmiotową usługę, aby realizowana była w sposób określony w § 1 niniejszej umowy i w ramach czasowych wynikających z pkt 12 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla zadania podstawowego (Załącznik nr 2 do umowy).
 4. Informacje o zmianach w składzie osobowym osób świadczących usługę sprzątania Wykonawca będzie przekazywał niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu dokonania zmiany, z zachowaniem zasad określonych w ust. 2.
 5. Wymagane dokumenty w zakresie informacji, o których mowa w ust. 4 Wykonawca będzie przekazywał do osób wyznaczonych przez Zamawiającego i odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia w danej jednostce skarbowej i celno-skarbowej.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania prac własnych pracowników oraz pracowników podwykonawcy (w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców).
 7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli PIP lub SIP oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.

8. Wykonawca w ramach umowy zapewni usługę sprzątania w przypadku remontów i modernizacji prowadzonych przez Zamawiającego w poszczególnych jednostkach skarbowych i celno-skarbowych.
9. W sytuacjach awaryjnych (zalenie, inne zdarzenie losowe) do prac interwencyjnych na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego, bez względu na dzień tygodnia i porę dnia Wykonawca zapewni zespół sprzątający.
10. Wykonawca nie może korzystać z urządzeń będących własnością Zamawiającego, tj. z telefonów, komputerów, faksów oraz urządzeń drukujących i kopiujących.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do szkolenia zatrudnionego personelu w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wewnątrz budynków przez osoby zatrudnione na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Zatrudnienie takie obowiązuje również podwykonawców.
13. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu listy pracowników, o których mowa w ust. 12 realizujących przedmiot umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje na każdym etapie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności wewnątrz budynku bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia. Kopie umów po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
15. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez kadrę pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia, profesjonalnym sprzętem oraz środkami czystości.
16. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia, zgodnie z zapisami pkt. 15 i pkt. 16 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, wykazu środków i produktów, które zamierza używać w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz do przedłożenia wykazu środków i produktów wraz z kartami charakterystyki dla mieszanin chemicznych uznanych za niebezpieczne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1225, z późn. zm.).
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszystkim pracownikom realizującym zamówienie estetyczną odzież umożliwiającą identyfikację podmiotu wykonującego usługę sprzątania.

18. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich wytycznych związanych z bezpieczeństwem i ochroną pracowników przed COVID-19, w tym wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego.

§ 6

Uprawnienia, obowiązki i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób bezpośrednio zaangażowanych i wykonujących wszelkie czynności obejmujące usługę sprzątania wewnątrz budynków. Zapis ten nie dotyczy osób realizujących dostawę materiałów higienicznych i środków służących do sprzątania.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w wyznaczonym terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie sprzątania wewnątrz obiektów. Kopie umów muszą spełniać wymagania określone w § 5 ust. 14 niniejszej umowy.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do kontroli rodzaju środków czyszczących wykorzystywanych w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania bezpłatnie Wykonawcy zamykanego pomieszczenia na rzeczy osobiste i do przechowywania sprzętu, środków czystości i higieny w każdej jednostce skarbowej i celno-skarbowej,
 - 2) udostępnienia nieodpłatnie ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do wykonania prac związanych z usługą sprzątania w każdej jednostce skarbowej i celno-skarbowej,
 - 3) zapłaty umówionej ceny.
6. Zamawiający zapewni dostępność do przepisów obowiązujących w jednostkach skarbowych i celno-skarbowych, a w szczególności do wewnętrznych przepisów bhp i p.poż m.in. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny jakości wykonywania usług:
 - 1) w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wyznaczone osoby w każdym z obiektów na bieżąco (drogą elektroniczną) będą zgłaszać do Wykonawcy uwagi na temat realizacji umowy w celu zapoznania się na bieżąco przez Wykonawcę ze wszystkimi uwagami.
 - 2) po zakończeniu miesiąca. W takim przypadku wyznaczone osoby z poszczególnych obiektów, przesyłają drogą elektroniczną w formie protokołu odbioru prac za dany miesiąc ocenę jakości realizowanej usługi sprzątania z tych obiektów, w których są

zastrzeżenia co do jakości wykonanej usługi, do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zamawiającego,

3) stwierdzone uchybienia w sposobie realizacji umowy będą podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2.

4) wzór protokołu (ocena realizacji umowy) stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. W celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, jeżeli zastrzegł to w swojej ofercie, w zakresie w niej wskazanym.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie prac wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie.
3. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
 - 2) realizacji prac niezgodnie z zasadami wiedzy i doświadczenia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez osoby realizujące przedmiot umowy, w tym podwykonawców.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej (OC) na sumę gwarancyjną o wartości nie mniejszej niż:
 - 1) dla części I: 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),
 - 2) dla części II: 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód opłacenia składek na ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy lub umowy najpóźniej 5 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy lub umowy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z uwzględnieniem postanowień § 9 ust. 2 pkt 3.

§ 9

Odszkodowania i kary umowne

1. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi określonej w § 1 i § 2 niniejszej umowy w zakresie utrzymania czystości pomieszczeń wewnętrznych w okresie miesiąca w danym obiekcie (jednostka skarbową i celno-skarbową) w wysokości 500,00 zł za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie obowiązków Wykonawcy. Podstawą naliczenia tej kary będzie ocena jakości w formie protokołu sporządzona przez osobę odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w danym obiekcie ze strony Zamawiającego. Naliczenie kary następować będzie po drugim stwierdzeniu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w obiekcie. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności:
 - a) niewykonywanie w całości lub jakiegokolwiek części podstawowego zakresu obowiązków wykonywanych codziennie mających wpływ na stan czystości obiektów,
 - b) zachowanie pracowników Wykonawcy niezgodnie z obowiązującymi na terenie obiektu instrukcjami, zarządzeniami, przepisami p.poż., i innymi obowiązującymi u Zamawiającego przepisami,
 - c) nierealizowanie zgodnie z określoną częstotliwością prac wykonywanych cyklicznie lub według potrzeb.
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi określonej w § 1 i § 2 niniejszej umowy w zakresie utrzymania terenów zewnętrznych tj. m.in. koszenia trawników, odśnieżania, wywozu śniegu, usuwania sopli z dachu w wysokości 500 zł za każde drugie i kolejne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym obiekcie.

- 3) w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 pkt 1, przy czym w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od części Umowy, podstawą wyliczenia kary umownej jest część objęta odpowiednio rozwiązaniem, wypowiedzeniem lub odstąpieniem,
- 4) w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 pkt 1, przy czym w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od części Umowy, podstawą wyliczenia kary umownej jest część objęta odpowiednio rozwiązaniem, wypowiedzeniem lub odstąpieniem,
- 5) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 13 - 14 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 6) za niedotrzymanie zobowiązania o którym mowa w § 13, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 10 ust. 5.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 15 % wartości zamówienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą stronę. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1041 z późn. zm.).
7. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notie obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w razie niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy, Zamawiający może skorzystać z usług innego Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-

19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.), z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, w okresie 3 dni roboczych od terminu rozpoczęcia umowy, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej realizacji, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca, na okres 3 dni roboczych, przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i istnieje uzasadnione przypuszczenie, że nie wykona przedmiotu umowy w terminach i z częstotliwością określoną w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
 - 3) Wykonawca zaprzestał (trwale bądź czasowo) prowadzenia działalności gospodarczej lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 1 - 2 dotyczą każdej jednostki skarbowej i celno-skarbowej oraz zarówno zamówienia podstawowego, jaki i wynikającego z prawa opcji.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, najpóźniej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia oraz zawierać uzasadnienie.
4. Skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
 - 2) nie mogła w chwili zawarcia umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1,
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Zdarzenia wskazane w ust. 1 będą określone, jako „siła wyższa”.
3. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez stronę całości lub części zobowiązań, strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnienie niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika ze zmian przepisów prawa, w oparciu, o które realizowana jest umowa,
 - b) nastąpi zmiana funkcjonalno-organizacyjna w którejkolwiek ze stron mająca wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) zaistnieją okoliczności określone w art. 455 ustawy Pzp.
3. W przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług bezpośrednio na usługę, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia, wynagrodzenie ulegnie zmianie wg zmienionych ustawowo nowych przepisów z dniem powstania takiego obowiązku ustawowego bez zawierania aneksu do umowy.
4. W przypadku zmniejszenia ilości obiektów lub ich części wynagrodzenie zostanie pomniejszone maksymalnie o 10 % wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy, przy zastosowaniu § 15 ust. 1, w następujący sposób:

- a) przy likwidacji danego obiektu na skutek zmian organizacyjnych o wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty za niniejszy obiekt,
 - b) przy ograniczeniu użytkowania części powierzchni danego obiektu wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wskaźnik procentowy wynikający z tego ograniczenia.
5. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie której wybrano Wykonawcę, dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany sposobu fakturowania, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami itp.). O takich zmianach strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie.
6. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia choroby COVID-19 jest przypadkiem siły wyższej, a zarazem Strony nie są w stanie przewidzieć dalszego rozwoju COVID-19 i jego wpływu na realizację Umowy, niniejsze regulacje należy stosować z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W szczególności dla umożliwienia realizacji niniejszej Umowy w tych warunkach, Strony postanawiają, że:
- 1) Ocena przewidywalności wpływu COVID-19 i/lub jego skutków na realizację niniejszej Umowy będzie dokonywana według stanu wiedzy na dzień składania ofert,
 - 2) Podczas realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku okoliczności, o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje odpowiedniej zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów, w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania usług,
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu

z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu.

§ 13

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno - systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez poszczególne jednostki są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących tam uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Zasady przetwarzania danych osobowych, w związku z zawarciem niniejszej Umowy, regulują przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2).

§ 14

Przedstawiciele stron

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentować będzie:,
tel., e.mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za cały nadzór nad wykonaniem umowy będzie:, tel., e-mail:

3. Wykaz zawierający dane kontaktowe do osób wyznaczonych przez Zamawiającego i odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia w obiektach, o których mowa w § 1 ust. 1.

Nazwa jednostki skarbowej	Imię i Nazwisko	Nr telefonu
		e-mail

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Wszystkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy wraz z Formularzem cenowym dla części (I*), (II*) zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczenie Wykonawcy wraz z instrukcjami.
4. Protokół: Ocena jakości realizacji umowy.
5. Porozumienie pracodawców.

Zamawiający:

Wykonawca: