



Krajowa Administracja
Skarbowa

Rzeszów, dnia 28 lutego 2020 r.

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W RZESZOWIE



UNP: 1801-20-022959

Znak sprawy: 1801-ILZ1.260.12.2019

Wyjaśnienia nr 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Modyfikacja nr 3

treści SIWZ z dnia 23.12.2019 r.

Dotyczy postępowania: **„Budowa Oddziału Celnego w Przemysłu wraz z infrastrukturą kontrolno-magazynową dla potrzeb jednostek podległych Podkarpackiemu Urzędowi Celno-Skarbowemu w Przemysłu”.**

Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, jako Zamawiający, działając w myśl art. 38 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”, udziela wyjaśnień na zapytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

WYJAŚNIENIE NR 7

Pytanie nr 1.

Proszę o udostępnienie kart katalogowych doboru oczyszczalni ścieków oraz podanie przykładowego producenta spełniającego wymagania dla oczyszczalni ścieków określone w projekcie. Wg opisu do projektu wykonawczego "Zewnętrzna instalacja wod.- kan, i p-poż" projekt zawiera w załączniku "opis technologii i sposobu użytkowania oczyszczalni", jednak nie został on udostępniony. Proszę o udostępnienie załącznika z doбором oczyszczalni ścieków oraz podanie przykładowego producenta spełniającego wymagania dla oczyszczalni ścieków określone w projekcie.

Odpowiedź nr 1.

Wymagania Zamawiającego odnośnie zarówno urządzeń jak i elementów budowlanych zostały przedstawione w projekcie wykonawczym. Ofertowane urządzenie powinno spełniać minimalne wymogi określone w projekcie wykonawczym niezależnie od producenta opisane m.in. w pkt 3 opisu do projektu wykonawczego „Zewnętrzna instalacja wod.- kan, i p-poż część D” czy też na rysunku „ZT-K-04”.

Pytanie nr 2.

Proszę o udostępnienie kart katalogowych doboru pompowni wód opadowych P1 oraz P2 oraz podanie przykładowego producenta spełniającego wymagania dla pompowni wód opadowych określone w projekcie. Wg opisu do projektu projekt zawiera w załączniku karty doboru pompowni wód opadowych P1 oraz P2, jednak nie został on udostępniony. Proszę o udostępnienie załącznika z doбором pompowni wód opadowych P1 oraz P2 oraz podanie przykładowego producenta spełniającego wymagania dla pompowni wód opadowych określone w projekcie.

Odpowiedź nr 2.

Wymagania Zamawiającego odnośnie zarówno urządzeń jak i elementów budowlanych zostały przedstawione w projekcie wykonawczym. Ofertowane urządzenie powinno spełniać minimalne wymogi określone w projekcie niezależnie od producenta opisane m.in. w pkt 3 opisu do projektu wykonawczego „Zewnętrzna instalacja wod.- kan, i p-poż część E”.

Pytanie nr 3.

Proszę o udostępnienie kart katalogowych doboru pompowni ścieków sanitarnych P3 oraz P4 oraz podanie przykładowego producenta spełniającego wymagania dla pompowni ścieków sanitarnych określone w projekcie.

Odpowiedź nr 3.

Wymagania Zamawiającego odnośnie zarówno urządzeń jak i elementów budowlanych zostały przedstawione w projekcie. Ofertowane urządzenie powinno spełniać minimalne wymogi określone w projekcie wykonawczym niezależnie od producenta opisane m.in. w pkt 4- 4.2 i 5- 0.2 opisu do projektu wykonawczego „Zewnętrzna instalacja wod.- kan, i p-poż część D”.

Pytanie nr 4.

Proszę o udostępnienie kart katalogowych doboru separatora substancji ropopochodnych SEP1 oraz SEP2 oraz podanie przykładowego producenta spełniającego wymagania dla separatorów określone w projekcie. Z udostępnionych danych nie jest możliwe prawidłowe dobranie separatorów substancji ropopochodnych.

Odpowiedź nr 4.

Wymagania Zamawiającego odnośnie zarówno urządzeń jak i elementów budowlanych zostały przedstawione w projekcie wykonawczym. Ofertowane urządzenie powinno spełniać minimalne wymogi określone w projekcie wykonawczym niezależnie od producenta opisane m.in. w pkt 1 opisu do projektu wykonawczego „Zewnętrzna instalacja wod.- kan, i p-poż część E”.

Pytanie nr 5.

Proszę o udostępnienie kart katalogowych doboru zbiorników retencyjnych ZR1 oraz ZR2 oraz podanie przykładowego producenta spełniającego wymagania dla zbiorników retencyjnych określone w projekcie.

Odpowiedź nr 5.

Wymagania Zamawiającego odnośnie zarówno urządzeń jak i elementów budowlanych zostały przedstawione w projekcie. Ofertowane urządzenie powinno spełniać minimalne wymogi określone w projekcie wykonawczym niezależnie od producenta opisane m.in. w pkt 2 opisu do projektu wykonawczego „Zewnętrzna instalacja wod.- kan, i p-poż część E”.

Pytanie nr 6.

Proszę o udostępnienie kart katalogowych doboru zbiorników p.poż z tworzywa sztucznego oraz podanie przykładowego producenta spełniającego wymagania dla zbiorników p.poż z tworzywa sztucznego określone w projekcie.

Odpowiedź nr 6.

Wymagania Zamawiającego odnośnie zarówno urządzeń jak i elementów budowlanych zostały przedstawione w projekcie. Ofertowane urządzenie powinno spełniać minimalne wymogi określone w projekcie niezależnie od producenta opisane m.in. w pkt 1.4 opisu do projektu wykonawczego „Zewnętrzna instalacja wod.- kan, i p-poż część C”.

WYJAŚNIENIE NR 8

Pytanie nr 5.

Proszę o informację, gdzie w przedmiarach znajduje się dostawa i montaż słupów prefabrykowanych – zgodnie z rys. K-06.

Odpowiedź nr 5.

Przedmiary są opracowaniem pomocniczym, oferta powinna przede wszystkim być oparta o projekt wykonawczy. Zamawiający udostępnił przedmiary (korekta) w pliku 5/1 Modyfikacji nr 1 – poz. 20. Słupy prefabrykowane znajdują się w poz. 1.5.11 – 1.5.14.

Pytanie nr 6.

Proszę o rysunek rozmieszczenia słupów prefabrykowanych w hali magazynowej w obiekcie nr 1.

Odpowiedź nr 6.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ.

Deskowanie fundamentów-konstrukcja garaż otwarty pojazdów zatrzymanych rys. K11 został umieszczony w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. 8.

Dla wszystkich oczepów O1 wykonać słup SŁP1 (14 sztuk) z wyjątkiem oznaczonych na rys. K-04 słupów SŁP1' (4 sztuki) w osiach S16/SA, S17/SA, S16/SF i S17/SF. Pozostałe słupy prefabrykowane SŁP2 (2 szt.) i SŁP3 (2 szt.) zostały oznaczone na rysunku K -01.1.

Pytanie nr 7.

Proszę o informację, jakiej grubości, z jakiej klasy betonu i jak zbrojona ma być płyta posadzki w pomieszczeniach nr: 1 (bud. adm. biurowy z halą kontrolno-magazynową), 6 (śmietnik), 7 (trafostacja)

Odpowiedź nr 7.

Zgodnie z opisem projektu wykonawczego w branży konstrukcyjnej wg punktów 4.7, 7.11.

Pytanie nr 8.

Proszę o informację, jakiej klasy ma być beton podkładowy pod fundamenty i pod posadzkę we wszystkich obiektach? W opisie technicznym konstrukcji punkt 7.2.4. jest informacja, że chudy beton ma być klasy B15, na rysunkach konstrukcyjnych (np. K-01.1) widnieje klasa B10, a w STWIORB jest informacja o chudym betonie klasy B10. Proszę jednoznacznie określić klasę betonu.

Odpowiedź nr 8.

Zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym należy przyjąć klasę B10.

WYJAŚNIENIE NR 9

Pytanie nr 1.

CZEŚĆ BUDOWLANA

W załączonej dokumentacji brak jest schematu montażowego dla słupów prefabrykowanych. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie odpowiedniego rysunku.

Odpowiedź nr 1.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Schemat montażowy dla słupów prefabrykowanych udostępniono w Modyfikacji nr 1 SIWZ – plik 5/1: poz. 12.

Pytanie nr 2.

Proszę o udostępnienie wytycznych oraz projektu wykonawczego posadzek przemysłowych dla budynku magazynowego, garażu, magazynu materiałów zagrożonych wybuchem, śmietnika i stacji trafo.

Odpowiedź nr 2.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Wytyczne odnośnie posadzki przedstawiono w projekcie Wykonawczym. Rysunki wykończenia wnętrz zostały udostępnione w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. 23 (rysunki wykończenia wnętrz: A163 rewizja 1, A407 r1, A506 r1, A605 r1).

Projekt technologiczny posadzki jest elementem projektu warsztatowego będącego w zakresie Wykonawcy. Wszelkie projekty warsztatowe należy przedstawić do akceptacji projektanta.

Pytanie nr 3.

Proszę o udostępnienie wytycznych oraz projektu wykonawczego posadzek jastrychowych dla budynku administracyjnego, portierni, zaplecza socjalnego.

Odpowiedź nr 3.

Wytyczne odnośnie posadzki przedstawiono w przekazanym projekcie Wykonawczym. Projekt technologiczny posadzki jest elementem projektu warsztatowego będącego w zakresie Wykonawcy. Wszelkie projekty warsztatowe należy przedstawić do akceptacji projektanta.

Pytanie nr 4.

Proszę o doprecyzowanie materiału warstwy izolacji przeciwwodnej pod posadzkami na gruncie w budynku administracyjnym, magazynowym, portierni, zaplecza sanitarnego, garażu, magazynu materiałów zagrożonych wybuchem, śmietnika i stacji trafo.

Odpowiedź nr 4.

Warstwy izolacji przeciwwodnej pod posadzkami: Dwuskładnikowa, nie zawierająca rozpuszczalników, wzmocniona włóknami, zmodyfikowana polimerami, grubowarstwowa powłoka do wytwarzania elastycznych, mostkujących rysy uszczelnień budowlanych, według normy DIN 18195 cz. 4,5 i 6. Minimum dwie warstwy w pierwszą wtopiona siatka odporna na działanie mas bitumicznych i alkaliów, pokryta tworzywem sztucznym, z włókna szklanego.

Pytanie nr 5.

Proszę o przesłanie projektu wykończenia ścian dla budynku magazynowego.

Odpowiedź nr 5.

Elementy żelbetowe monolityczne oraz szkieletowe G-K wykończyć poprzez malowanie - zmywalną, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków dezynfekujących - farba Lateksowa kolor RAL 9018. Ściany w pom. H03, H.04, H.05, H.06, H.06a wykończyć płytkami gresowymi dla sanitariatów.

Płytki gresowe – sanitariaty (Charakterystyka techniczna płytek): Powierzchnia naturalna; Wymiary 19,7x119,7cm; Układane w formie mozaiki; Klasa ścieralności: 5; Kolor biały, nieregularny.

Wszystkie wykończenia ścian do wysokości stropu konstrukcyjnego. Przed realizacją należy przedstawić próbki materiałowe oraz kolorystyczne do akceptacji przez Projektanta oraz Zamawiającego.

Pytanie nr 6.

Ze względu na dużą rozbieżność w obmiarze tynków wewnętrznych pomiędzy przesłanymi a własnymi, proszę o informację :

czy tynki ścian w budynku administracyjnym, portierni i zapleczu sanitarnym mają zostać wykonane do wysokości sufitu konstrukcyjnego czy do wysokości sufitów podwieszanych.
czy tynki ścian w budynku magazynowym mają zostać wykonane do wysokości sufitu konstrukcyjnego czy do wysokości sufitów podwieszanych (pomieszczenia H.01 – H.06a).
czy ściany żelbetowe w budynku magazynowym mają zostać otynkowane do wysokości konstrukcji dachu.

Odpowiedź nr 6.

- a) Do wysokości sufitu konstrukcyjnego,
- b) Do wysokości sufitu konstrukcyjnego,
- c) Tak, do wysokości konstrukcyjnej dachu.

Pytanie nr 7.

Proszę o informację jak mają zostać wykończone ściany i sufity ponad sufitem podwieszanym w budynku magazynowym, administracyjnym, portierni, zaplecza socjalnego (mają zostać zostawione surowe, czy jakaś inna forma wykończenia jak np. malowanie).

Odpowiedź nr 7.

Ponad sufitem podwieszanym należy wykończyć zarówno ściany jak i strop zgodnie z opisem na rysunkach sufitów „Powierzchnie pionowe oraz poziome powyżej sufitu podwieszanego wykończyć zgodnie pkt. T-C tzn. Tynk cementowo- wapienny 1 cm kat. IV zagruntowany krycie farbą lateksową min 2 w-wy. Kolor wg proj. wnętrz.

Pytanie nr 8.

Proszę o informację czy ściany tynkowane mają zostać bezpośrednio przemaalowane, czy należy je wcześniej przegładzić w celu ujednolicenia struktury ze ściankami G-K.

Odpowiedź nr 8.

Ściany należy wygładzić, a następnie gruntować i dopiero malować.

Pytanie nr 9.

Proszę o informację czy płytki ściennie w budynku magazynowym, administracyjnym, portierni, zaplecza socjalnego mają zostać wykonane do wysokości sufitu podwieszanego, czy zgodnie z projektem do wysokości sufitu konstrukcyjnego (w części magazynowej część pomieszczeń do konstrukcji dachu ma wysokość 8m natomiast wysokość sufitu podwieszanego to 3m).

Odpowiedź nr 9.

W budynku magazynowym dopuszcza się wykonanie płytek ściennych do wysokości o 2 płytki wyżej niż do sufitu podwieszanego. W pozostałych budynkach zgodnie z projektem.

Pytanie nr 10.

Proszę o przesłanie informacji w jakich pomieszczeniach oraz do jakiej wysokości mają zostać wykonane uszczelnienia zespolone, podpłytkowe zgodnie z rys. A136.

Odpowiedź nr 10.

Do wysokości 10 cm powyżej sufitu podwieszanego.

Pytanie nr 11.

Proszę o potwierdzenie, że warstwy dachu w budynku garażu oraz wiaty przy budynku zaplecza socjalnego mają zostać wykonane zgodnie z projektem wykonawczym (blacha trapezowa T60, folia PE, płyta EPS100, membrana dachowa PCW) a nie z przedstawionym przedmiarem (3.4.2/4.3.1 lekka obudowa z płyt warstwowych).

Odpowiedź nr 11.

Warstwy należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 12.

Proszę o potwierdzenie, że ściany działowe w pomieszczeniach mokrych mają zostać wykonane z okładziny z płyty cementowej zbrojonej 2-stronnie włóknem szklanym.

Odpowiedź nr 12.

Oplytowanie ścian działowych w pomieszczeniach mokrych zgodnie z projektem wykonawczym 2x płyta cementowa zbrojona, 2 stronnie włóknem szklanym 12,5mm.

Pytanie nr 13.

Proszę o doprecyzowanie czy płytki podłogowe w pomieszczeniach 1.K1, 2.K2, 1.10, 1.09 mają zostać wykonane z płytek nr.4 zgodnie z rysunkiem A162, czy analogicznie jak korytarze w części parterowej (płytki nr.3, rys. A161).

Odpowiedź nr 13.

Płytki w pom. 1.K1, 2.K2, 1.10, 1.09 i 1.01 mają zostać wykonane z płytek nr 3. Płytki nr 4 zgodnie z opisem tylko do sanitariatów.

Pytanie nr 14.**CZĘŚĆ SANITARNA**

Proszę o udostępnienie poprawnego przedmiaru odnośnie Instalacji gaszenia SUG. Obecnie po otwarciu pliku otwiera się „Organizacja placu budowy”.

Odpowiedź nr 14.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Dane informacyjne w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. nr 14 i 14/1.

Pytanie nr 15.

Proszę udostępnienie plików DWG do rysunków instalacji wewnętrznych. Rysunki w rozszerzeniu PDF są nieczytelne.

Odpowiedź nr 15.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Zamawiający udostępnił dokumentację wykonawczą w formacie DWG łącznie z przedmiarami w pliku 5/2 – poz. 9, z zastrzeżeniem, że modyfikacja przedmiarów została udostępniona w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku 5/1 – poz. 20

Pytanie nr 16.

Proszę o udostępnienie schematów układów wentylacyjnych.

Odpowiedź nr 16.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Schematy układów wentylacyjnych Zamawiający udostępnił w pliku 5/2 – poz. 3

Pytanie nr 17.

Proszę o udostępnienie schematów układów klimatyzacyjnych.

Odpowiedź nr 17.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Schematy układów klimatyzacyjnych Zamawiający udostępnił w pliku 5/2 – poz. 3

Pytanie nr 18

Proszę o udostępnienie specyfikacji do schematu kotłowni.

Odpowiedź nr 18.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Specyfikację urządzeń kotłowni Zamawiający udostępnił w pliku 5/1 – poz. 19. Wymagania odnośnie elementów kotłowni zostały zawarte w opisie technologii kotłowni.

Pytanie nr 19.

Proszę o informację czy przepustnice w układach wentylacyjnych mają być z siłownikiem, czy z mechanizmem ręcznym?

Odpowiedź nr 19.

Szczegółowy opis zastosowanych przepustnic znajduje się w zestawieniu urządzeń i materiałów.

Pytanie nr 20.

W projektach instalacji wentylacji brakuje wymiarów czerpni, wyrzutni oraz przepustnic. Jeżeli jest możliwość, proszę o udostępnienie zestawienia elementów wentylacji.

Odpowiedź nr 20.

W zestawieniu urządzeń i materiałów podane są wymiary zarówno przepustnic jak i czerpni/wyrzutni. Przykładowo

5.10szt. 1	1Cz1	Czerpnia powietrza wykonanie ze stali nierdzewnej. Powierzchnia czynna 0,01 m ² B= 150 H= 150 Malowana proszkowo, kolor ustalić z architektem	
5.46szt. 1		Przepustnica jednopłaszczyznowa, prostokątna	B= 200 H= 300
5.47szt. 1		Przepustnica jednopłaszczyznowa, prostokątna	B= 200 H= 250
5.48szt. 3		Przepustnica jednopłaszczyznowa, prostokątna	B= 500 H= 500
5.49szt. 2		Przepustnica jednopłaszczyznowa, prostokątna	B= 200 H= 300

5.50szt. 3	Przepustnica jednopłaszczyznowa, okrągła	D= 100
5.51szt. 13	Przepustnica jednopłaszczyznowa, okrągła	D= 125
5.52szt. 24	Przepustnica jednopłaszczyznowa, okrągła	D= 160
5.53szt. 18	Przepustnica jednopłaszczyznowa, okrągła	D= 200
5.54szt. 1	Przepustnica jednopłaszczyznowa, okrągła	D= 250

WYJAŚNIENIE NR 11

Pytanie nr 1.

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich podawać w ofercie.

Odpowiedź nr 1.

Zgodnie z ppkt 5.11.2 SIWZ Wykonawca na etapie składania ofert podaje nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi w pkt 16.2) Formularza oferty o ile są mu już znane na tym etapie, tj. dane tych podwykonawców, którym wykonawca zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy Ci nie są podmiotami, na których zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Informację o podmiotach, o których mowa w pkt 5.10 SIWZ, tj. o podmiotach na zasobach których wykonawca polega w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca podaje w pkt 16.1) Formularza oferty.

Pytanie nr 2.

Zgodnie z SIWZ: „Uwaga: Wyposażenie zawarte w Dokumentacji projektowej tj.: Przedmiary: nazwa pliku: 1812.A PR Wyposażenie, Nazwa Opracowania: 1812/PW/A - będzie przedmiotem odrębnego postępowania”. Prosimy o informację czy w związku z tym w zakresie wykonawcy jest dostawa innego wyposażenia, które nie znajduje się w tym zestawieniu? Czy wyposażenie w całość postępowania jest poza zakresem Wykonawcy ?

Odpowiedź nr 2.

Tak w zakresie wykonawcy jest dostawa innego wyposażenia, które nie znajduje się w tym zestawieniu (zgodnie z projektem wykonawczym z wyłączeniem wyposażenia objętego wykazem 1812/PW/A).

Pytanie nr 3.

Prosimy o udostępnienie skanu pozwolenia na budowę, decyzji środowiskowej, pozwoleń wodno-prawnych oraz warunków przyłączeniowych do sieci.

Odpowiedź nr 84.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ Załącznik nr 5/1 – dokumenty uzupełnione, w plikach o nr 5.1 – 5.7 oraz w Modyfikacji nr 2 SIWZ w Załączniku nr 5/2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr IG.6220.07.2018.ZG - Załącznik nr 1 do decyzji - charakterystyka przedsięwzięcia zostały – poz. 8.

Pytanie nr 4.

Zgodnie Z SIWZ Projekt Budowlany jest nadrzędny na projektem Wykonawczym. W związku z tym prosimy o informacje na temat hierarchii ważności pozostałych dokumentów (STWIOR, Umowa, Odpowiedzi Zamawiającego itp.).

Odpowiedź nr 4.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.: Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie, Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Umowa to zakres obowiązków po stronie Wykonawcy i Zamawiającego określająca sposób realizacji przedmiotu zamówienia. Udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Pytanie nr 5.

W celu sprawdzenia kompletności przesłanej dokumentacji prosimy o udostępnienie jej spisu.

Odpowiedź nr 5.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Dokument w formacie xlsx (edytowalny): spis dokumentacji załącznika nr 5 do SIWZ został udostępniony w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz.1_0.

Pytanie nr 6.

Prosimy o informację czy w zakresie przetargu jest również dostawa i montaż małej architektury?

Odpowiedź nr 6.

Tak.

Pytanie nr 7.

Zgodnie z wzorem umowy w postępowaniu wprowadzone są limity finansowe na dany rok, z podziałem procentowym przez 5 lat. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zmiany tych limitów po otrzymaniu środków zapewniających realizację umowy. W związku z tym prosimy o informację czy w przypadku wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy niż maksymalny termin na realizację zadania, będzie możliwość otrzymania należnego wynagrodzenia również we wcześniejszym terminie?

Odpowiedź nr 7.

Zapewnienie finansowania przedmiotu zamówienia zostało przewidziane wg zasad określonych w § 7 ust. 1 pkt 5 Wzoru umowy.

Pytanie nr 8.

Zgodnie z §7 punkt 5a) Umowy limit finansowy na rok 2020 wynosi około 2% wartości umowy. Biorąc pod uwagę przystąpienie do realizacji zadania prawdopodobnie w kwietniu limit płatności 2% wartości umowy na 2020 jest wartością zdecydowanie za małą i nieadekwatną do kosztów jakie należy ponieść. W związku z tym prosimy o modyfikację tego limitu finansowego poprzez jego zwiększanie do realnego poziomu np. 20% wartości umowy oraz stosowną korektę limitów na pozostałe lata.

Odpowiedź nr 8.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 pkt 5a) Wzoru umowy.

Pytanie nr 9.

W pkt 5.4.1.4. SIWZ Postawił warunek udziału dotyczący wzmocnienia gruntu cyt.: „co najmniej zamówienie/zamówienia geotechniczne polegające na wzmocnieniu gruntu metodą palowania i zagęszczania warstw nośnych o sumarycznej powierzchni co najmniej 10 000 m²”. Z udostępnionej dokumentacji wynika, że powierzchnia palowania pod projektowanymi budynkami to około 6 000 m². W związku z tym wymóg powierzchni wzmocnienia metodą palowania co najmniej 10 000 m² jest wygórowany w stosunku do przedmiotu Zamówienia. Art. 22 ustawy pzp wyraźnie wskazuje na obowiązek określania warunków udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia w celu oceny zdolności wykonawcy.

W związku z tym zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający poprawi parametr minimalnej powierzchni w tym warunku udziału do proporcjonalnego poziomu np.: 4000m². Doświadczenie wykonawcy przy takiej wielkości powierzchni wzmocnienia podłoża poprzez palowanie jest adekwatne do zaprojektowanego zakresu prac, potwierdza zdolności wykonawcze oraz nie ogranicza uczciwej konkurencji.

Odpowiedź nr 9.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w pkt II Modyfikacji nr 1 SIWZ.

Brzmienie treści ppkt 5.4.1.4 po modyfikacji: „co najmniej zamówienie/zamówienia geotechniczne polegające na wzmocnieniu gruntu metodą palowania i zagęszczania podłoża o sumarycznej powierzchni co najmniej 4 000 m².”

Pod pojęciem sumarycznej powierzchni należy rozumieć również powierzchnię płyt fundamentowych, oczepów i posadzek, pod którymi zaprojektowane były pale w ramach jednego zamówienia lub z kilku odrębnych zamówień.

Pytanie nr 10.

Jak należy interpretować warunek udziału z pkt 5.4.1.4. SIWZ cyt. „co najmniej zamówienie/zamówienia geotechniczne polegające na wzmocnieniu gruntu metodą palowania i zagęszczania warstw nośnych o sumarycznej powierzchni co najmniej 10 000 m²”? Czy „sumaryczna powierzchnia” to ilość wykonana w ramach jednego zamówienia czy ilość zsumowana z kilku odrębnych realizacji?

Odpowiedź nr 10.

Pod pojęciem sumarycznej powierzchni należy rozumieć również powierzchnię płyt fundamentowych, oczepów i posadzek, pod którymi zaprojektowane były pale w ramach jednego zamówienia lub z kilku odrębnych zamówień.

Pytanie nr 11.

Jak należy interpretować warunek udziału z pkt 5.4.1.4. SIWZ cyt. „co najmniej zamówienie/zamówienia geotechniczne polegające na wzmocnieniu gruntu metodą palowania

i zagęszczania warstw nośnych o sumarycznej powierzchni co najmniej 10 000 m²”? Jak Zamawiający będzie obliczał powierzchnię palowania w przypadku gdy dotyczyło ono fundamentów budynku w postaci stóp i ław fundamentowych? Czy za powierzchnię palowania należy przyjąć wtedy powierzchnię zabudowy budynku?

Odpowiedź nr 11.

Pod pojęciem sumarycznej powierzchni należy rozumieć również powierzchnię płyt fundamentowych, oczepów i posadzek, pod którymi zaprojektowane były pale w ramach jednego zamówienia lub z kilku odrębnych zamówień.

Pytanie nr 12.

Czy Zamawiający dopuszcza nieograniczoną zamianę rozwiązań, materiałów, urządzeń i wyposażenia na równoważne (tj. z uwzględnieniem parametrów równoważności) także na etapie realizacji umowy? Za dopuszczeniem możliwości powyższej zamiany także na etapie realizacji przemawia to, że zadanie inwestycyjne realizowane będzie w potencjalnie odległym terminie (do 31 grudnia 2024 r.). To oznacza, że w tym czasie mogą pojawić się rozwiązania, materiały, urządzenia i wyposażenie nowocześniejsze i potencjalnie lepsze z punktu widzenia oczekiwań i interesu Zamawiającego. Powinna zatem występować swobodna możliwość dokonywania wskazanych zmian także na etapie realizacji zadania inwestycyjnego.

Odpowiedź nr 12.

Tak. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne na zasadach określonych w pkt 3.16 SIWZ oraz na warunkach określonych w Załączniku nr 4 do SIWZ – Wzór umowy.

Pytanie nr 13.

W związku z koniecznością dołączenia do oferty szczegółowych opisów technicznych i funkcjonalnych dla ewentualnych rozwiązań równoważnych prosimy o wykaz tych elementów, materiałów, urządzeń i wyposażenia (oraz ich parametrów równoważności - tzw. tabela równoważności), których ewentualna zamiana będzie podlegała weryfikacji w zakresie oceny zgodności z wymaganiami SIWZ (w szczególności w zakresie spełnienia parametrów równoważności).

Odpowiedź nr 13.

Zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14.

Czy Zamawiający obniży maksymalne „Przedłużenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, w tym na wbudowane materiały i wyroby” oznaczonej dalej „Grb” do 2 lat? Wydłużenie gwarancji jest obarczone koniecznością wykupu specjalnego ubezpieczenia ale nawet w takim wypadku trudno uzyskać gwarancje na okresy powyżej 5 lat. Realnym może być udzielenie 10 letniej gwarancji na roboty budowlane w zakresie konstrukcji obiektów i dachów ale nie na wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia. Dodatkowo w związku z planowanym zakończeniem realizacji na dzień 31 grudnia 2024 roku materiały i wyroby wbudowane w początkowym okresie realizacji będą musiały zachować swoje właściwości przez ponad 13 lat przy wydłużeniu okresu gwarancji do 10 lat.

Odpowiedź nr 14.

Nie. Postanowienia zawarte w SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 15.

Czy Zamawiający obniży wymaganą gwarancję na zbiorniki p.poż, i elementy oczyszczalni ścieków do okresu 5 lat lub do długości gwarancji udzielanej przez producenta tych elementów? Wykonawcy nie mają możliwości do wydłużania gwarancji ponad okres udzielany przez producenta.

Odpowiedź nr 15.

Nie. Postanowienia zawarte w SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 16.

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „elementy pasywne” z punktu 3.8.3. SIWZ?

Odpowiedź nr 16.

W załączonym dokumencie - Załącznik nr 13 w pliku 5/1 Modyfikacji Nr 1 SIWZ (Standard Infrastruktury Sieciowej w Jednostkach Organizacyjnych Resortu Finansów – wersja dokumentu 2.0 z dnia 18.05.2016 r. nr TE-2015-004/S) zostały określone szczegółowe wymagania dla komponentów sieci komputerowej, które stanowiły podstawę do projektowania. W pkt 6.3 ww. dokumentu odniesiono się do elementów pasywnych i aktywnych.

WYJAŚNIENIE NR 12**Pytanie nr 1.**

W związku z ustaleniem rocznych limitów finansowych, jeżeli w danym roku zostaną zrealizowane roboty o wartości przewyższającej zabezpieczone środki na ten rok, to czy Zamawiający zapłaci nadwyżkę ponad limit danego roku wraz z zapłatą za pierwszą fakturę w roku następnym?

Odpowiedź nr 1.

Płatności za zrealizowane roboty budowlane regulowane będą na zasadach określonych w § 7 umowy. Zamawiający w danym roku będzie regulował należności do wysokości przyznanego limitu na dany rok.

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający akceptuje wystawianie faktur z odroczonym terminem płatności?

Odpowiedź nr 2.

Zamawiający będzie respektował terminy płatności określone we wzorze umowy.

Pytanie nr 3.

3. Dot. §2 ust. 2 i 3 i 4: przyjęty tryb realizacji przewiduje etapowe wykonanie zadania inwestycyjnego w miarę przyznawanych limitów finansowych. Ewentualna zmiana limitu finansowego na dany rok oraz wielkość limitu finansowego zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w formie aneksu po otrzymaniu środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy. Termin przystąpienia do realizacji kolejnych etapów wykonania zadania inwestycyjnego uzależniony jest od potwierdzenia przez Zamawiającego zabezpieczenia finansowego.

3.1 czy Zamawiający akceptuje aktualizację wyceny na moment rozpoczęcia realizacji każdego z kolejnych etapów na dzień podpisania aneksu?

3.2 czy Zamawiający akceptuje wnoszenie zabezpieczenia na każdy kolejny etap na dzień podpisania aneksu?

Odpowiedź nr 3.

Odp. 3.1. Nie. Dopuszczalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy określona została w § 13 Wzoru umowy (Załącznik nr 4 po zmianie z 21.02.2020 r.).

Odp. 3.2. Nie. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi odbywać się na zasadach określonych w pkt 16 SIWZ.

Pytanie nr 4.

Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź nr 4.

Płatności częściowe i płatność końcowa za zrealizowane roboty budowlane zostały określone w § 7 Wzoru umowy (Załącznik nr 4 po zmianie z 21.02.2020 r.).

Pytanie nr 5.

Dot. § 2 ust.1: czy Zamawiający potwierdza, iż Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest kompletna, bez wad i braków?

Odpowiedź nr 5.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ. Treść § 4 ust. 3 pkt 2 po modyfikacji otrzymuje następujące brzmienie: „2) otrzymał Dokumentację projektową”

Pytanie nr 6.

Dot. § 2 ust. 6: czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca powinien zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z otrzymaną od Zamawiającego Dokumentacją projektową opisaną w § 2 ust. 1?

Odpowiedź nr 6.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ. Treść § 2 ust. 6 po modyfikacji otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały ujęte w dokumentacji, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania obiektów budowlanych, z uwzględnieniem projektu. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie w zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia ryczałtowego zadania. Zdania poprzedzające niniejszego ustępu nie dotyczą wykonywania robót dodatkowych i zamiennych uregulowanych w § 13 niniejszej Umowy”

Pytanie nr 7.

Dot. § 3 ust. 12: czy Zamawiający zaakceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „zostaną stwierdzone wady lub usterki”, wyrażeniem: „zostaną stwierdzone istotne wady lub usterki istotne”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź nr 7.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ. Treść § 3 ust. 12 po modyfikacji otrzymuje brzmienie: „Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może wstrzymać odbiór robót do czasu usunięcia wad w ustalonym terminie. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania robót określonego w ust. 3 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna, na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy”.

Pytanie nr 8.

Umowa § 3 Odbiory:

w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?

Odpowiedź nr 8.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ. Treść § 3 ust. 4 pkt 2 i 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) Odbiory częściowe potwierdzające zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Zamawiający zakończy odbiór częściowy w terminie 10 dni od dnia dostarczenia wymaganych dokumentów;

3) Odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia wymaganych dokumentów, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;”

Pytanie nr 9. §7 ust. 1 pkt 11:

czy Zamawiający akceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfiki przedmiotu Umowy – np. 5% ceny lub zakaz ograniczania konkretnego (jakiego?) rodzaju robót?

czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie?;

jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?;

czy Zamawiający akceptuje adekwatne zmniejszenie zabezpieczenia wykonania?

Odpowiedź nr 9.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ w Załączniku 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z 21.02.2020 r.) w następujący sposób: § 7 ust. 1 pkt 11 zostaje skreślony (usunięty).

Pytanie nr 10.

§7 ust. 4 pkt 9: czy Zamawiający potwierdza, iż zatrzymanie będzie do kwoty nie wyższej niż równowartość nieprzedłożonych dokumentów rozliczeniowych podwykonawców?

Odpowiedź nr 10.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ. Treść § 7 ust. 4 pkt 9 otrzymuje następujące brzmienie: „Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z prawidłowo wystawioną fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Termin płatności w przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 8. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 pkt 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zatrzymanie płatności będzie do kwoty nie wyższej niż równowartość kwot wynikających z nieprzedłożonych dokumentów rozliczeniowych.”

Pytanie nr 11.

Dot. § 10 Kary umowne:

czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie”, które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę w postaci kar umownych nie powiązanych z poniesieniem jakichkolwiek strat przez Zamawiającego, a dodatkowo niezawinionych przez Wykonawcę, słowem „zwłoka” lub „opóźnienie z winy Wykonawcy”, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego?

czy Zamawiający akceptuje anulowanie kar umownych w przypadku dotrzymania terminu realizacji?

§ 10 ust. 1 pkt 5: czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie 0,1% wartości należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub na poziomie odsetek ustawowych?

§ 10 ust. 1 pkt 14: czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 1% wartości zakwestionowanych dostaw?

Odpowiedź nr 11.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w tym zakresie.

WYJAŚNIENIE NR 13

Pytanie nr 1.

Zamawiający na spełnienie jednego z warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (pkt 5 ppkt 5.4.1.2. SIWZ) wymaga wykazania się przez Wykonawcę:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie hal magazynowych, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 000 m² każda.

Zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie możliwości wykazania się wykonaniem:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie hal magazynowych lub hal warsztatowych lub hal produkcyjnych o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 000 m² każda.

Wykonawca, który spełni proponowane warunki udziału posiada odpowiednie doświadczenie, aby móc zrealizować przedmiotowe zamówienie. W naszej ocenie takie doświadczenie również gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przez danego Wykonawcę.

Odpowiedź nr 1.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w pkt II Modyfikacji nr 1 SIWZ.

Brzmienie treści ppkt 5.4.1.2 po modyfikacji: „co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie hal magazynowych lub hal warsztatowych lub hal produkcyjnych o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 000 m² każda.”

WYJAŚNIENIE NR 14

Pytanie nr 7.

Proszę o udostępnienie przedmiaru w wersji edytowalnej.

Odpowiedź nr 7.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Zamawiający udostępnił dokumentację w formacie DWG łącznie z przedmiarami w pliku 5/2 – poz. 9, z zastrzeżeniem, że modyfikacja przedmiarów została udostępniona w Modyfikacji nr 1 w pliku 5/1 – poz. 20

Pytanie nr 8.

W przedmiarze instalacje sanitarne - kotłownia brak podstaw z katalogu norm do wyceny - proszę o udostępnienie prawidłowego przedmiaru.

Odpowiedź nr 8.

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. - par. 8 pkt 2 oraz par. 10 1. pkt 2 można stosować systematykę indywidualną t.z. kalkulacje indywidualne. Rozporządzenie nie nakłada obowiązku umieszczenia w przedmiarze szczegółów kalkulacji indywidualnych. Wykonawca winien je opracować zgodnie ze swoją wiedzą i doświadczeniem. Nie ma odpowiednich tabel kosztorysowych do urządzeń w poz. 4.1,4.6-4.8 i 6.4 i zgodnie w powyższym zastosowano kalkulacje indywidualne.

Pytanie nr 9.

Proszę o określenie standardów urządzeń tj. producentów dla central wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych - różnice cenowe są zbyt duże dla różnych producentów. Proszę o podanie przykładowych producentów spełniających wymagania dotyczące central wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych określonych w projekcie.

Odpowiedź nr 9.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Zamawiający udostępnił Zestawienie urządzeń i materiałów W3 w pliku 5/2 – poz. 3

Pytanie nr 10.

Ani opis ani rysunki nie zawierają podstawowych parametrów dla central, urządzeń klimatyzacyjnych. Odszukamy je jedynie w przedmiarze który z natury jest pomocniczy. Czy można opierać na danych zawartych w przedmiarze? Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie parametrów central wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych.

Odpowiedź nr 10.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Zamawiający udostępnił Zestawienie urządzeń i materiałów W3 w pliku 5/2 – poz. 3.

Pytanie nr 11.

Proszę o informację czy przedmiary można modyfikować?

Odpowiedź nr 11.

Tak. Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 12.

W przedmiarze jest informacja, iż wymiary central są zgodne z załączonym szkicem i kartami doboru central jednak udostępniona dokumentacja ich nie zawiera. Proszę o udostępnienie dokumentów.

Odpowiedź nr 12.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Zamawiający udostępnił Zestawienie urządzeń i materiałów W3 w pliku 5/2 – poz. 3

WYJAŚNIENIE NR 15**Pytanie nr 15.**

Proszę o udostępnienie rysunku wykonawczego “Rzut fundamentów garaż”.

Odpowiedź nr 15.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Deskowanie fundamentów-konstrukcja garaż otwarty pojazdów zatrzymanych rys. K11 został umieszczony w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. 8.

Pytanie nr 16.

W przedmiarze konstrukcji dział 1.4 zły wymiar szerokości hali 26,9 m. Proszę o poprawę przedmiarów.

Odpowiedź nr 16.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Zamawiający udostępnił przedmiary (korekta) w pliku 5/1 Modyfikacji nr 1 – poz. 20. Obliczenie ceny oferty należy sporządzić na podstawie projektu wykonawczego - przedmiar traktować, jako dokument pomocniczy, który nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 17.

Gdzie w przedmiarze ujęte są zabezpieczenia krawędzi “Z1”, “Z2”, “Z3” widoczne na rysunku K-01.2?

Odpowiedź nr 17.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Zamawiający udostępnił przedmiary (korekta) w pliku 5/1 Modyfikacji nr 1 – poz. 20. Obliczenie ceny oferty należy sporządzić na podstawie projektu wykonawczego - przedmiar traktować, jako dokument pomocniczy, który nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenia krawędzi “Z1”, “Z2”, “Z3” widoczne na rysunku K-01.2 znajdują się w poz. 1.3.11.

Pytanie nr 18.

Czy dostawa i montaż regałów jest po stronie wykonawcy? Jeżeli tak, proszę o specyfikację i spis regałów.

Odpowiedź nr 18.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Specyfikacja wyposażenia w regały Zamawiający udostępnił w pliku 5/2 Modyfikacji nr 2 – poz. 4

Pytanie nr 19.

Czy zaprojektowane regały nie wymagają na etapie budowy wykonania lub montażu przez Wykonawcę dodatkowych elementów – np. dodatkowe stopy/ławy fundamentowe (pod regały lub pod szyny) lub montaż szyn jezdnych w posadzce? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie projektu.

Odpowiedź nr 19.

Regały jezdne wymagają torów jezdnych wpuszczanych w posadzkę, wykonanie zgodnie z zaleceniami producenta regałów.

WYJAŚNIENIE NR 16**Pytanie nr 20.**

Z czego ma być wykonana podbudowa zbrojona geosyntetykiem wykonana między głowicami kolumn a płytą posadzki? Jakie kruszywo oraz jakie parametry geosyntetyka?

Odpowiedź nr 20.

Podbudowa:

- górna warstwa 0-5mm gr. 1cm
- kruszywo naturalne stabilizowane mechaniczne 0-31.5 mm gr. 20cm
- geosiatka o sztywnych integralnych węzłach wytrzymałość na rozciąganie 45/45 kN/m
- kruszywo naturalne stabilizowane mechaniczne 0-63 mm w warstwach 20 cm do poz. rodzimego gruntu
- geosiatka o sztywnych integralnych węzłach wytrzymałość na rozciąganie 45/45 kN/m

Pytanie nr 21.

Czy panel ogrodzeniowy ma być wykonany w ocynku ogniowym, czy jak bramy malowany na RAL 1021?

Odpowiedź nr 21.

Panel ogrodzeniowy ma być ocynkowany i malowany proszkowo na RAL 1021.

Pytanie nr 22.

Proszę o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego wykonawczego rzutu parteru hali (obiekt 1) z zaznaczonym rozmieszczeniem słupów.

Odpowiedź nr 22.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w pkt I Modyfikacji nr 1 SIWZ.

Deskowanie fundamentów budynku magazynowo-administracyjno-biurowego zostało umieszczone w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. 18.

Dla wszystkich oczepów O1 wykonać słup SŁP1 (14 sztuk) z wyjątkiem oznaczonych na rys. K-04 słupów SŁP1' (4 sztuki) w osiach S16/SA, S17/SA, S16/SF i S17/SF. Pozostałe słupy prefabrykowane SŁP2 (2 szt.) i SŁP3 (2 szt.) zostały oznaczone na rysunku K -01.1.

Pytanie nr 23.

Proszę o zmianę przedmiarów konstrukcji pozycja 1.5.8. Słupów SŁ1 60x25 jest 15 sztuk a nie 13.

Odpowiedź nr 23.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Zamawiający udostępnił przedmiary (korekta) w pliku 5/1 Modyfikacji nr 1 – poz. 20. Obliczenie ceny oferty należy sporządzić na podstawie projektu wykonawczego - przedmiar traktować, jako dokument pomocniczy, który nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 24.

Z czego ma być wykonana hydroizolacja fundamentów obiektu 1?

Odpowiedź nr 24.

Hydroizolacja fundamentów obiektu 1: dwuskładnikowa, nie zawierająca rozpuszczalników, wzmocniona włóknami, zmodyfikowana polimerami, grubowarstwowa powłoka do wytwarzania elastycznych, mostkujących rysy uszczelnień budowlanych, według normy DIN 18195 cz. 4,5 i 6. Minimum dwie warstwy w pierwszą wtopiona siatka odporna na działanie mas bitumicznych i alkaliów, pokryta tworzywem sztucznym, z włókna szklanego.

Pytanie nr 25.

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o hydroizolację i izolację cieplną fundamentów obiektu 1.

Odpowiedź nr 25.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Zamawiający udostępnił przedmiary (korekta) w pliku 5/1 Modyfikacji nr 1 – poz. 20. Obliczenie ceny oferty należy sporządzić na podstawie projektu wykonawczego - przedmiar traktować, jako dokument pomocniczy, który nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Pozycje w przedmiarze dla hydroizolacji i izolacji cieplnej fundamentów: 1.3.12, 1.3.13.

Pytanie nr 26.

Gdzie w przedmiarze ujęte są widoczne na przekroju B-B portierni (rys. A203) ściany z gazobetonu gr. 25 cm? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź nr 26.

Zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcje ściany są wykazane w poz. 2.5.1, 2.5.2, jako żelbetowe.

Pytanie nr 27.

W pozycjach nr 4.3.3 oraz 4.3.4 przedmiaru konstrukcji (obiekt 4) nie uwzględniono ławy L2. Proszę o korektę przedmiarów

Odpowiedź nr 27.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Zamawiający udostępnił przedmiary (korekta) w pliku 5/1 Modyfikacji nr 1 – poz. 20.

WYJAŚNIENIE NR 17**Pytanie nr 1.**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Zamawiający na spełnienie jednego z warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (pkt 5 ppkt 5.4.1.4. SIWZ) wymaga wykazania się przez Wykonawcę:
- co najmniej zamówienie/zamówienia geotechniczne polegające na wzmocnieniu gruntu metodą palowania i zagęszczania warstw nośnych o sumarycznej powierzchni co najmniej 10 000 m²
Prosimy o wyjaśnienie i sprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zagęszczanie warstw nośnych”.

Czy wymagana powierzchnia 10 000 m² dotyczy powierzchni zagęszczania warstw nośnych czy może innej powierzchni, prosimy wyjaśnienie i sprecyzowanie o jaką powierzchnie chodzi?

Odpowiedź nr 1.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w pkt II Modyfikacji nr 1 SIWZ.

Brzmienie treści ppkt 5.4.1.4 po modyfikacji: „co najmniej zamówienie/zamówienia geotechniczne polegające na wzmocnieniu gruntu metodą palowania i zagęszczania podłoża o sumarycznej powierzchni co najmniej 4 000 m².”

Pod pojęciem sumarycznej powierzchni należy rozumieć również powierzchnię płyt fundamentowych, oczepów i posadzek, pod którymi zaprojektowane były pale w ramach jednego zamówienia lub z kilku odrębnych zamówień.

WYJAŚNIENIE NR 18

Pytanie nr 1.

1. Zamawiający na spełnienie jednego z warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (pkt 5 ppkt 5.4.1.2. SIWZ) wymaga wykazania się przez Wykonawcę:
- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie hal magazynowych, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 000 m² każda.

Zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie możliwości wykazania się wykonaniem:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie hal magazynowych lub hal warsztatowych lub hal produkcyjnych o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 000 m² każda.

Wykonawca, który spełni proponowane warunki udziału posiada odpowiednie doświadczenie, aby móc zrealizować przedmiotowe zamówienie. W naszej ocenie takie doświadczenie również gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przez danego Wykonawcę.

Odpowiedź nr 1.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w pkt II Modyfikacji nr 1 SIWZ.

Brzmienie treści ppkt 5.4.1.2 po modyfikacji: „co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie hal magazynowych lub hal warsztatowych lub hal produkcyjnych o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 000 m² każda.”

WYJAŚNIENIE NR 19

Pytanie nr 1.

Prosimy o potwierdzenie, że ściana w osi 2 w budynku Trafostacji powinna być żelbetowa, zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji.

Odpowiedź nr 1.

Ściana w osi 2 w budynku trafostacji powinna być żelbetowa zgodnie z projektem konstrukcji.

Pytanie nr 2.

Prosimy o informację w jaki sposób należy wykończyć ściany w poszczególnych pomieszczeniach w budynku administracyjnej w części magazynowej.

Odpowiedź nr 2.

Elementy żelbetowe monolityczne oraz szkieletowe G-K wykończyć poprzez malowanie - zmywalną, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków dezynfekujących, farbą Lateksowa kolor RAL 9018. Ściany w pom. H03, H.04, H.05, H.06, H.06a wykończyć płytkami gresowymi sanitariaty.

Płytki gresowe – sanitariaty - Charakterystyka techniczna płytek:

Powierzchnia naturalna

Wymiary 19,7x119,7cm;

Układane w formie mozaiki

Klasa ścieralności: 5

Kolor biały, nieregularny

Wszystkie wykończenia ścian do wysokości stropu konstrukcyjnego. Przed realizacją należy przedstawić próbki materiałowe oraz kolorystyczne do akceptacji przez Projektanta oraz Zamawiającego

Pytanie nr 3.

Prosimy o potwierdzenie, że oznaczone na rysunkach sufity S4b to sufity wykonane z baflii (opis sufitu S3).

Odpowiedź nr 3.

Tak. Oznaczone na rysunkach sufity S4b to sufity wykonane z baflii (opis sufitu S3).

Pytanie nr 4.

Prosimy o podanie opisu dla „P. gres Płytki gresowe 1" jakie powinny być ułożone na ścianach

Odpowiedź nr 4.

Zgodnie z opisem na rysunku A167a.

Pytanie nr 5.

Prosimy o informację do jakiej wysokości należy układać płytki gresowe na ścianach.

Odpowiedź nr 5.

Zgodnie z opisem na rysunku A167a.

Pytanie nr 6.

Prosimy o informację czy powyżej płytek (do poziomu sufitu podwieszanego należy ściany pomalować farbą zmywalną.

Odpowiedź nr 6.

W budynku magazynowym dopuszcza się wykonanie płytek ściennych do wysokości o 2 płytki wyżej niż do sufitu podwieszanego. Ściany powyżej należy tynkować i wykończyć farbą lateksową zgodnie z projektem.

Pytanie nr 7.

Prosimy o potwierdzenie informacji z projektu, że powierzchnie pionowe oraz poziome powyżej sufitów podwieszanych należy wytynkować i pomalować farbą

Odpowiedź nr 7.

Tak. Powierzchnie pionowe oraz poziome powyżej sufitów podwieszanych należy wytynkować i pomalować farbą.

Pytanie nr 8.

Prosimy o informację, jakiej wysokości ścianki działowe, w części magazynowej, należy przyjąć do wyceny. Pomieszczenia H.12-H.14, H.16-H.34

Odpowiedź nr 8.

Ścianki działowe należy przyjąć do wysokości górnego lica stropu lekkiego/sufitu bez wieszakowego o klasie odporności pożarowej ei120 tj 3,25cm, tak by w pomieszczeniu uzyskana wysokość była minimum 3m.

Pytanie nr 9.

Prosimy o wskazanie miejsc, gdzie należy wykonać dylatacje - nie oznaczono na rysunkach.

Odpowiedź nr 9.

Dylatacje posadzki zgodnie z opisem branży konstrukcyjnej pkt. 4.7, dylatacje konstrukcyjne w osiach S2 i H.

Pytanie nr 10.

Prosimy o informację z jakiego betonu należy wykonać warstwę „chudego betonu”, ponieważ na rysunkach konstrukcyjnych podano beton C8/10, natomiast w opisie podano C12/15 (B15

Odpowiedź nr 10.

Warstwa „chudego betonu” – B10.

Pytanie nr 11.

Prosimy o podanie parametrów geosyntetyków dozbrających warstwę podbudowy pod posadzki.

Odpowiedź nr 11.

Podbudowa:

- górna warstwa 0-5mm gr. 1cm
- kruszywo naturalne stabilizowane mechaniczne 0-31.5 mm gr. 20cm
- geosiatka o sztywnych integralnych węzłach wytrzymałość na rozciąganie 45/45 kN/m
- kruszywo naturalne stabilizowane mechaniczne 0-63 mm w warstwach 20 cm do poz. rodzimego gruntu
- geosiatka o sztywnych integralnych węzłach wytrzymałość na rozciąganie 45/45 kN/m

Pytanie nr 12.

Prosimy o informację czy wszystkie fundamenty należy zaizolować masą dwuskładnikową i zatopić siatkę. Czy należy wykonać izolację oczepów?

Odpowiedź nr 12.

Tak. Wszystkie fundamenty należy zaizolować masą dwuskładnikową. Nie ma potrzeby wykonywania izolacji oczepów.

Pytanie nr 13.

Prosimy o udostępnienie kart doboru urządzeń instalacji oraz załączników, o których wspomniano w projekcie

Odpowiedź nr 13.

Wymagania dla urządzeń i instalacji Zamawiający określił w dokumentacji przetargowej.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

Modyfikacja nr 3 treści SIWZ

- I. Zamawiający modyfikuje treść Załącznika nr 5/2 do SIWZ zawierającego uzupełnienie dokumentacji projektowej określonej w Załączniku nr 5 do SIWZ – Dokumentacja projektowa, poprzez zamieszczenie na stronie BIP Zamawiającego (www.podkarpackie.kas.gov.pl) poprawnego dokumentu wg spisu dokumentacji w poz. 8 - Załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia do Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr IG.6220.07.2018.ZG.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że zmiana treści SIWZ jest wiążąca dla Wykonawców. Termin składania i otwarcia ofert tj. **23.03.2020 r.** pozostaje bez zmian.

Na oryginale pieczętka i podpis:
Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Rzeszowie

Małgorzata Wiśniewska
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Strona internetowa Zamawiającego: www.podkarpackie.kas.gov.pl.
2. A/a.