

Charakterystyka przedsięwzięcia

Budowa Oddziału Celnego w Przemyśle wraz z infrastrukturą kontrolno- magazynową dla potrzeb jednostek granicznych podległych Podkarpackiemu Urzędowi Celno- Skarbowemu w Przemyśle na działce nr 230/22 obręb nr 0004 Krówniki Gmina Przemyśl wraz z przyłączami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach: 230/11, 230/21 i 230/23 obręb nr 0004 Krówniki Gmina Przemyśl oraz na działkach: 353/1, 353/2, 355, 395, 396, 431 obręb 215 Przemyśl

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

1.1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia:

Zamierzone przedsięwzięcie ma charakter wielobranżowy obejmujący nowoprojektowaną architekturę, sieci i przyłącza oraz układ komunikacyjny.

Planowany zakres robót obejmuje budowę Oddziału Celnego w Przemyśle wraz z infrastrukturą kontrolno-magazynową, dla potrzeb jednostek granicznych podległych Podkarpackiemu Urzędowi Celno-Skarbowemu w Przemyśle oraz na zagospodarowaniu terenu przedsięwzięcia.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje, m.in. budowę: budynku biurowego oddziału, budynku kontrolno-magazynowego z częścią kontrolną, magazynem depozytowym, magazynem likwidacyjnym, strefą badań automatów, garażem dla samochodów służbowych z wewnętrzną infrastrukturą techniczną, portierni, budynku zaplecza socjalnego dla kierowców, zadaszanej wiaty stanowiącej garaż dla samochodów zatrzymanych, magazynu towarów zagrożonych wybuchem, stację trafo wraz z agregatem oraz budynku na odpady.

W zakresie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej przewiduje się przebudowę systemu melioracyjnego, budowę kanalizacji deszczowej, budowę kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami technicznymi do oczyszczania ścieków, budowę wylotów kanalizacji do rowów melioracyjnych oraz przyłącza do sieci teletechnicznej, wodociągowej, energetycznej i gazowej.

W ramach przedsięwzięcia przewidziano wykonanie do 71 miejsc parkingowych dla petentów i pracowników, do 369 miejsc parkingowych dla samochodów zatrzymanych oraz do 90 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych na placu odpraw.

1.2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Oddział Celny zlokalizowany będzie na terenie gminy Przemyśl w miejscowości Krówniki, na działce nr ewid. 230/22, o powierzchni całkowitej ok. 9,8 ha. Aktualnie teren objęty przedsięwzięciem, stanowi użytek rolny. Przyłącza sieci gazowej, wodociągowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej, włączenie drogi i przebudowa systemu melioracyjnego zlokalizowane będą na terenie działek nr ewid. 230/11, 230/21, 230/23 obręb 0004, Krówniki, Gmina Przemyśl oraz 353/1, 353/2, 355, 395, 396, 431 obręb 215 w Przemyśle. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia bilans zagospodarowania działki nr 230/22 wyniesie: powierzchnia zabudowy - ok. 0,57 ha, powierzchnia utwardzona - ok. 3,3 ha i powierzchnia biologicznie czynna - ok. 5,89 ha.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób jej wykorzystywania oraz pokrycie nieruchomości szatą roślinną:

Obiekty kubaturowe planowane w ramach tej inwestycji będą zlokalizowane na terenie obejmującym obecnie niezagospodarowaną nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 230/22 położoną w Krównikach gmina Przemyśl. Działka zlokalizowana jest w obszarze, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod usługi publiczne - centrum logistyczno-dystrybucyjne administracji celnej (Uchwała Nr XXXIII/271/2009 Rady Gminy Przemyśl z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krówniki I/2008").

Przedmiotowy teren to wolne od zabudowy pola uprawne. W stanie istniejącym porośnięty jest kukurydzą, brak jest zakrzewień i zadrzewień. Po stronie północnej działki 230/22 znajduje się otwór gazowy J245, oraz droga krajowa nr 28 prowadząca z Przemyśla do przejścia granicznego w Medyce. W bezpośrednim sąsiedztwie po stronie południowej znajdują się pola uprawne stanowiące strefę buforową pomiędzy terenem inwestycji,

a oddalonym o około 350 m obiektem przyrodniczym podlegającym indywidualnej ochronie - rezerwat florystyczny "Szachownica" o powierzchni 16,67 ha. Rezerwat utworzony zgodnie z Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 18 września 1974 r. (M.P. z 1974 r. Nr 32, poz.194). Po stronie zachodniej znajduje się teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Strefa Gospodarcza II" (Uchwała nr 37/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Najbliższe zabudowanie mieszkalne o charakterze zagrodowym zlokalizowane są ponad 340 m w kierunku północnym i północno - wschodnim.

Ok. 400 m - rezerwat przyrody pod nazwą „Szachownica w Krównikach” zajmujący obszar łąk o powierzchni 16,67 ha położony w gm. Przemyśl we wsi Krówniki. Rezerwat ten uznany został Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 września 1974 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. z 1974 r. nr 32, poz. 194), obwieszczenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 17 stycznia 2002 r. w sprawie wykazu rezerwatów przyrody (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2002 r. Nr 3, poz.62), rozporządzenie nr 83/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego na terenie Gminy Przemyśl w miejscowości Krówniki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2005 r. Nr 141, poz.2136), obwieszczenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 10 lipca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2009 r. Nr 51, poz.1329).

Celem ochrony jest zachowanie stanowiska rzadkiej rośliny szachownicy kostkowej;

Planowany do wykonania rów melioracyjny 3Wm, zaprojektowany będzie tak, aby nie powodował obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych w rezerwacie przyrody „Szachownica w Krównikach”, w związku z częściową likwidacją rowu R-3-1.

Planowane palowanie wykonane zostanie metodami bezwstrząsowymi.

Prace inwestycyjne należy prowadzić poza okresem zagrożeniem powodziowego.

Planowane przedsięwzięcie należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócić działania systemu melioracji wodnych przechodzących przez obszar działki nr ewid. 230/22 obręb nr 0004 Krówniki i nie doprowadzić do zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

3. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

Wariant „zero”.

Niepodjęcie przedsięwzięcia spowoduje pozostawienie analizowanego terenu w stanie niezmienionym. Emisje substancji i energii oraz stanowiące ich konsekwencje oddziaływania

na środowisko nie będą miały miejsca. Każda ingerencja człowieka w środowisko, nawet minimalna, prowadzi do jego pewnej zmiany. Należy jednak zauważyć, że jak wykazano w dalszych punktach KIP, emisje związane z przedsięwzięciem nie przekroczą poziomów dopuszczalnych określonych przepisami prawnymi. Inwestycja zlokalizowana została na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie we wskazanym w nim przeznaczeniem.

Jego zaniechanie oznaczać będzie powstanie nowego obiektu w innym miejscu, które może mieć wyższe walory przyrodnicze i jednocześnie może nie być tak dobrze przygotowane planistycznie, komunikacyjnie i infrastrukturalnie jak ten w Krównikach.

Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia, mając na uwadze m.in. niskie walory przyrodnicze analizowanego rejonu, głęboki poziom zasadniczego horyzontu wodonośnego sprzyjający posadowieniu budynków, nie jest rozwiązaniem korzystnym zarówno pod względem środowiskowym jak i ekonomicznym oraz społecznym (realizacja inwestycji będzie równoznaczna z powstaniem nowych miejsc pracy).

Wariant inwestycyjny wybrany przez Inwestora.

Szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia wraz z przyjętymi rozwiązaniami chroniącymi środowisko przedstawiono w poszczególnych rozdziałach KIP, natomiast koncepcja zagospodarowania terenu w załączniku nr 3 dołączonym do niniejszego opracowania.

Wybrany wariant budowlano - technologiczny jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i stanowi kontynuację koncepcji architektonicznej przedmiotowego terenu.

Wariant alternatywny.

Wariantowanie przedsięwzięcia rozważano w dwóch aspektach - lokalizacyjnym i technologicznym.

Wariantowość inwestycji w zakresie lokalizacyjnym polegała na wybraniu optymalnego dla Inwestora terenu. O wyborze m. Krówniki zdecydowało najlepsze w mniemaniu Inwestora przygotowanie infrastrukturalne i komunikacyjne terenu, ale także bliskość przejścia granicznego. Ogromne znaczenie miał też fakt uregulowania warunków gospodarowania terenem uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 4) oraz korzystne warunki własnościowe terenu, uwarunkowania środowiskowe, m.in.: duża odległość od zabudowy mieszkaniowej, brak występowania form prawnie chronionej przyrody czy brak stref ochronnych ujęć wody.

4. Rozwiązania chroniące środowisko:

Dla omawianego przedsięwzięcia przyjęto następujące rozwiązania chroniące środowisko: Niszczenie szaty roślinnej i zdjęcie wierzchniej warstwy gleby należy prowadzić poza głównym okresem rozrodu ptaków tj. w okresie 15 października – 1 marca. Dopuszczalne jest zdjęcie warstwy nadkładu w innym terminie pod warunkiem uprzedniej kontroli przez przyrodnika – ornitologa która wykluczy możliwości lęgów na terenie w obrębie którego będzie dokonywany ww. zabieg.

Likwidację rowu należy prowadzić poza głównym okresem rozrodu i migracji płazów tj. w okresie 15 października – 1 marca.

W celu wyeliminowania potencjalnego negatywnego wpływu prace budowlane prowadzone będą w sposób zapewniających ochronę batrachofauny, poprzez zabezpieczenia wykopów przed możliwością przedostania się do nich i uwięzienia w nich płazów poprzez szczelne

przykrywanie do czasu zagospodarowania. Sprawdzenia przed likwidacją wykopów, czy nie uwięziły się w nich płazy. Prowadzenia stałej kontroli wykopów na etapie budowy, w celu uniknięcia wtargnięcia do nich płazów - w sytuacji stwierdzenia uwięzionych płazów będą one wyłapywane i przenoszone w właściwe dla nich siedliska.

W celu ochrony przed ewentualnym bezpośrednim oddziaływaniem na ssaki, plac budowy zostanie odgrodzony ogrodzeniem tymczasowym nie pozwalającym na przedostawanie się zwierząt w obszar pola roboczego, na którym będą prowadzone roboty budowlane. Ponadto w celu ograniczenia ryzyka, wystąpienia negatywnego wpływu prac budowlanych, wykopy niezagospodarowane w danym dniu będą szczelnie zabezpieczone ogrodzeniem tymczasowym przed wpadnięciem do nich drobnych zwierząt. Ponadto codziennie przed rozpoczęciem prac będzie następowała kontrola, mająca na celu sprawdzenie wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac budowlanych pod kątem występowania w nich drobnych zwierząt.

W przypadku stwierdzenia takich osobników, będą one w ostrożny sposób odławiane i przenoszone w siedliska odpowiednie dla nich.

5. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska:

Zdarzeniem o charakterze poważnej awarii może być w przypadku omawianego przedsięwzięcia znaczne mechaniczne uszkodzenie rurociągu i w następstwie niekontrolowany wypływ gazu ziemnego do atmosfery trwający do momentu zamknięcia zaworów odcinających. Podczas ewentualnej awarii rurociągu i wystąpieniu niekontrolowanego wypływu gazu z uwagi na znaczną prędkość wypływu, nie będzie stwarzał zagrożenia dla czystości powietrza atmosferycznego, wód gruntowych i innych elementów środowiska.

Sytuacje awaryjne są incydentami, które nie powinny mieć miejsca podczas prawidłowej eksploatacji rurociągu.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa i stopnia ochrony środowiska przed ewentualnymi skutkami awarii w trakcie eksploatacji stosowane będą wewnętrzne procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, których celem jest zapobieganie i minimalizacja skutków awarii.

Zaprojektowane przedsięwzięcie nie wprowadza jakichkolwiek nowych elementów w zakresie transportu gazu rurociągiem.

Charakter inwestycji oraz jej lokalizacja, nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących norm dla terenów prawnie chronionych, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

6. Obszary objęte ochroną:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują formy ochrony przyrody. Najbliższy rezerwat przyrody: „Szachownica w Krównikach” - przedmiotem ochrony jest stanowisko szachownicy kostkowatej na tzw. „polach krównickich”.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na jego lokalizację oraz minimalną skalę nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Żadne elementy środowiska naturalnego nie będą zagrożone w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na jego lokalizację nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Żadne elementy środowiska naturalnego nie będą zagrożone w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia.

7. **Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:**

Oddziaływanie transgraniczne w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza obejmie wyłącznie teren planowanego Oddziału Celnego w Przemyśle wraz z infrastrukturą kontrolno-magazynową. Położenie (ok. 4 km od granicy państwa) i zasięg oddziaływania inwestycji nie posiada transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze indywidualnie czy rozumiane jako całość transgranicznego oddziaływania.


Zup. Wójta
mgr inż. arch. Piotr Wujec
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki

