



Krajowa Administracja
Skarbowa

Rzeszów, dnia 05 marca 2020 r.

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W RZESZOWIE



UNP: 1801-20-025020

Znak sprawy: 1801-ILZ1.260.12.2019

**Wyjaśnienia nr 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,
47, 50, 51, 54 treści SIWZ z 23.12.2019 r.**

Dotyczy postępowania: „**Budowa Oddziału Celnego w Przemysłu wraz z infrastrukturą kontrolno-magazynową dla potrzeb jednostek podległych Podkarpackiemu Urzędowi Celno-Skarbowemu w Przemysłu**”.

Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, jako Zamawiający, działając w myśl art. 38 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”, udziela wyjaśnień na zapytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

WYJAŚNIENIE NR 21

Pytanie nr 1.

Dotyczy SIWZ, umowy, sprawy formalne, ogólne

Według informacji w SIWZ rozdział 3 Opis przedmiotu zamówienia pkt. 3.4 „Projekt budowlany, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.1 ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym.....”. Nadmieniamy, że są bardzo duże różnice między projektem budowlanym a wykonawczym co do rozwiązań materiałowych a także co do zakresów robót. W związku z tym prosimy o informację czy ofertę należy przygotować na podstawie projektu budowlanego czy wykonawczego.

Odpowiedź nr 1.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 2.

Załącznik nr 4 do SIWZ wzór umowy § 9 Ubezpieczenia. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na posiadanie przez Wykonawcę rocznych polis Odpowiedzialności Cywilnej. Wykonawca przedłużałby okres ważności polis na kolejne okresy przed wygaśnięciem polis dotychczasowych, tak by zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź nr 2.

Tak. Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 9 ust. 4 Załącznika nr 4 do SIWZ w następujący sposób: „Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowych polis lub umów najpóźniej 5 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowych polis lub umów poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę”.

Pytanie nr 3.**Dotyczy branży budowlanej**

W pomieszczeniu H32 przedsiónek toalety, na rzutach wysowano wyposażenie w suszarkę elektryczną do rąk ze stali nierdzewnej symbol Su1. Brak ww suszarki w przedmiarze dla wyposażenia. Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i montaż suszarki Su1 w niniejszym pomieszczeniu nie jest w zakresie przetargu.

Odpowiedź nr 3.

Dostawa i montaż suszarek jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Wycenę oferty należy sporządzić na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 4.

STWiOR przewiduje wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych w poręcze dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej tj:

- a) Ramię wspierające unoszone ściennie przy wc
- b) Poręcz wspierająca prosta ścienna przy wc
- c) Poręcze przy umywalce: lewa (1szt) i prawa (1szt)

Brak ww pozycji w przedmiarach. Prosimy o informację czy w zakresie przetargu jest dostawa i montaż ww wyposażenia.

Odpowiedź nr 4.

Wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych w te elementy jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 5.

W dokumentacji w pomieszczeniach przedsionków toalet tj. pom. o numerze 0.15, 0.18, 0.22, 1.20, H.03, H.05 wysowano blaty podumywalkowe. Brak niniejszych blatów w przedmiarach. Prosimy o informację czy dostawa i montaż blatów jest w zakresie przetargu.

Odpowiedź nr 5.

Dostawa i montaż ww. elementów jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Wycenę oferty należy sporządzić na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 6.

W dokumentacji w pomieszczeniach przedsionków toalet tj. pom. o numerze 0.15, 0.18, 0.22, 1.20, H.03, H.05 wysowano blaty podumywalkowe. W dokumentacji brak informacji odnośnie materiału z jakiego należy wykonać blaty. Jeżeli ww blaty wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia to prosimy o informację odnośnie materiału z jakiego należy wykonać blaty.

Odpowiedź nr 6.

Blaty należy wykonać z konglomeratu granitowego.

Pytanie nr 7.

Przedmiar robot branży Architektura nie zawiera uwzględnionych w dokumentacji odbojnic OdB i OdB-90. Prosimy o informację czy dostawa i montaż odbojnic jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 7.

Dostawa i montaż ww. elementów jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Wycenę oferty należy sporządzić na podstawie projektu wykonawczego

Pytanie nr 8.

W dokumentacji rysunek A152 sufity część magazynowa w pomieszczeniach o numerze: H.09, H.12, H.13, H.14, H.16, H.27, H.29, H.30, H.31, H.32, H.34 zaznaczono do wykonania w tych pomieszczeniach 3 rodzaje sufitu, tj: typ S6, typ S5 oraz strop/sufit lekki GK EI 120. Zgodnie z legendą z tego rysunku w ww pomieszczeniach należy wykonać 2 rodzaje sufitu tj: sufit typ S5 – płyta kasetonowa z blachy miedzianej oraz S6 – sufit rastrowy aluminiowy. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, jaki typ sufitu należy wykonać w podanych pomieszczeniach.

Odpowiedź nr 8.

W pomieszczeniach H.09, H.12, H.13, H.14, H.16, H.27, H.29, H.30, H.31, H.32, H.34- należy zastosować sufit bez wieszakowy mocowany na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej o klasie odporności ogniowej Ei120- lekki strop G/K.

Pytanie nr 9.

W projekcie zagospodarowania „Projekt Budowlany” oznaczono miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych w ilości 20szt. oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości 112szt. do wykonania w II etapie Inwestycji. Czy II etap Inwestycji należy do przedmiotowego zadania i należy ten zakres również uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź nr 9.

Nie. Etap II nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

Pytanie nr 10.

W dokumentacji są duże rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym dotyczącym nawierzchni i podbudów dróg manewrowych, miejsc postojowych, parkingów, chodników itd. a także ich ilości. Prosimy o informację czy na podstawie projektu budowlanego czy wykonawczego należy przygotować ofertę ww zakresie robót.

Odpowiedź nr 10.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 11.

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji odnośnie grubości płyty posadzki przemysłowej (gr. 25 cm zgodnie z opisem warstwy P3 na rysunku A111, gr. 20 cm zgodnie z opisem technicznym branży konstrukcyjnej oraz opisem warstwy P3 na rysunku nr A112) prosimy o informację jaką grubość posadzki należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź nr 11.

Płytę posadzki należy przyjąć gr. 25 cm zbrojoną włóknami stalowymi rozproszonymi 30kg/m³ i dozbrajaną w strefie słupów siatką fi10 co 20.

Pytanie nr 12.

Prosimy o podanie obciążenia posadzki przemysłowej na 1m².

Odpowiedź nr 12.

Obciążenie posadzki przemysłowej na 1m²: 100 kN/m²

Pytanie nr 13.

Prosimy o informację czy w zakresie przetargu jest dostawa i montaż lusterek w przedśionkach WC oraz w toalecie dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź nr 13.

Dostawa i montaż ww. elementów jest w zakresie niniejszego przetargu.

Pytanie nr 14.

Prosimy o informację lustra o jakich wymiarach należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź nr 14.

Lustra zgodnie z rysunkami aranżacji łazienek A167 120x80.

Pytanie nr 15.

Prosimy o informację czy w pomieszczeniach w których należy zamontować wykładzinę dywanową na posadzce należy wyceniać cokoły z listew aluminiowych zgodnie z informacją zapisaną w UWAGACH na rysunku nr A161, A162, czy też cokoły jako wywinięcie z wykładziny.

Odpowiedź nr 15.

W pomieszczeniach, w których należy zamontować wykładzinę dywanową na posadzce należy wyceniać cokoły z listew aluminiowych zgodnie z informacją zapisaną w uwagach na rysunku nr A161, A162.

Pytanie nr 16.

Prosimy o informacje, czy w pomieszczeniach w których przewidziano wykończenie posadzki w postaci wykładziny linoleum należy wyceniać cokoły z listew aluminiowych zgodnie z informacją zapisaną w UWAGACH na rysunku nr A161, A162, A163, A207 czy też cokoły jako wywinięcie z wykładziny linoleum.

Odpowiedź nr 16.

W pomieszczeniach, w których przewidziano wykończenie posadzki w postaci wykładziny linoleum należy wyceniać cokoły z listew aluminiowych zgodnie z informacją zapisaną w uwagach na rysunku nr A161, A162, A163, A207.

Pytanie nr 17.

Prosimy o informację, czy w pomieszczeniach w których przewidziano wykończenie posadzki w postaci płytek należy wyceniać cokoły z listew aluminiowych zgodnie z informacją zapisaną w UWAGACH na rysunku nr A161, A162, A163, A207, A307 czy też ułożenie cokołów z płytek ceramicznych.

Odpowiedź nr 17.

W pomieszczeniach, w których przewidziano wykończenie posadzki w postaci płytek należy wyceniać cokoły z płytek ceramicznych.

Pytanie nr 18.

Prosimy o informację, czy w pomieszczeniach w których przewidziano wykończenie posadzki w postaci żywicy należy wyceniać cokoły z listew aluminiowych zgodnie z informacją zapisaną w UWAGACH na rysunku nr A163, czy też wykonanie cokołów z żywicy.

Odpowiedź nr 18.

W pomieszczeniach, w których przewidziano wykończenie posadzki w postaci żywicy należy wyceniać cokoły z żywicy.

Pytanie nr 19.

Według Załącznik nr 1 - Spis rysunków w PW Konstrukcje występuje rys. o nazwie: "Garaż otwarty pojazdów zatrzymanych. Deskowanie fundamentów. K-11". Natomiast w katalogu o nazwie: „2_6_Proj_wyk_Konstrukcja” brak powyższego rys. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o ww rysunek.

Odpowiedź nr 19.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Deskowanie fundamentów-konstrukcja garaż otwarty pojazdów zatrzymanych rys. K11 został umieszczony w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. 8.

Pytanie nr 20.**Dotyczy branży sanitarnej**

Prosimy o informację czy Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji, czy Wykonawca powinien to ująć w swojej ofercie?

Odpowiedź nr 20

Koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji należy ująć w ofercie. Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 12 ust. 10 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji jakości. Koszty wszelkich niezbędnych materiałów do dokonania przeglądów i konserwacji w okresie gwarancyjnym są po stronie Wykonawcy”.

Pytanie nr 21.

W opisie technicznym do projektu sieci zewnętrznych napisane jest: ”Projekt przyłącza od wodociągu DN225 wraz ze studzienką wodomierzową stanowi oddzielne opracowanie”, prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres robót jest poza ofertą Wykonawcy lub prosimy o przedstawienie opracowania projektowego, udostępnienie warunków technicznych na włączenie do istniejącej sieci wodociągowej.

Odpowiedź nr 21.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Warunki techniczne Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego Sp. z o.o. na budowę sieci oraz przyłącza wodociągowego NT/5388/III/174.1/2018 z 3.07.2018 r. zostały udostępnione w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. 5 i 9. Na podstawie umowy przyłączeniowej, przyłącz wody jest po stronie gestora.

Pytanie nr 22.

Na planach sytuacyjnych jak również na planie zagospodarowania terenu dla sieci zewnętrznych znajdują się linie przerywane: koloru brązowego oznaczone jako „proj. k” oraz koloru niebieskiego oznaczone jako „proj. w”. Prosimy o wyjaśnienie czemu służy ta siatka linii czy jest to może pozostałość wcześniejszego opracowania koncepcji dla tego przedsięwzięcia?

Odpowiedź nr 22.

Jest to pozostałość wcześniejszego opracowania i uzgodnienia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Pytanie nr 23.

W udostępnionych materiałach brak projektów, warunków technicznych na włączenie i budowę sieci gazowej. Prosimy o informację czy przyłącz gazu jest poza zakresem oferty Wykonawcy?

Odpowiedź nr 23.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr S009/0000017701/00001/2017/00000 z 14.07.2018 r. (Polska Spółka Gazownictwa) zostały udostępnione w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. 6. Przyłącze gazowe w zakresie dostawcy.

Pytanie nr 24.

Prosimy o informację czy w zakresie odwodnienia dróg i parkingów należy uwzględnić rozwiązania przedstawione w projekcie budowlanym (kraty, wpusty) czy rozwiązania z projektu wykonawczego (dwodnienia liniowe, drenaże)?

Odpowiedź nr 24.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 25.

W projekcie budowlanym dot. zagospodarowania terenu nie ujęto drenażu natomiast w projekcie wykonawczym przedstawiono studnie i sieć rurociągów drenarskich do wykonania. Prosimy o informację na podstawie którego projektu należy dokonać wyceny oferty?

Odpowiedź nr 25.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 26.

Prosimy określić parametry dla rur drenarskich tj.: materiał wykonania, sztywność, typ, wykonanie szczelin itp.

Odpowiedź nr 26.

Należy stosować rurki z PVC-U DN100mm, o sztywności obwodowej SN=8, oplecione filtrem z geowłókniny PP. Wykonanie szczelin, jako bruzdy w warstwie dolnej ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego - wymiary wg rys nr 4.

WYJAŚNIENIE NR 22

Pytanie nr 1.

CZEŚĆ BUDOWLANA

Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie informacji o wadze samochodowej. Rysunek ZT 14 „Detal wagi samochodowej” nie podaje nośności, wyposażenia wagi, systemu ważącego etc.

Odpowiedź nr 1.

Wagę samochodową należy wycenić zgodnie z rysunkiem detalu ZT14.

Waga fundamentowana zagłębiona, z pomostem stalowo – żelbetowym, prefabrykowanym. Pomost obramowany jest dwuteownikiem DT240. Posiada włącznik rewizyjny, który umożliwia czyszczenie przestrzeni pod wagą, bez potrzeby wyjmowania pomostu z użyciem ciężkiego dźwigu i udziału serwisu producenta.

Dane metrologiczne

Maksymalny zakres ważenia

60 Mg

Klasa dokładności

III (do rozliczeń handlowych)

Działka legalizacyjna i odczytowa

20 kg

Europejski certyfikat NMI

TC8569 i T8570

Wyposażenie elektroniczne

Przetworniki tensometryczne

klasa C3, 30 t, zgodne z OIML R60

Temperatura pracy przetworników

-300C - +700C

Temperatura pracy miernika

-100C - +400C

Stopień ochrony przetworników

IP68

Transmisja sygnału

analogowa

Odległość waga – miernik wagowy

do 400 m

Okresowe przeglądy techniczne

nie wymaga

Zasilanie

typowe gniazdko wtyczkowe 230 V, 50 Hz, 20 W

Pytanie nr 2.

CZEŚĆ SANITARNA

Proszę o przesłane specyfikacji - danych technicznych odwodnień liniowych.

Odpowiedź nr 2.

Należy stosować odwodnienia liniowe klasy D400 i E600. Lokalizacja wg planu sytuacyjnego projektu branży drogowej. Wymiary odwodnień 24cm (szerokość) x 25cm (wysokość). Ruszty żeliwne kratowe.

Pytanie nr 3.

Prosimy o udostępnienie specyfikacji zestawienia elementów białego montażu tzn. urządzeń i armatury sanitarnej.

Odpowiedź nr 3.

Wymagany standard białego montażu pokazano na rys. A167a.

Pytanie nr 4.

W przedmiarze Kotłowni brak jest podstaw KNR prosimy o przesłanie poprawionego przedmiaru z wskazanymi podstawami KNR.

Odpowiedź nr 4.

Zgodnie z § 8 pkt 2 oraz § 10 1pkt 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. można stosować systematykę indywidualną tj. kalkulacje indywidualne. Rozporządzenie nie nakłada obowiązku umieszczania w przedmiarze szczegółów kalkulacji indywidualnych. Wykonawca winien je opracować zgodnie ze swoją wiedzą i doświadczeniem. Nie ma odpowiednich tabel kosztorysowych do urządzeń w poz.4.1, 4.6-4.8 i 6.4 i zgodnie w powyższym zastosowano kalkulacje indywidualne.

WYJAŚNIENIE NR 23**Pytanie nr 1.**

Prosimy o uzupełnienie siwz o dokumenty formalno-prawne niezbędne do rzetelnego opracowania oferty w aspekcie oceny ryzyk mających wpływ na cenę i okres realizacji robót tj: pozwolenie na budowę; decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach; pozwolenie wodnoprawne, warunki przyłączeniowe mediów od gestorów sieci.

Odpowiedź nr 1.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 1 SIWZ. Prawomocne pozwolenie na budowę zostało udostępnione w pliku 5/1 - poz. 1. Warunki kolizji zostały udostępnione w pliku 5/1 - poz.2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej wydane przez Orange Polska nr wraz z mapą Polska zostały udostępnione w pliku 5/1 - poz. 4 i 4/1. Warunki techniczne Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego Sp. z o.o. na budowę sieci oraz przyłącza wodociągowego zostały udostępnione w pliku 5/1- poz.5. Warunki przyłączenia do sieci gazowej (Polska Spółka Gazownictwa) zostały udostępnione w pliku 5/1- poz. 6. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych - zostały udostępnione w pliku 5/1- poz.7, 7/1, 7/2). Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została udostępniona w pliku 5/2 poz. 8 przy Modyfikacji nr 2 SIWZ, zaś załącznik do Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został udostępniony przy Modyfikacji nr 3 SIWZ.

Pytanie nr 2.

Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „obiektu” w § 12 ust.10 projektu Umowy.

Odpowiedź nr 2.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Treść § 12 ust.10 po modyfikacji otrzymuje następujące brzmienie: „Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji jakości. Koszty wszelkich niezbędnych materiałów do dokonania przeglądów i konserwacji w okresie gwarancyjnym są po stronie Wykonawcy”.

Pytanie nr 3.

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach udzielonej gwarancji Generalny Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i konserwacji urządzeń i instalacji w zakresie objętym przeglądami gwarancyjnymi zgodnie z wytycznymi producenta, a nie jest zobowiązany do dokonywania bieżącego serwisowania urządzeń i instalacji, ani nie będzie ponosił kosztów materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź nr 3.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Treść § 12 ust.10 po modyfikacji otrzymuje następujące brzmienie: „Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji jakości. Koszty wszelkich niezbędnych materiałów do dokonania przeglądów i konserwacji w okresie gwarancyjnym są po stronie Wykonawcy”.

Pytanie nr 4.

Z porównania projektu budowlanego i wykonawczego wynika, że dokumentacje te różnią się przyjętymi rozwiązaniami – np. rodzajem wykończenia elewacji, opisem warstw dla przegród pionowych i poziomych, rozkładem pomieszczeń, umiejscowienia i schematu stolarki drzwiowej.

Jednocześnie z zapisów siwz pkt 3.4 wynika nadrzędność projektu budowlanego nad wykonawczym.

Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości prosimy o powtórne jednoznaczne określenie generalnej nadrzędności dokumentacji budowlanej nad wykonawczą lub potwierdzenie, że w przypadku rozwiązań materiałowych dla elewacji, przegród poziomych i pionowych, stolarki drzwiowej oraz innych elementów wykończenia nadrzędny jest projekt wykonawczy i punkt 3.4 SIWZ nie ma w tym przypadku zastosowania.

Odpowiedź nr 4.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia **przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.**

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)

różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.
Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 5.

Prosimy o określenie kategorii korozyjności wewnątrz i na zewnątrz budynków celem dobrania odpowiednich powłok malarskich dla płyt warstwowych, bram, stolarki drzwiowej.

Odpowiedź nr 5.

Kategoria korozyjności wewnątrz budynków - C3. Kategoria korozyjności na zewnątrz budynków - C4.

Pytanie nr 6.

Prosimy o określenie koloru dla blachy trapezowej od wewnątrz.

Odpowiedź nr 6.

Kolor dla blachy trapezowej od wewnątrz: Ral 9003.

Pytanie nr 7.

Prosimy o określenie koloru płyt warstwowych od strony wewnętrznej.

Odpowiedź nr 7.

Kolor płyt warstwowych od strony wewnętrznej: Ral 9018.

Pytanie nr 8.

Prosimy o informację, jaka jest wymagana długość gwarancji dla stolarki drzwiowej i jej wyposażenia.

Odpowiedź nr 8.

Wymagana gwarancja dla przedmiotu zamówienia została określona w pkt 3 SIWZ.

Pytanie nr 9.

Prosimy o wskazanie koloru dla podstaw pasm świetlnych, czy mogą pozostać jako niemalowane ocynkowane?

Odpowiedź nr 9.

Podstawy pasm świetlnych należy malować proszkowo na RAL 9003.

Pytanie nr 10.

Prosimy o dołączenie zestawienia stali profilowej dla dodatkowych podkonstrukcji (wzmocnień) w rejonie stolarki, bram przemysłowych i określenie wymaganej odporności ogniowej dla tych elementów.

Odpowiedź nr 10.

Żądane zestawienia stanowią część projektu warsztatowego, który jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 11

Prosimy o dołączenie rysunku, jak również zestawienia stali profilowej dla dodatkowej podkonstrukcji pod pasma świetlne, a także o określenie wymaganej odporności ogniowej dla tych elementów.

Odpowiedź nr 11.

Żądane rysunki i zestawienia stanowią część projektu warsztatowego, który jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 12.

Prosimy o potwierdzenie, że pasma świetlne poliwęglanowe powinny spełniać wymagania dla klasy BROOF(t1).

Odpowiedź nr 12.

Pasma świetlne powinny być nierozprzestrzeniające ognia - klasa BROOF(t1). Dodatkowo zgodnie ze specyfikacją świetliki zaprojektowano, jako Ei30. Zewnętrzna warstwa zgodnie z projektem - z poliwęglanu. Wewnętrzna warstwa - systemowa przegroda w klasie E30 ze szkła ognioodpornego bezpiecznego montowana w poziomie połaci dachu. Konstrukcja wewnętrznej przegrody ognioodpornej wykonana w systemie profili stalowych ocynkowanych malowanych na RAL 9003.

Pytanie nr 13.

W przedmiarze opisano izolację dachu Hali Magazynowej jako płyty PIR, natomiast dokumentacja wykonawcza wskazuje, że izolację należy wykonać z wełny mineralnej.

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązującym rozwiązaniem jest to wskazane w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź nr 13.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia **przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.**

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Obowiązującym rozwiązaniem jest rozwiązanie wskazane w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 14.

W przedmiarze opisano pokrycie dachu Budynku Garażowego jako płyta warstwowa w spadku, natomiast dokumentacja wykonawcza wskazuje, że dach należy wykonać jako warstwowy (blacha trapezowa, styropian i membrana).

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązującym rozwiązaniem jest to wskazane w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź nr 14.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia **przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.**

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Obowiązującym rozwiązaniem jest rozwiązanie wskazane w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 15.

W przedmiarze opisano elewacje Budynku Garażowego, jako elewacja z siatki oraz kasety aluminiowe natomiast dokumentacja wykonawcza wskazuje, że elewacje należy wykonać z płyt warstwowych i żaluzji aluminiowych.

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązującym rozwiązaniem jest to wskazane w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź nr 15.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia **przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.**

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Obowiązującym rozwiązaniem jest rozwiązanie wskazane w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 16.

W przedmiarze opisano pokrycie dachu Magazynu Materiałów Wybuchowych jako płyta warstwowa w spadku, natomiast dokumentacja wykonawcza wskazuje, że dach należy

wykonać jako warstwowy (blacha trapezowa, wełna i membrana). Prosimy o potwierdzenie, że obowiązującym rozwiązaniem jest to wskazane w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź nr 16.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia **przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.**

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Obowiązującym rozwiązaniem jest rozwiązanie wskazane w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 17.

W przedmiarze opisano elewacje budynku Magazynu Materiałów wybuchowych jako Fasada z wypełnieniem z paneli z włókna szklanego, natomiast dokumentacja wykonawcza wskazuje, że elewacje należy wykonać z płyt warstwowych a częściowo w technologii BSO. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązującym rozwiązaniem jest to wskazane w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź nr 17.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia **przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.**

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Obowiązującym rozwiązaniem jest rozwiązanie wskazane w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 18.

W Opisie Technicznym w Projekcie Wykonawczym Branży Architektury zapisano że wszystkie obróbki należy wykonać z blachy tytan-cynk, natomiast w przedmiarach obróbki opisane są jako blacha powlekana.

Prosimy o informację, czy dopuszczalne jest wykonanie obróbek z blachy powlekanej?

Odpowiedź nr 18.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia **przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.**

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Obowiązującym rozwiązaniem jest rozwiązanie wskazane w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 19.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru dla dachu Hali Magazynowej o pozycję: docieplenie podstaw pasm świetlnych.

Odpowiedź nr 19.

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym – nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 20.

W punkcie 5.1 opisu technicznego konstrukcji zawarte są wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej elementów projektowanych budynków.

Prosimy o określenie, które elementy należy potraktować jako główną konstrukcję nośną a które jako konstrukcję dachu.

Odpowiedź nr 20.

Ze względu na przyjęty schemat statyczny - słupy stanowią główną konstrukcję nośną, zaś więzary kratowe konstrukcje dachu.

Pytanie nr 21.

Prosimy o podanie na jaki kolor należy malować elementy konstrukcji stalowej.

Odpowiedź nr 21.

Elementy konstrukcji stalowej należy malować w kolorze RAL9003.

Pytanie nr 22.

W rysunkach konstrukcyjnych oraz przedmiarach przyjęto chudy beton B10, natomiast w opisie technicznym części konstrukcyjnej punkt 7.2.4 widnieje zapis „Klasa chudego betonu wynosi B15”.

Prosimy o określenie jakiej klasy chudy beton należy przyjąć.

Odpowiedź nr 22.

Należy przyjąć klasę B10 dla chudego betonu.

Pytanie nr 23.

Prosimy o podanie wysokości układanie płytek w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych we wszystkich budynkach. Zgodnie z oznaczeniami płytek ścianach na rysunku aranżacji łazienek wysokość do której należy układać płytki wynosi 2,80m.

Odpowiedź nr 23.

Zgodnie z zapisami w projekcie na rysunkach wszystkie wykończenia ścian do wysokości stropu konstrukcyjnego. W budynku magazynowym dopuszcza się wykonanie płytek ściennych do wysokości o 2 płytki wyżej, niż do sufitu podwieszanego. W pozostałych budynkach zgodnie z projektem.

Pytanie nr 24.

Prosimy o potwierdzenie układania płytek na ścianach w budynku administracyjno – biurowym

z halą magazynową w części magazynowej w pom. H.03, H.04, H.05, H.06, H.06a, H.30, H.31, H.32 z uwagi na brak oznaczenia wykończenia ścian w części magazynowej na rysunkach aranżacji wnętrz.

Odpowiedź nr 24.

W budynku magazynowym dopuszcza się wykonanie płytek ściennych do wysokości o 2 płytki wyżej, niż do sufitu podwieszanego. W pozostałych budynkach zgodnie z projektem.

Pytanie nr 25.

Prosimy o informację jakimi płytkami na ścianach należy wykończyć pomieszczenia sanitariatów: brak szczegółowych informacji - wg aranżacji łazienek: płytka format 20x120cm, taki format płytki znajduje się w wykończeniu posadzek, a nie ścian.

Prosimy o jednoznaczne określenie czy na ścianach ma być układana płytka format 20x120 (ściany i posadzka w tej samej płytce) i potwierdzić sposób układania zgodnie z aranżacją łazienek.

Prosimy o podanie dokładnych parametrów płytki, gdyż format tej płytki wskazuje na płytkę „drewnopodobną” natomiast na fragmencie i w opisie jest zaznaczony kolor biały.

Odpowiedź nr 25.

Ściany w sanitariatach należy wykończyć zgodnie z rynkiem A167a: „...Wszystkie ściany wykończone płytką typ 1 na całej powierzchni. Płytki ceramiczne typ1. Biel chłodna z delikatnym, szarym uziarnieniem i przetarciami. Gres barwiony w masie, doszkliwiany. Nasiąkliwość wodna poniżej 0,1%, mrozoodporny. Wytrzymałość na ściskanie powyżej 45 N/mm². Wymiary 20x120. Płytki rektyfikowane. Tolerancja wymiarowa +/-0,6%.”

Pytanie nr 26.

Prosimy o wyjaśnienie oznaczeń sufitów podwieszanych S4b. Na rysunku sufitów część biurowa znajduje się oznaczenie S4b, natomiast pod spodem jest inny opis jako bafle z płyt akustycznych z wełny drzewnej (oznaczenie tego rodzaju wg sufitów podwieszanych to S3).

Odpowiedź nr 26.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Rysunki sufitów części biurowej i magazynowej Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku 5/2 poz. 5 i 6.

Pytanie nr 27.

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać sufitu w pomieszczeniu Budynku administracyjno – biurowym w pom. 0.19 – Toaleta damska.

Odpowiedź nr 27.

Należy wykonać i wycenić na podstawie załączonego uszczegółowionego rysunku sufitów A151 udostępnionego przez Zamawiającego przy Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku 5/2 poz. 5.

Pytanie nr 28.

Przedstawiony detal płyty ściennej rys. A132 przedstawia płytę trapezową dachową, w przypadku płyt ściennych dostępne są profilowania jak linia, mikrofala czy trapez, jednakże w przypadku płyt ściennych profilowanie są płytkie mają 0,8- 1 mm czy dopuszczalne jest takie rozwiązanie? Jeśli ma pozostać rozwiązanie dla ścian zgodnie z detalem rys. A132 ze względu na brak systemowych rozwiązań montażu tej płyty na ścianach prosimy o uzupełnienie detalu łączenia tych płyt w pionie i w poziomie jak również połączenia płyty trapezowej z płytą gładką, połączenia przy belce podwalinowej.

Odpowiedź nr 28.

Na rysunku A132 płyta trapezowa jest rozwiązaniem systemowym dla systemu ściennego - np. KS1000 RW płyta ścienna Kingspan.

Pytanie nr 29.

Prosimy o wskazanie rodzaju rdzenia (izolacji) dla płyty warstwowej opisanej jako trapezowa dla Budynku Hali Magazynowej.

Odpowiedź nr 29.

Płyty trapezowe posiadają rdzeń z pianki IPN. Wyjątek stanowią pasy przy ścianach oddzielenia pożarowego, gdzie rdzeń powinien być wykonany z wełny mineralnej zgodnie z rysunkiem elewacji A121.

Pytanie nr 30.

W przekroju A2-A2 Budynku Magazynowego ściana zewnętrzna opisana jest jako S5h3. Prosimy o uzupełnienie legendy o ten symbol ściany.

Odpowiedź nr 30.

Ściana z płyt warstwowych trapezowych - zgodnie z rysunkiem elewacji „Legenda materiałów”.

Pytanie nr 31.

Prosimy o informację, w których miejscach przewiduje się wykonanie ściany o symbolu S5v- trapez pionowy.

Odpowiedź nr 31.

Ścianę „trapez pionowy o symbolu S5v” przewidziano na budynku garażu otwartego pojazdów zatrzymanych.

Pytanie nr 32.

Prosimy o informację odnośnie płyty warstwowej zastosowanej na ścianach o symbolu S4, czy jest to płyta gładka czy trapezowa? W projekcie ściany oznaczone tym symbolem znajdują się na elewacji południowej Hali Magazynowej.

Odpowiedź nr 32.

Płyta warstwowa zastosowana na ścianach o symbolu S4 to płyta gładka.

Pytanie nr 33.

Prosimy o podanie sposobu wykończenia nadwieszenia od spodu pomiędzy osiami SI-SJ i S1-S4.

Odpowiedź nr 33.

Wykończenie nadwieszenie od spodu pomiędzy osiami SI-SJ i S1-S4 należy wykończyć płytą warstwową gładką.

Pytanie nr 34.

W Projekcie zawarta jest tabela z określeniem klasy odporności pożarowej poszczególnych budynków. Wymagania te są zawarte w dwóch kolumnach z opisem WYMAGANA KLASA i PRZYJĘTA KLASA.

Prosimy o potwierdzenie, że wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej podstawowych projektowanych elementów budynków zgodnie z § 216 „warunków technicznych” należy dobrać w oparciu o KOLUMNĘ TABELI O NAZWIE: PRZYJĘTA KLASA ODPORNOŚCI.

Odpowiedź nr 34.

Klasy odporności ogniowej należy dobrać w oparciu o kolumnę tabeli o nazwie „Przyjęta klasa odporności.

Pytanie nr 35.

Prosimy o jednoznaczne określenie żywotności sprężyn dla bram BRZ1, BRZ2, BRZ3 albowiem w opisie podany jest szeroki zakres od 20.000 do 100.000 cykli.

Odpowiedź nr 35.

Dla żywotności sprężyn do bram BRZ1, BRZ2, BRZ3 należy przyjąć: 100 000 cykli.

Pytanie nr 36.

Czy w przypadku bram dokowych B+S również należy zastosować bramy całoszklane? Czy ze względu na ich wysoki koszt mogą zostać wykonane z paneli pełnych?

Odpowiedź nr 36.

Do wyceny należy przyjąć zgodnie z projektem bramy ze szkłem akrylowym.

Pytanie nr 37.

W opisie dla platformy przeładunkowej wymienione jest wyposażenie jakie możliwe jest do zastosowania, czy wszystkie te elementy są wymagane:

Oświetlenie, wzmocniona lampa dokowa LED*, sygnalizacja świetlna, informacja o możliwości przeładunku, czujniki obecności auta, elektroniczny czujnik mierzący odległość pomiędzy pojazdem a budynkiem, kliny kołowe, kompletny system naprowadzający świetlnych i sygnalizacji świetlnej w technologii LED?

Odpowiedź nr 37.

Do wyceny należy przyjąć wyposażenie zgodnie z projektem.

Pytanie nr 38.

Prosimy o informację, jaką konstrukcję ma ściana oznaczona symbolem 5 na rysunku elewacji północnej budynku administracyjnego oznaczona również na poniższym przekroju strzałką? Czy należy ją wykonać żelbetową analogicznie dla konstrukcji attyki i wykonać elewację z tynku mineralnego zgodnie z rysunkiem elewacji?

Odpowiedź nr 38.

Jest to fragment fasady aluminiowej, panel nie przezierny z wykończeniem w postaci tynku mineralnego.

Pytanie nr 39.

W części opisowej projektu drogowego widnieje informacja o konieczności zastosowania krawężnika drogowego 20x30, natomiast w projektach został wpisany 15x30.

Prosimy o informację, który krawężnik należy przyjąć.

Odpowiedź nr 39.

Do wyceny należy przyjąć krawężniki zgodnie z projektem wykonawczym 20x30cm.

Pytanie nr 40.

Prosimy o informację odnośnie miejsca poboru wody na potrzeby budowlane oraz jego wydajności. Informacja jest potrzebna ze względu na zaprojektowane JetGrouting, które wymagają znacznej ilości wody.

Odpowiedź nr 40.

Sposób organizacji placu budowy leży w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 41.

W przekazanym projekcie brak projektu konstrukcji niecki żelbetowej pod wagę samochodową.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź nr 41.

Rysunek wagi znajduje się w branży zagospodarowanie terenu ZT14. Wzmocnienie gruntu zgodnie z rysunkiem ZT.WG- 0. Płyta fundamentowa, niecka żelbetowa wagi jest częścią urządzenia wykonywaną przez dostawcę urządzenia wagi.

Pytanie nr 42.

W projekcie konstrukcyjnym pod fundamentami elementów zewnętrznych tj. zbiorniki p.poż., oczyszczalnia ścieków itp. zaprojektowano wykonanie izolacji z papy na lepiku, natomiast z przekazanych przedmiarach taka pozycja nie została uwzględniona.

Prosimy o informację, czy należy wycenić w/w element.

Odpowiedź nr 42.

Tak, do wyceny należy przyjąć izolację przeciwwodną.

Pytanie nr 43.

W przekazanym przedmiarze Zagospodarowanie terenu widnieje informacja odnośnie wykonania umocnienia koryta rowu 3Wm korytkami betonowymi, jednakże w przekazanym projekcie brak takiej informacji.

Prosimy o informację czy należy wyceniać wzmocnienie. Jeśli tak, to w jakim zakresie ?

Odpowiedź nr 43.

Należy wycenić zgodnie z projektem wykonawczym tj. np. wzmocnienie kieszka faszynową.

Pytanie nr 44.

W naszej ocenie należy zmniejszyć rozstaw dylatacji pozornych z 6m na 5m, czy Inwestor dopuszcza takie rozwiązanie.

Odpowiedź nr 44.

Zgodnie z opisem branży konstrukcyjnej dylatacje posadzki należy wykonać co 5m.

Pytanie nr 45.

Prosimy o udostępnienie kart doboru urządzeń instalacji sanitarnych.

Odpowiedź nr 45.

Wycenę należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 46.

W projekcie wykonawczym „Zewnętrzne instalacje wod-kan i p.poż, część D Kanalizacja sanitarna z oczyszczalnią ścieków” punkt 3 Oczyszczalnia ścieków widnieje zapis: „Opis technologii i sposobu użytkowania w załączniku”.

Dokumentacja nie zawiera takiego załącznika – prosimy o uzupełnienie siwz w tym zakresie.

Odpowiedź nr 46.

Wszelkie informacje odnośnie oczyszczalni ścieków konieczne do wyceny znajdują się w przekazanym projekcie wykonawczym opis „Zewnętrzne instalacje wod-kan i p.poż, część D Kanalizacja sanitarna z oczyszczalnią ścieków” punkt 3.

Pytanie nr 47.

Czy Zamawiający udostępni przedmiary w wersji edytowalnej?

Odpowiedź nr 47.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Przedmiary w wersji edytowalnej Zamawiający udostępnił w pliku 5/2 – poz 9.

WYJAŚNIENIE NR 24

Pytanie nr 1.

Ogólne:

Zgodnie z §1 ust 1 pkt 27 Umowy Strony sporządzają z dokument, zawierający listę wad i usterek nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego, których występowanie umożliwia podpisanie Protokołu odbioru końcowego. Jednocześnie

w §3 ust 12 Umowy zawarto zapis, że Zamawiający może wstrzymać odbiór robót jeśli w trakcie Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia. Prosimy o ujednolicenie zapisów poprzez dodanie w § 3 ust 12 słowa „istotne” po słowach „jeśli w trakcie Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady” oraz usunięcie słów „lub usterki” po słowach „jeśli w trakcie Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady”.

Zamawiający wbrew obowiązкови dokonania odbioru wynikającego z dyspozycji art. 647 kc we wzorze umowy wprowadził możliwość odmowy dokonania odbioru w każdym przypadku wystąpienia wad. Odbiory bezusterkowe są sprzeczne z art. 647 kc. Zgodnie bowiem z art. 647 kc jednym z podstawowych obowiązków inwestora, w tym przypadku Zamawiającego, w ramach umowy o roboty budowlane jest dokonanie odbioru robót. Odbiór wykonanych robót jest kwestią kluczową w relacjach Inwestor (Zamawiający) – Wykonawca. Dokonanie odbioru stanowi niejako pokwitowanie spełnienia świadczenia wystawiane przez inwestora.

Praktyka budowlana pokazuje, że na etapie odbioru końcowego dochodzi często do sporów pomiędzy inwestorem a wykonawcą. Osłą tego sporu jest kwestia wad w wykonanych robotach w związku, z których wystąpieniem, inwestorzy odmawiają dokonania odbioru a tym samym blokują możliwość otrzymania wynagrodzenia przez wykonawcę. W istocie poprzez odmowę dokonania odbioru inwestor próbuje wymusić usunięcie wad stwierdzonych na etapie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Tego typu spory były przedmiotem oceny w licznych wyrokach Sądu Najwyższego. W wyrokach tych Sąd Najwyższy ukształtował jednolitą linię orzecniczą, z której wynika, że w świetle art. 647 kc Inwestor obowiązany jest dokonać odbioru końcowego i zapłacić wynagrodzenie należne wykonawcy. Inwestor nie może uzależniać dokonania odbioru końcowego i zapłaty należnego wynagrodzenia od braku jakichkolwiek wad w wykonanym obiekcie. Inwestor może uchylić się odo obowiązku dokonania odbioru końcowego tylko w przypadku wystąpienia wad istotnych, gdyż tylko w takim wypadku można wskazać, że wykonawca nie spełnił swojego świadczenia, w pozostałych przypadkach tj. wystąpienia wad nieistotnych mamy do czynienia z nieprawidłowym wykonaniem zobowiązania przez wykonawcę. W takiej sytuacji inwestor jest obowiązany dokonać odbioru końcowego a do protokołu odbioru może zostać dołączony wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze

W tym zakresie można powołać się na następujące wyroki Sądu Najwyższego:

- Izba Cywilna z dnia 22.06.2007 r V CSK 99/07
- Izba Cywilna z dnia 07.04.1998 r. II CKN 673/97
- Izba Cywilna z dnia 07.03.2013 r. II CSK 476/12

Powyższe oznacza, że treść §3 ust 12 wzoru Umowy zaproponowana przez Zamawiającego narusza art. 647 kc.

W związku z tym zwracamy się do Zamawiającego o zmianę tych zapisów aby dostosować je do treści art. 647 kc tj. Zamawiający powinien mieć obowiązek dokonania odbiorów w przypadku gdy w wykonanych robotach brak jest wad istotnych, a data zakończenia wykonania przedmiotu umowy powinna być potwierdzona protokołem odbioru końcowego z wykazem wad.

Odpowiedź nr 1.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 12 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może wstrzymać odbiór robót do czasu usunięcia wad w ustalonym terminie. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania robót określonego w ust. 3 Umowy, zostanie

naliczona przez Zamawiającego kara umowna, na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy”.

Pytanie nr 2.

dot. §2 ust 3 Umowy

Prosimy o doprecyzowanie do kiedy (w jakich miesiącach) będą określane limity finansowe na poszczególne lata. W związku z możliwością zmiany limitów finansowych na dane lata, prosimy o informację w jaki sposób mamy zaplanować prace na poszczególne lata nie znając ich ostatecznej wielkości.

Odpowiedź nr 2.

Zamawiający limity na następny rok będzie znał najwcześniej w m-cu grudniu br. Prace należy zaplanować biorąc pod uwagę wartości procentowe limitów podane na dany rok we wzorze umowy. Harmonogram rzeczowy – finansowy będzie aktualizowany zgodnie z par 6 ust 5

Pytanie nr 3.

dot. §11 ust 1 pkt 10

W związku z tym, że w §10 ust 1 pkt 11 ustalono karę pieniężną za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, prosimy o wykreślenie §11 ust 1 pkt 10, mówiącego o tym, że Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie niewywiązywania się przez Wykonawcę Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę. Kara polegająca na odstąpieniu od umowy za tego typu naruszenie umowy jest niewspółmierna do szkody.

Odpowiedź nr 3.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 11 ust. 1 pkt 10 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: § 11 ust. 1 pkt 10 został skreślony (usunięty).

Pytanie nr 4.

W nawiązaniu do § 8 prosimy o przedstawienie definicji słowa „personel”

Odpowiedź nr 4.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 1 ust. 1 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: Do ust. 1 dodano pkt 37 o treści: ”37) Personel - zespół pracowników jakiejś instytucji (Zamawiającego, Wykonawcy), których celem jest wykonywanie ściśle określonych zadań nienależących do kierowników tych instytucji (Kierownik Zamawiającego, Kierownik Wykonawcy)”.

Pytanie nr 5.

dot. § 3 ust 5

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czego „rozpoczęcia” dotyczy zapis w §3 ust 5 „Gotowość do Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy, na minimum 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem“. Jeśli odnosi się to do rozpoczęcia zakrywania robót zanikających i ulegających zakryciu to proponujemy dodanie słowa „zakrywania” po słowach „przed ich rozpoczęciem”.

Odpowiedź nr 5.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 5 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Gotowość do Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy, na minimum 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem zakrywania z jednoczesnym powiadomieniem przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy pomimo prawidłowego powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora nadzoru inwestorskiego, nie uczestniczy on w czynnościach Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ich prawidłowe wykonanie poprzez sporządzenie dokumentacji fotograficznej. Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę”.

Pytanie nr 6.

dot. §3 ust. 6

Prosimy o określenie procedury odbioru częściowego, sposobu skutecznego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego oraz czasu jaki Zamawiający ma na przystąpienie i odebranie prac.

Odpowiedź nr 6.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 6 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Odbiór częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z harmonogramem rzeczowo -finansowym nastąpi na podstawie Protokołu odbioru częściowego. Protokół odbioru częściowego musi być zatwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Na potrzeby Umowy przyjmuje się rozliczenia w okresach kwartalnych z zastrzeżeniem § 7 ust 2 pkt 2. Szczegóły płatności wynikających z odbiorów częściowych reguluje § 7 Umowy. Zakończenie odbioru częściowego stosownie do postanowień ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu”.

Pytanie nr 7.

dot. §3 ust 9 i §3 ust 17

Prosimy o wprowadzenie terminu jaki ma Zamawiający na odbiór końcowy i ostateczny.

Odpowiedź nr 7.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 9 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego Odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową lub faksem. Zakończenie Odbioru końcowego stosownie do postanowień ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu”. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 17 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Zamawiający wyznaczy datę Odbioru ostatecznego przed upływem terminu gwarancji i powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową lub faksem na

minimum 14 dni przed planowanym terminem. Zamawiający dokona Odbioru ostatecznego w ciągu 7 dni”.

Pytanie nr 8.

dot. §3 ust 18

Prosimy o opisanie procedury przebiegu oraz wprowadzenie terminu przeglądu pogwarancyjnego.

Odpowiedź nr 8.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 18 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Odbiór ostateczny następuje po dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego. Wykonawca, projektant, kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego wezwani przez inwestora biorą udziału w przeglądzie pogwarancyjnym. Strony w ramach przeglądu pogwarancyjnego sporządzają Protokół usterek i wad, w którym wskazują usterki, do których usunięcia zobowiązany jest wykonawca oraz termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni, o ile krótszy termin nie jest uzasadniony względami technicznymi i organizacyjnymi. Po usunięciu usterek sporządzany jest Protokół usunięcia usterek i wad który jest załącznikiem do Protokołu odbioru ostatecznego. Podpisany protokół Odbioru ostatecznego jest podstawą do zwrotu wszelkich zatrzymanych kaucji lub gwarancji zapłaty”.

Pytanie nr 9.

dot. §3 ust 18

Zwracamy się z prośbą o określenie procedury sporządzania Protokołu usterek i wad, terminu jego sporządzenia oraz sposobu skutecznego zawiadomienia Zamawiającego o terminie jego przygotowania i okresie czasowym jaki Zamawiający ma na jego podpisanie.

Odpowiedź nr 9.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 18 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Odbiór ostateczny następuje po dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego. Wykonawca, projektant, kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego wezwani przez inwestora biorą udziału w przeglądzie pogwarancyjnym. Strony w ramach przeglądu pogwarancyjnego sporządzają Protokół usterek i wad, w którym wskazują usterki, do których usunięcia zobowiązany jest wykonawca oraz termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni, o ile krótszy termin nie jest uzasadniony względami technicznymi i organizacyjnymi. Po usunięciu usterek sporządzany jest Protokół usunięcia usterek i wad który jest załącznikiem do Protokołu odbioru ostatecznego. Podpisany protokół Odbioru ostatecznego jest podstawą do zwrotu wszelkich zatrzymanych kaucji lub gwarancji zapłaty”.

Pytanie nr 10.

dot. §7 ust. 2 pkt 1

Prosimy o wprowadzenie terminu jaki Zamawiający ma na zatwierdzenie zestawienia wartości wykonanych robót budowlanych.

Odpowiedź nr 10.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 2 pkt 1 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „W celu dokonania rozliczenia okresowego

Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem zatwierdzenia do 25 dnia następnego miesiąca po kwartale, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych i zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń, z zastrzeżeniem pkt 2. Zamawiający w terminie 14 dni dokona zatwierdzenia zestawienia wartości wykonanych robót”.

Pytanie nr 11.

dot. §5 ust 1 pkt 5 i pkt 7

Prosimy o określenie terminu przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy. Proponujemy, aby był to dzień podpisania Umowy.

Odpowiedź nr 11.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 5 ust. 1 pkt 5 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „przekazanie Dokumentacji projektowej Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy”. Dokonano modyfikacji treści § 5 ust. 1 pkt 7 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „przekazanie dziennika budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy”.

Pytanie nr 12.

Zgodnie z §6 ust 2 „Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.” Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jaką formę ma przyjąć harmonogram oraz czy spełnienie wymagań zawartych w §6 ust 4 jest wystarczające by Zamawiający go zatwierdził.

Odpowiedź nr 12.

Tak, zgodnie z treścią § 6 ust. 2 i ust. 4 Wzoru umowy.

Pytanie nr 13.

Prosimy o wyjaśnienie zapisu §6 ust 5 pkt 4 „ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów Umowy” będącego częścią składową Harmonogramu.

Odpowiedź nr 13.

Zamawiający nie zmienia treści § 6 ust. 5 pkt 4 Wzoru umowy.

Pytanie nr 14.

Zwracamy się z prośbą, aby w §6 ust 7 po słowach „W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego” dodano słowo „zasadnych”.

Odpowiedź nr 14.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 6 ust. 7 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zasadnych uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag”.

Pytanie nr 15.

W odniesieniu do §7 ust 1 pkt 7 prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku przedłużenia okresu realizacji związanego ze zmianami przyznawanych limitów finansowych Zamawiający przewiduje rewaloryzację wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 15.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 1 pkt 7 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac objętych dokumentacją, w tym w szczególności projektem budowlanym. Zapis nie dotyczy robót dodatkowych i zamiennych uregulowanych w § 13 Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 32 Umowy”.

Pytanie nr 16.

dot. §7 ust 1 pkt 11

Zgodnie z §7 ust 1 pkt 11 „W przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w Umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy.” Prosimy o wskazanie na jakiej podstawie może dojść do zmniejszenia zakresu prac. Prosimy również o dodanie zapisu mówiącego, że jeśli w sytuacji zmniejszenia zakresu robót uniemożliwi to uzyskanie pozwolenia na użytkowanie to Wykonawca będzie zwolniony z jego uzyskania.

Odpowiedź nr 16.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 1 pkt 11 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: § 7 ust. 1 pkt 11 został skreślony (usunięty).

Pytanie nr 17.

dot. §7 ust 3

Prosimy o określenie terminu do kiedy Wykonawca w celu rozliczenia końcowego powinien przedstawić wniosek o odbiór końcowy i szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia, a także czas jaki przysługuje Zamawiającemu na zatwierdzenie dokumentów.

Odpowiedź nr 17.

Zamawiający w Modyfikacji nr 2 SIWZ dokonał zmiany treści (uszczegółowienia) poszczególnych zapisów. W § 3 ust. 4 pkt 3 wprowadzono dodatkowo następującą treść: „Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia wymaganych dokumentów, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”. Biorąc pod uwagę powyższe Wykonawca uwzględniając treść § 3 ust. 9 zawiadania Zamawiającego w trybie § 3 ust. 8 umowy.

Pytanie nr 18.

W nawiązaniu do §5 ust 3 pkt 8 prosimy o opisanie procedury akceptacji materiałów.

Odpowiedź nr 18.

Zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 3 pkt 8 umowy w przypadku, gdy Zamawiający postanowi dokonać sprawdzenia jakości zastosowanych materiałów przy realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające ich jakość. Zapis ww. paragrafu umowy podyktowany jest postanowieniami pkt 3 SIWZ (Opis przedmiotu

zamówienia), który określa również wymogi co do norm stosowanych materiałów w realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wymogi określone w pkt 3.15 SIWZ tj. „Zastosowane materiały, dostarczone wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2014 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną”.

Pytanie nr 19.

dot. §12 ust 2

W §12 ust 2 znajduje się zapis „Wykonawca udziela pełnej gwarancji na cały przedmiot Umowy”. Prosimy o wyjaśnienie sformułowania „pełnej gwarancji”

Odpowiedź nr 19.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 12 ust. 2 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot Umowy na okres...”

Pytanie nr 20.

Zgodnie z §12 ust 8 okresy gwarancji i rękojmi udzielne przez Podwykonawców będą liczone od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia. Prosimy o zmianę daty od której będzie liczony okres gwarancji i rękojmi tak jak w §12 ust 3 , a więc od dnia Odbioru końcowego robót.

Odpowiedź nr 20.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 12 ust. 8 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od dnia Odbioru końcowego robót”.

Pytanie nr 21.

Prosimy o dodanie w §12 ust 10 zapisu mówiącego, że koszty materiałów eksploatacyjnych są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 21.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 12 ust. 10 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji jakości. Koszty wszelkich niezbędnych materiałów do dokonania przeglądów i konserwacji w okresie gwarancyjnym są po stronie Wykonawcy”.

Pytanie nr 22.

Prosimy o zmianę zapisu §7ust 13)? o wysokości płatności kwartalnych na 30 dniowych.

Odpowiedź nr 22.

We wzorze umowy w § 7 brak jest ust. 13. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę okresu rozliczenia z kwartalnego na miesięczny.

Pytanie nr 23.

Prosimy o zmianę w §7ust 2. Rozliczenia (okresowe)częściowe ppkt1) okresu rozliczenia z kwartalnego na miesięczne.

Odpowiedź nr 23.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę okresu rozliczenia z kwartalnego na miesięczny. Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 2 pkt 1 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem zatwierdzenia do 25 dnia następnego miesiąca po kwartale, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych i zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń, z zastrzeżeniem pkt 2. Zamawiający w terminie 14 dni dokona zatwierdzenia zestawienia wartości wykonanych robót”.

Pytanie nr 24.

Prosimy o dokonanie modyfikacji zapisu zmianę w §7ust 2. Rozliczenia (okresowe)częściowe ppkt 3)

„Płatność częściowa na poczet uzgodnionego wynagrodzenia zgodnie z zakończonymi robotami przyporządkowanymi do poszczególnych pozycji z z Harmonogramu rzeczowo – finansowego wg procentowego zaawansowania”

Odpowiedź nr 24.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 2 pkt 3 Wzoru umowy.

Pytanie nr 25.

Prosimy o wykreślenie §7ust 4.” Płatności „ust 8 ppkt b)

b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

Odpowiedź nr 25.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 4 pkt 8 lit b Wzoru umowy.

Pytanie nr 26.

Prosimy o wykreślenie zapisów SIWZ pkt 9 dotyczące zakazu klauzuli identyfikacyjnej.

9.5. W dokumencie wadium, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie z żądaniem zapłaty).

Odpowiedź nr 26.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pkt III.

Brzmienie pkt 9.5 SIWZ po modyfikacji: „Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń powinno zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on nieodwołalnie do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy a okres jego ważności nie może być krótszy niż okres związania ofertą.”

Pytanie nr 27.

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiaru instalacji suchego gaszenia. W załączonym dokumencie znajduję się pierwsza strona organizacji placu budowy.

Odpowiedź nr 27.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1.

Dane informacyjne w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. nr 14 i 14/1.

Pytanie nr 28.

Branża budowlana:

KONSTRUKCJA: W opisie technicznym konstrukcji PW w rozdziale dotyczącym Warunków gruntowych występują liczne odwołania do ekspertyzy autorstwa GEOMECHANIKA Sp. z o.o., a w szczególności wyniki sondowań statycznych CPTU, wyniki sondowań statycznych CPT, natomiast w przekazanej dokumentacji przetargowej znajduje się jedynie Opinia Geotechniczna „GEOMORR” Sp. j. wraz z wynikami badań sondą dynamiczną DPL, w opinii tej brakuje istotnych parametrów, niezbędnych do właściwej analizy posadowienia.

W związku z powyższym, prosimy o przekazanie ekspertyzy autorstwa GEOMECHANIKA Sp. z o.o.

Odpowiedź nr 28.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1.

Dane informacyjne w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. nr 11.

Pytanie nr 29.

KONSTRUKCJA: W przekazanej dokumentacji projektowej brakuje informacji dot. zbrojenia płyty żelbetowej posadzki Budynku magazynowego i administracyjno-biurowego oraz pozostałych budynków. Prosimy o przekazanie rysunków zbrojenia płyty żelbetowej posadzki, lub podanie stopnia zbrojenia.

Odpowiedź nr 29.

Płyty żelbetowe posadzki zbroić włóknami stalowymi rozporoszonymi 30kg/m³. W strefie słupów dozbroić siatką fi 10 co 20.

WYJAŚNIENIE NR 25

Pytanie nr 1.

(wniosek o zmianę treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o zmianę treści Umowy w zakresie § 3 ust. 6, § 6 ust. 4, § 6 ust. 5 pkt 5), § 7 ust. 1 pkt 13), § 7 ust. 2 pkt 1), poprzez zmianę kwartalnego okresu rozliczeniowego na miesięczny okres rozliczeniowy.

Powyższą zmianę Spółka uzasadnia ryzykiem powstania po stronie wykonawcy zaburzeń płynności finansowej w przypadku przyjęcia kwartalnego okresu rozliczeniowego, co spowoduje również konieczność poniesienia przez wykonawcę dodatkowych kosztów kredytów obrotowych związanych z potrzebą utrzymania płynności finansowej.

Odpowiedź nr 1.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę okresu rozliczenia z kwartalnego na miesięczny.

Pytanie nr 2.

(wniosek o wyjaśnienie/ zmianę treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści § 7 ust. 1 pkt 14) oraz § 7 ust. 4 pkt 8 lit. a) Umowy poprzez udzielenie odpowiedzi na pytanie czy w świetle wskazanych postanowień Umowy rozliczenie płatności za dany etap robót nastąpi dopiero po jego całkowitym zakończeniu. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o nadanie wskazanym postanowieniom Umowy następującego brzmienia: § 7 ust. 1 pkt 14

Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane na podstawie Protokołów odbioru częściowego robót, w terminach określonych Umową na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości zrealizowanych robót, zgodnie z Protokołami odbiorów częściowych.

§ 7 ust. 4 pkt 8 lit. a)

z Protokołem odbioru częściowego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone Protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót.

Biorąc pod uwagę okoliczność, że niektóre etapy robót, z uwagi na ich charakter, mogą się pokrywać na linii czasu, brak zaproponowanej przez Spółkę modyfikacji spowoduje nieuzasadnione odroczenie płatności za dany etap robót, co w konsekwencji może skutkować naruszeniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców gdyż przyjęcie systemu odroczonej w tym zakresie płatności może powodować zmniejszenie liczby wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Ponadto, przyjęcie zaproponowanej przez Spółkę modyfikacji usprawni wykonywanie robót, a tym samym przyczyni się do przyspieszenia realizacji Przedmiotu umowy.

Odpowiedź nr 2.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 1 pkt 14 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru częściowego robót, w terminach określonych Umową na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone (w terminie do 5 dni roboczych od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę) przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości zrealizowanych robót, zgodnie z Protokołami odbiorów częściowych”. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 4 pkt 8 lit. a) Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „z Protokołem odbioru częściowego zrealizowanego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego

będą załączone Protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót”

Pytanie nr 3.

(wniosek o zmianę/ wyjaśnienie treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany § 7 ust. 3 Umowy poprzez jego usunięcie.

Powyższą modyfikację Spółka uzasadnia treścią § 7 ust. 1 pkt 2) oraz § 7 ust. 1 pkt 7) Umowy, które wyraźnie stanowią iż wynagrodzenie wykonawcy za realizację robót ma charakter ryczałtowy, niezmienny. Wykładnia § 7 ust. 3 sugeruje kosztorysowy charakter wynagrodzenia wykonawcy, co powoduje po stronie Spółki wątpliwości interpretacyjne.

W przypadku decyzji odmownej w przedmiocie usunięcia ww. postanowienia Umowy, Spółka prosi o wyjaśnienie jaka część wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy rozliczona zostanie w trybie § 7 ust. 3 Umowy oraz na jakiej podstawie będzie ona ustalona.

Odpowiedź nr 3.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 3 pkt 2 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości rozliczenia w zakresie rachunkowym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonać korekt rozliczenia wynagrodzenia w tym zakresie, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego”. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 1 pkt 7 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac objętych dokumentacją, w tym w szczególności projektem budowlanym. Zapis nie dotyczy robót dodatkowych i zamiennych uregulowanych w § 13 Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 32 Umowy,„ Rozliczenie końcowe reguluje postanowienie § 7 ust. 1 pkt 13 Wzoru umowy.

Pytanie nr 4.

(wniosek o wyjaśnienie treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie § 9 ust. 1 Umowy poprzez doprecyzowanie na jaki okres mają być zawarte umowy ubezpieczenia wskazane w § 9 ust. 1 pkt 1-3, tj. czy mają obowiązywać do czasu odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez zamawiającego czy też do czasu upływu okresu gwarancji.

Odpowiedź nr 4.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 9 ust. 1 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas nie krótszy niż od dnia przekazania Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w następującym zakresie: ...”

Pytanie nr 5.

(wniosek o zmianę treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o zmianę treści § 9 ust. 2 Umowy poprzez nadanie następującego brzmienia:

Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich. W ocenie Spółki brak jest podstaw do przyjęcia, że umowy ubezpieczenia muszą zapewnić wypłatę przez ubezpieczyciela odszkodowania „bez ograniczeń”. Z wyraźnego brzmienia § 9 ust. 1 Umowy wyraźnie wynika, że granicą odpowiedzialności wykonawcy jest „cena ofertowa brutto”.

Wniosek o zmianę treści Umowy we wskazanym zakresie Spółka uzasadnia ponadto okolicznością, iż aktualny rynek ubezpieczeń nie zawiera ofert ubezpieczenia z wykluczeniem postanowienia dotyczącego tzw. franczyzy redukcyjnej.

W przypadku nieuwzględnienia proponowanej zmiany Spółka wnosi o nadanie § 9 ust. 2 Umowy następującego brzmienia:

Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń w postaci ilości zdarzeń.

Odpowiedź nr 5.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 9 ust. 2 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń w postaci ilości zdarzeń - do wysokości kwot określonych w ust. 1”.

Pytanie nr 6.

(wniosek o wyjaśnienie treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści § 12 ust. 2 pkt 3) Umowy poprzez doprecyzowanie co należy rozumieć przez pojęcie „elementy pasywne”.

Spółka zwraca uwagę, że w pozostałym zakresie Umowa nie odwołuje się do tego pojęcia.

Odpowiedź nr 6.

W załączonym dokumencie - Załącznik nr 13 w pliku 5/1 Modyfikacji Nr 1 SIWZ (Standard Infrastruktury Sieciowej w Jednostkach Organizacyjnych Resortu Finansów – wersja dokumentu 2.0 z dnia 18.05.2016 r. nr TE-2015-004/S) zostały określone szczegółowe wymagania dla komponentów sieci komputerowej, które stanowiły podstawę do projektowania. W pkt 6.3 ww. dokumencie odniesiono się do elementów pasywnych i aktywnych.

Pytanie nr 7.

(wniosek o wyjaśnienie treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie § 12 ust. 10 Umowy poprzez zdefiniowanie pojęcia „niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów”, do których przeprowadzenia wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji. Prosimy o wskazanie katalogu zamkniętego czynności objętych ww. zwrotem (np. wymiana źródeł światła, smarowanie elementów ruchomych w drzwiach).

Doprecyzowanie powyższego pozwoli na uniknięcie wystąpienia w przyszłości ewentualnych sporów pomiędzy zamawiającym a wykonawcą w przedmiotowym zakresie.

Ponadto, prosimy o doprecyzowanie która ze stron będzie zobowiązana do poniesienia kosztów materiałów eksploatacyjnych związanych z przeglądami i konserwacją urządzeń oraz obiektów.

Odpowiedź nr 7.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 12 ust. 10 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia

21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji jakości. Koszty wszelkich niezbędnych materiałów do dokonania przeglądów i konserwacji w okresie gwarancyjnym są po stronie Wykonawcy”.

Pytanie nr 8.

(wniosek o wyjaśnienie treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie § 12 ust. 10 Umowy poprzez wskazanie, czy okres w ciągu którego wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia „niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń i obiektów” jest równy okresom gwarancji wskazanym w § 12 ust. 2 pkt 1) - 11).

Odpowiedź nr 8.

Tak, zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 10 Wzoru umowy.

Pytanie nr 9.

(wniosek o zmianę treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany § 16 ust. 16 pkt 5) Umowy poprzez jego usunięcie.

Zobowiązanie wykonawcy do zawarcia w umowie podwykonawczej postanowienia określającego okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji równy okresowi odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego za całość przedmiotu umowy, może powodować wykluczenie z realizacji przedmiotu umowy mniejsze przedsiębiorstwa, które zrealizują dany etap robót we wstępnej fazie całej inwestycji i nie będą zdolne udzielić gwarancji na okres równy okresowi odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tego tytułu, który może przekroczyć nawet 19 lat (okres realizacji przedmiotu umowy oraz okres gwarancji). W ocenie Spółki, odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualne wady i przedmiotu umowy w okresie gwarancji jest zupełnie wystarczająca.

Pozostawienie w Umowie wskazanego powyżej obostrzenia może prowadzić do naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania. Rezygnacja z wymogu tak szerokiego określenia zakresu odpowiedzialności podwykonawców zapewniłaby większą liczbę podwykonawców zdolnych do ubiegania się o realizację zamówienia.

Odpowiedź nr 9.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 16 ust. 16 pkt 5 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: § 16 ust. 16 pkt 5 został skreślony (usunięty).

Pytanie nr 10.

(wniosek o zmianę treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany § 16 ust. 17 pkt 1) Umowy poprzez nadanie następującego brzmienia:

17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:

1) wynagrodzenie za wykonanie zakresu objętego umową. W przypadku gdy wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy podwykonawczej, odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy podwykonawczej.

Wnioskowana modyfikacja ma na celu dostosowania przedmiotowego postanowienia Umowy do treści art. 6471 § 3 k.c., który ma charakter bezwzględnie obowiązujący.

Odpowiedź nr 10.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 16 ust.17 pkt 1 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „wynagrodzenie za wykonanie zakresu objętego umową. W przypadku gdy wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy podwykonawczej, odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy podwykonawczej,”

Pytanie nr 11.

(wniosek o wyjaśnienie/ zmianę treści Umowy)

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie § 16 ust. 17 pkt 2 Umowy poprzez wskazanie czy w myśl tego postanowienia okres rozliczeniowy z podwykonawcami i dostawcami powinien być ustalony w umowie podwykonawczej kwartalnie.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej, zgodnie z Pytaniem 1, Umowa powinna przewidywać możliwość rozliczania z podwykonawcami w okresach miesięcznych.

Brak przyjęcia wnioskowanej możliwości miesięcznego rozliczenia z podwykonawcami może prowadzić do naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania - przyjęcie możliwości ustalenia miesięcznego okresu rozliczeniowego z podwykonawcami zapewniłoby większą liczbę podwykonawców zdolnych do ubiegania się o realizację zamówienia.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o w miarę szybkie ustosunkowanie się do niniejszego wniosku oraz zmianę SIWZ – Załącznika nr 4 (wzór umowy) w trybie art. 38 ust. 1 i 4 Prawa zamówień publicznych.

Odpowiedź nr 11.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 16 ust.17 pkt 2 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,”

WYJAŚNIENIE NR 27

Pytanie nr 1.

Zwracam się z prośbą o informację czy grubość izolacji termicznej dachów płaskich z płyty PIR należy przyjąć zgodnie z projektem 20cm czy należy dobrać grubość płyty do panujących obecnie przepisów ($U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$) . Te warunki spełnia już płyta PIR o grubości 12cm. Dotyczy stropodachu budynku administracyjnego, portierni, zaplecza sanitarnego, trafostacji

Odpowiedź nr 1.

Izolację termiczną dachu należy przyjąć do wyceny zgodnie z projektem 20cm.

Pytanie nr 2.

Zwracam się z prośbą o informację czy podstawy pasm świetlnych na hali mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej czy ocynkowanej i lakierowanej

Odpowiedź nr 2.

Podstawy pasm świetlnych na hali mają być ocynkowane oraz malowane proszkowo na kolor RAL 9010.

Pytanie nr 3.

Ze względu na rozbieżność w opisie zwracam się z prośbą o informację czy balustrady i pochwyty w części administracyjnej mają być ze stali nierdzewnej, czy stalowe malowane proszkowo.

Odpowiedź nr 3.

Wykonać zgodnie z projektem np. pochwyty balustrady BL1 ze stali nierdzewnej zaś słupki tej balustrady malowane proszkowo.

Pytanie nr 4.

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie jakiej części konstrukcji dotyczy rysunek 1812.A140 i jakich elementów konstrukcji dotyczy.

Odpowiedź nr 4.

Rysunek 1812.A140 dotyczy wykonania stropu lekkiego/sufitu bezwieszakowego/ei120 nad pomieszczeniami w Hali magazynowej.

Pytanie nr 5.

Zwracam się z prośbą o informację czy format płytek ściennych w projekcie (20x120) jest formatem obowiązkowym. Czy istnieje możliwość zmiany formatu na np.: 30x60.

Odpowiedź nr 5.

Do wyceny należy przyjąć format płytek ściennych zgodnie z projektem tj. format płytek 20x120.

WYJAŚNIENIE NR 28**Pytanie nr 1.**

Zgodnie ze Wzorem Umowy, oraz Par 1 Definicje – pozycje 11) i 12), prosimy o wyjaśnienie że pomimo konieczności opracowania Kosztorysów na podstawie udostępnionych Przedmiarów, Wykonawca będzie mógł dokonywać dowolnych modyfikacji przy opracowywaniu Kosztorysów – tj. podstawy wycen, dodawanie i/lub usuwanie pozycji, analogii do wycen, kalkulacji indywidualnych, zmian ilości, jednostek etc.

Odpowiedź nr 1.

Tak. Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 2.

W Par 3.12 Wzoru Umowy prosimy o doprecyzowanie, że odbiór może być wstrzymany tylko w przypadku wad i usterek uniemożliwiających Zamawiającemu użytkowanie.

Odpowiedź nr 2.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust.12 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może wstrzymać odbiór robót do czasu usunięcia wad w ustalonym terminie. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania robót określonego w ust. 3 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna, na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy”.

Pytanie nr 3.

W świetle zapisów Par. 7.4 i 7.7 wzoru Umowy prosimy o dodanie zapisu że zmiana obowiązującej stawki spowoduje zmianę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, zgodnie z Par 19.

Odpowiedź nr 3.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust.1 pkt 4 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury - powstania obowiązku podatkowego. W przypadku zmiany stawki VAT zastosowanie ma § 13 ust. 19 pkt 1 Umowy. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust.1 pkt 7 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac objętych dokumentacją, w tym w szczególności projektem budowlanym. Zapis nie dotyczy robót dodatkowych i zamiennych uregulowanych w § 13 Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 32 Umowy”.

Pytanie nr 4.

Prosimy o wykreślenie Par. 7.6 ze wzoru Umowy, naszym zdaniem jest niezgodny z Kodeksem Cywilnym.

Odpowiedź nr 4.

Zamawiający nie może odnieść się do treści pytania, gdyż we Wzorze umowy w paragrafie 7 brak jest ust. 6.

Pytanie nr 5.

Prosimy o wykreślenie Par. 7.7 ze wzoru Umowy lub jego modyfikację, to Zamawiający udostępniając dokumentację określa zakres przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

Odpowiedź nr 5.

Zamawiający nie może odnieść się do treści pytania, gdyż we Wzorze umowy w paragrafie 7 brak jest ust. 7.

Pytanie nr 6.

Ze względu na limity roczne Zamawiającego, propozycję rozliczenia kwartalnego, oraz konieczność rozliczenia Wykonawcy z Dostawcami i Podwykonawcami miesięcznego, długi okres realizacji i gwarancji, generuje to wysokie, kilkunastoprocentowe koszty finansowe

obsługi inwestycji, które pośrednio obciążą Zamawiającego. Prosimy o zmianę sposobu rozliczeń na miesięczne.

Odpowiedź nr 6.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu rozliczenia. Rozliczenie częściowe zgodnie z § 7 ust. 2 z uwzględnieniem postanowień § 7 ust. 1 pkt 13 Wzoru umowy.

Pytanie nr 7.

Ze względu na formułę przetargu „Buduj”, prosimy o podanie jakie rozwiązanie techniczne należy przyjąć przy wycenie i wykonaniu wzmocnienia nienośnego podłoża pod drogi, place i parkingi – zgodnie z przedstawionym projektem branży drogowej jest jedynie wspomniane o doprowadzeniu podłoża do klasy G1. Projekt PZT wskazuje z kolei jedynie lokalne – wjazd i waga – wzmocnienie podłoża przez kolumny przemieszczeniowe, nie rozwiązując w ogóle kwestii pozostałej powierzchni.

Odpowiedź nr 7.

Projekt branży drogowej zakłada wykonanie warstwy stabilizacji podłoża oraz geomateraca celem doprowadzenia podłoża do kategorii G4 a następnie warstw ulepszanego podłoża i warstw mrozochronnych celem doprowadzenia podłoża do klasy G1.

Pytanie nr 8.

Prosimy o potwierdzenie prawidłowości rozwiązania z pogranicza architektury i konstrukcji – posadowienia posadzek wszystkich obiektów na nasypie, bezpośrednio na gruncie nośnym rodzimym (zgodnie z przekrojami architektury), opis warstw P1, P3. Rozwiązanie to spowoduje konieczność wykonania około 5m wykopów i wymian gruntu, jednocześnie wykonując prace około 4m pod ustabilizowanym zwierciadłem wody gruntowej. Prosimy o potwierdzenie prawidłowości rozwiązania z pogranicza architektury i konstrukcji – posadowienia posadzek wszystkich obiektów na nasypie, bezpośrednio na gruncie nośnym rodzimym (zgodnie z przekrojami architektury), opis warstw P1, P3. Rozwiązanie to spowoduje konieczność wykonania około 5m wykopów i wymian gruntu, jednocześnie wykonując prace około 4m pod ustabilizowanym zwierciadłem wody gruntowej.

Odpowiedź nr 8.

Proszę zapoznać się z rozwiązaniem projektowym zarówno w branży architektury jak i konstrukcji. Zgodnie z projektem, pod posadzkami zaprojektowano kolumny przemieszczeniowe SDC oczepami, następnie należy wykonać podbudowę zbrojoną geosyntetykami itd.

Pytanie nr 9.

Pytania do SIWZ

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu wg rozdz. 5 pkt 5.4.1.3 SIWZ, jeśli Wykonawca wykaże się doświadczeniem polegającym na przebudowie nawierzchni pasów lotniskowych, bez miejsc parkingowych, gdzie dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej znacznie przewyższa wymóg SIWZ?

Odpowiedź nr 9.

Nie, informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w pkt II Modyfikacji nr 1 SIWZ.

Brzmienie treści ppkt 5.4.1.3 po modyfikacji: „co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów o konstrukcji KR4-KR7, o pow. całkowitej nie mniejszej niż 20 000 m²”

WYJAŚNIENIE NR 30

Pytanie nr 1.

Dotyczy wzór umowy § 2 ust. 13 pkt. 8) Prosimy o modyfikację zapisu poprzez dodanie, iż w przypadku gdy badania potwierdzą jakość użytych materiałów do ich wykonania jako zgodne z umową koszty tych badań poniesie Zamawiający. Wykonawca chce uniknąć sytuacji nieuzasadnionego zlecenia badań.

Odpowiedź nr 2.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 2 ust.13 pkt 8 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenie oprzyrządowania i zapewnienie potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości użytych materiałów do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót”,

Pytanie nr 2.

Dotyczy wzór umowy § 2 ust. 22 Wnosimy o dookreślenie „pisemne” wezwanie.

Odpowiedź nr 2.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 2 ust. 22 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „W trakcie realizacji umowy na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 14 dni, Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody/dowód, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osoby bezrobotnej wykonującej pracę przy realizacji umowy w szczególności:...”

Pytanie nr 3.

Dotyczy wzór umowy § 3 ust. 6 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie będzie następowała zatwierdzenie protokołu odbioru częściowego?

Odpowiedź nr 3.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 6 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Odbiór częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z harmonogramem rzeczowo -finansowym nastąpi na podstawie Protokołu odbioru częściowego. Protokół odbioru częściowego musi być zatwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Na potrzeby Umowy przyjmuje się rozliczenia w okresach kwartalnych z zastrzeżeniem § 7 ust 2 pkt 2. Szczegóły płatności wynikających z odbiorów częściowych reguluje § 7 Umowy. Zakończenie odbioru częściowego stosownie do postanowień ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu”.

Pytanie nr 4.

Dotyczy wzór umowy § 3 ust. 8 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie będzie następowała zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego?

Odpowiedź nr 4.

Zakończenie odbioru końcowego Zamawiający określił w § 3 ust. 4 pkt 3 Wzoru umowy (Załącznik Nr 4 po zmianie z dnia 21.02.2020 r.)

Pytanie nr 5.

Dotyczy wzór umowy § 3 ust. 9 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający dokona odbioru? Podano jedynie termin w którym Zamawiający odbiór rozpocznie.

Odpowiedź nr 5.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 9 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego Odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową lub faksem. Zakończenie Odbioru końcowego stosownie do postanowień ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu”.

Pytanie nr 6.

Dotyczy wzór umowy § 3 ust. 12 Wnosimy o modyfikację zapisu. Zamawiający nie może odmówić odbioru, chyba że wady są istotne. Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

Odpowiedź nr 6.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 12 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może wstrzymać odbiór robót do czasu usunięcia wad w ustalonym terminie. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania robót określonego w ust. 3 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna, na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy”.

Pytanie nr 7.

Dotyczy wzór umowy § 3 ust. 13 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy Zamawiający przedłuży termin na usunięcie wad jeśli rodzaj wad/technologia ich usuwania będą wymagały ustalenia dłuższego terminu na ich usunięcie?

Odpowiedź nr 7.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 3 ust. 13 Wzoru umowy.

Pytanie nr 8.

Dotyczy wzór umowy § 3 ust. 15 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie co Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad?

Odpowiedź nr 8.

Zamawiający będzie brał pod uwagę rodzaj wady oraz technologię jej usunięcia.
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 3 ust. 15 Wzoru umowy.

Pytanie nr 9.

Dotyczy wzór umowy § 4 ust. 5 Wnosimy o dookreślenie „pisemne” żądanie

Odpowiedź nr 9.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 4 ust. 5 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: § 4 ust. 5 został skreślony (usunięty).

Pytanie nr 10.

Dotyczy wzór umowy § 6 ust. 7 Wnosimy o wydłużenie terminu do 5 dni roboczych

Odpowiedź nr 10.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 6 ust. 7 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zasadnych uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag”.

Pytanie nr 11.

Dotyczy wzór umowy § 6 ust. 15 Wnosimy o wydłużenie terminu do 5 dni roboczych.

Odpowiedź nr 11.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 6 ust. 15 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia etapu robót, nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego”.

Pytanie nr 12.

Dotyczy wzór umowy § 7 ust. 1 pkt. 7) Wnosimy o dodanie zapisów o waloryzacji wynagrodzenia w przypadku wzrostu cen materiałów i usług (czas trwania umowy przekracza 12 miesięcy).

Odpowiedź nr 12.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 1 pkt 7 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez

cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac objętych dokumentacją, w tym w szczególności projektem budowlanym. Zapis nie dotyczy robót dodatkowych i zamiennych uregulowanych w § 13 Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 32 Umowy”.

Pytanie nr 13.

Dotyczy wzór umowy § 7 ust. 1 pkt. 14) Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakich terminach będzie następować potwierdzenie Inspektora nadzoru?

Odpowiedź nr 13.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 1 pkt 14 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru częściowego robót, w terminach określonych Umową na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone (w terminie do 5 dni roboczych od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę) przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości zrealizowanych robót, zgodnie z Protokołami odbiorów częściowych”.

Pytanie nr 14.

Dotyczy wzór umowy § 7 ust. 4 pkt. 9) Wnosimy o dookreślenie, iż wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nastąpi w części odpowiadającej niedostarczonym dokumentom, oświadczeniom lub dowodom zapłaty

Odpowiedź nr 14.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 4 pkt 9 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z prawidłowo wystawioną fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Termin płatności w przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 8. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 pkt 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zatrzymanie płatności będzie do kwoty nie wyższej niż równowartość kwot wynikających z nieprzedłożonych dokumentów rozliczeniowych”.

Pytanie nr 15.

Dotyczy wzór umowy § 10 ust. 1 pkt. 3) Wnosimy o zmianę opóźnienia na zwłokę.

Odpowiedź nr 15.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 1 pkt 3 Wzoru umowy.

Pytanie nr 16.

Dotyczy wzór umowy § 10 ust. 1 pkt. 5) Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 0,005 należnego Podwykonawcy wynagrodzenia. Obecna wysokość kary jest rażąco wysoka biorąc pod uwagę szacowaną wartość przedmiotu umowy. Zastosowanie kar umownych

i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.

Odpowiedź nr 16.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 1 pkt 5 Wzoru umowy.

Pytanie nr 17.

Dotyczy wzór umowy § 10 ust. 10 Prosimy o dodanie zapisu, iż zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie.

Odpowiedź nr 17.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 10 Wzoru umowy.

Pytanie nr 18.

Dotyczy wzór umowy § 11 ust. 1 pkt. 2) Wnosimy o zmianę „opóźnia się” na „pozostaje w zwłoce”.

Odpowiedź nr 18.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 11 ust. 1 pkt 2 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wykonawca pozostaje w zwłoce z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 14 dni od dnia przekazania Terenu budowy”;

Pytanie nr 19.

Dotyczy wzór umowy § 12 ust. 4 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy w przypadku, jeśli rodzaj wad/ technologia ich usuwania będą wymagały ustalenia dłuższego terminu na ich usunięcie Zamawiający przedłuży termin?

Odpowiedź nr 19.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 12 ust. 4 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym § 3 ust. 13”.

Pytanie nr 20.

Dotyczy wzór umowy § 12 ust. 11 Wnosimy o usunięcie zapisu. Wykonawca może odmówić usunięcia wady, gdyby to nie było możliwe, albo wymagałoby nadmiernych kosztów. W zakresie rękojmi za wady, mają odpowiednio

Odpowiedź nr 20.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 12 ust. 11 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: § 12 ust. 11 został skreślony (usunięty).

Pytanie nr 21.

Dotyczy wzór umowy § 13 ust. 2 pkt. 5 ppkt. a) Wnosimy o skrócenie terminu trwania intensywnych opadów deszczu i utrzymywania się temperatur poniżej 15 stopni do 3 dni.

Odpowiedź nr 21.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 13 ust. 2 pkt. 5 ppkt a Wzoru umowy.

Pytanie nr 22.

Dotyczy wzór umowy § 16 ust. 20 Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 16 ust. 20 Wzoru umowy.

Pytanie nr 23.

Dotyczy wzór umowy § 21 Wnosimy o wskazanie hierarchii dokumentów celem uniknięcia sporów w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami.

Odpowiedź nr 23.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.: Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie, Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Umowa to zakres obowiązków po stronie Wykonawcy i Zamawiającego określająca sposób realizacji przedmiotu zamówienia. Udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące dla Wykonawców.

WYJAŚNIENIE NR 31**Pytanie nr 1.**

Dotyczy SIWZ, umowy, sprawy formalne, ogólne:

Projekt umowy § 1.1.8. Na jakim etapie realizacji robót mają zostać określone etapy wykonania zadania? Z zapisu wynika, że mają zostać określone przez Wykonawcę po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji o otrzymaniu środków, który to termin nie jest określony.

Odpowiedź nr 1.

Wykonawca zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień określonych w § 7 ust. 1 pkt 5 Wzoru umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.

Pytanie nr 2.

Projekt umowy § 2 ust. 7. Na jakiej podstawie Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w warunkach określenia wynagrodzenia jako ryczałtowe? Wynagrodzenie powinno pozostać niezmiennie ze względu na jego ryczałtowy charakter.

Odpowiedź nr 2.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 2 ust. 7 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: § 2 ust. 7 został skreślony (usunięty).

Pytanie nr 3.

Projekt umowy § 3 ust. 12. Czy w przypadku wad nieistotnych nie wpływających na użytkowanie obiektu odbiór także zostanie wstrzymany? Wnosimy o dopuszczenie dokonania odbioru przy istniejących wadach nieistotnych przy zobowiązaniu Wykonawcy do ich usunięcia.

Odpowiedź nr 3.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 3 ust. 12 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może wstrzymać odbiór robót do czasu usunięcia wad w ustalonym terminie. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania robót określonego w ust. 3 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna, na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy”.

Pytanie nr 4.

Projekt umowy § 4 ust. 3 pkt. 2. Co Zamawiający rozumie przez „kompletną Dokumentację”? Wykonawca oświadczając, że otrzymał kompletną dokumentację, bierze na siebie odpowiedzialność za jej kompletność, Wykonawca musi znać zakres odpowiedzialności, którą przejmuje na siebie na podstawie ww zapisu.

Odpowiedź nr 4.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 4 ust. 3 pkt 2 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „otrzymał Dokumentację projektową”

Pytanie nr 5.

Projekt umowy § 7 ust. 1 pkt 1, pkt 4. Na jakiej podstawie Zamawiający określa wynagrodzenie umowne w kwocie brutto niezgodnie z zapisami PZP art. 32? Wynagrodzenie Wykonawcy netto powinno być niezmiennie niezależnie od ewentualnych zmian podatku Vat i wnosimy o właściwą zmianę zapisów umowy.

Odpowiedź nr 5.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 1 pkt 4 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: „Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury - powstania obowiązku podatkowego. W przypadku zmiany stawki VAT zastosowanie ma § 13 ust. 19 pkt 1 Umowy”.

Pytanie nr 6.

Projekt umowy § 7 ust. 1 pkt 11. W jakiej sytuacji i o jaką wartość może zostać zmniejszony zakres robót przez Zamawiającego? Jaka jest podstawa zmniejszenia zakresu robót w sytuacji wynagrodzenia ryczałtowego? Wnosimy o określenie maksymalnej wartości robót o które może być pomniejszony zakres.

Odpowiedź nr 6.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 7 ust. 1 pkt 11 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: § 7 ust. 1 pkt 11 został skreślony (usunięty).

Pytanie nr 7.

Projekt umowy § 7 ust. 1 pkt 13. Czy płatności będą dokonywane co kwartał? Wskazany zapis określa płatności jako kwartalne, czy oznacza to że Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur jedynie co kwartał? Wnosimy o dopuszczenie comiesięcznego fakturowania

Odpowiedź nr 7.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 1 pkt 13 Wzoru umowy.

Pytanie nr 8.

Projekt umowy § 10 ust. 1 pkt 5. Na jakiej podstawie Zamawiający określił karę umowną na tak wysokim poziomie? Wnosimy określenie kary na wysokości 0,1%.

Odpowiedź nr 8.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 1 pkt 5 Wzoru umowy.

Pytanie nr 9.

Projekt umowy § 11 ust. 1 pkt 10. Na jakiej podstawie Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy na podstawie naruszenia treści umowy które nie stanowi zagrożenia dla terminowości lub prawidłowości realizacji przedmiotu umowy? wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź nr 9.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 11 ust. 1 pkt 10 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: § 11 ust. 1 pkt 10 został skreślony (usunięty).

Pytanie nr 10.

Projekt umowy § 13 ust. 18. W jakim zakresie Zamawiający może zrezygnować z wykonywania przedmiotu umowy? Wnosimy o określenie maksymalnej wartości, z jakich jest uprawniony zrezygnować Zamawiający. Czy w przypadku zmniejszenia zakresu

i pokrycia przez Zamawiającego poniesionych przez Wykonawcę kosztów Zamawiający pokryje także utracony zysk Wykonawcy wraz z utraconą marżą?

Odpowiedź nr 10.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Dokonano modyfikacji treści § 13 ust. 18 Załącznika nr 4 do SIWZ (Wzór umowy po zmianie z dnia 21.02.2020 r.) w następujący sposób: § 13 ust. 18 został skreślony (usunięty).

Pytanie nr 11.

Projekt umowy § 13 ust. 31. Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź nr 11.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 13 ust. 31 Wzoru umowy.

Pytanie nr 12.

Prosimy o udostępnienie części rysunkowej dokumentacji w wersji zapisanej w formacie dwg.

Odpowiedź nr 12.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Zamawiający udostępnił dokumentację wykonawczą w formacie DWG łącznie z przedmiarami w pliku 5/2 – poz. 9, z zastrzeżeniem, że modyfikacja przedmiarów została udostępniona w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku 5/1 – poz. 20

Pytanie nr 13.

Dotyczy branży budowlanej

W dokumentacji przetargowej: „2. Projekt Budowlany_cz.II ZT-Zagospodarowanie terenu rysunek 1812.ZT 002 Stan istniejący” wkreślono sieci jak i obrysy obiektów. Prosimy o informację czego one dotyczą? Czy na przedmiotowej działce znajduje się już wykonana instalacja? Czy obrysy obiektów wskazują na istnienie fundamentów przykrytych warstwą gruntu?

Odpowiedź nr 13.

Obrysy pochodzą z uprzednich uzgodnień ZUDP- budynki nie były wykonywane.

Pytanie nr 14.

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji odnośnie sposobu wykończenia posadzki betonowej w części magazynowej (na przekrojach tj rys. nr A111 i A112 – posadzka oznaczona jako zacierana, utwardzana powierzchniowo posypką, na rysunku nr A163 oznaczona jako wykończona żywicą) prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach części magazynowej należy wykonać posadzkę betonową utwardzaną powierzchniowo a w których wykończoną żywicą.

Odpowiedź nr 14.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Zamawiający udostępnił uszczegółowiony Rysunek A 163 posadzek części magazynowej (format pdf i dwg) w pliku 5/2 poz. 2.

Pytanie nr 15.

Dotyczy branży architektonicznej wg projektu budowlanego dla budynku administracyjno-biurowego z halą magazynową wykonanie robót elewacyjnych wg rysunków tj. rzuty (nr rys.

A.101, A.102, A.103), przekroje (nr rys. A111; A112) oraz elewacje (nr rys. A121) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, pustka powietrzna, okładzina kamienna - łupek kwarcowy gr. 12cm oraz okładzina z drewna modyfikowanego termicznie gr. 2cm, natomiast wg projektu wykonawczego ww budynek wg rysunków tj. rzuty (nr rys. A101, A102, A103), przekroje (nr rys. A111, A112) oraz elewacje (nr rys. A121) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, tynk cienkowarstwowy oraz płyty warstwowe gładkie i o profilu trapezowym. Prosimy o informację wg jakiego projektu należy przygotować ofertę na ww zakres robót?

Odpowiedź nr 15.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 16.

Dotyczy branży architektonicznej wg projektu budowlanego dla budynku portierni wykonanie robót elewacyjnych wg rysunków tj. rzuty (nr rys. A201), przekroje (nr rys. A203) oraz elewacje (nr rys. A204) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, pustka powietrzna, okładzina kamienna - łupek kwarcowy gr. 12cm oraz okładzina z drewna modyfikowanego termicznie gr. 2cm, natomiast wg projektu wykonawczego ww budynek wg rysunków tj. rzuty (nr rys. A201), przekroje (nr rys. A203) oraz elewacje (nr rys. A204) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, tynk cienkowarstwowy. Prosimy o informację wg jakiego projektu należy przygotować ofertę na ww zakres robót?

Odpowiedź nr 16.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 17.

Dotyczy branży architektonicznej wg projektu budowlanego dla budynku zaplecza sanitarnego wykonanie robót elewacyjnych wg rysunków tj. rzuty (nr rys. A301), przekroje (nr rys. A303) oraz elewacje (nr rys. A304) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, pustka powietrzna, okładzina kamienna - łupek kwarcowy gr. 12cm oraz okładzina z drewna modyfikowanego termicznie gr. 2cm oraz żaluzje z desek z cedru kanadyjskiego, natomiast wg projektu wykonawczego ww budynek wg rysunków tj. rzuty (nr rys. A301), przekroje (nr rys. A303) oraz elewacje (nr rys. A304) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, tynk cienkowarstwowy oraz siatka stalowa architektoniczna. Prosimy o informację wg jakiego projektu należy przygotować ofertę na ww zakres robót?

Odpowiedź nr 17.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 18.

Dotyczy branży architektonicznej wg projektu budowlanego dla garażu otwartego poj. zatrz. wykonanie robót elewacyjnych wg rysunków tj. rzut (nr rys. A401), przekrój (nr rys. A403) oraz elewacje (nr rys. A404) elewację zaprojektowano jako: płyty warstwowe gr. 10 cm oraz żaluzje pionowe aluminiowe natomiast wg projektu wykonawczego ww budynek wg rysunków tj. rzut (nr rys. A401), przekrój (nr rys. A403) oraz elewacje (nr rys. A404) elewację zaprojektowano jako: płyta warstwowa trapez 9,5 cm układ pionowy oraz żaluzje poziome aluminiowe. Prosimy o informację wg jakiego projektu należy przygotować ofertę na ww zakres robót?

Odpowiedź nr 18.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 19.

Dotyczy branży architektonicznej wg projektu budowlanego dla magazynu materiałów zagrożonych wybuchem wykonanie robót elewacyjnych wg rysunków tj. rzut (nr rys. A501), przekroje (nr rys. A503) oraz elewacje (nr rys. A504) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, pustka powietrzna, okładzina kamienna - łupki kwarcowy gr. 12cm oraz fasada z wypełnieniem z paneli z włókna szklanego, natomiast wg projektu wykonawczego ww budynek wg rysunków tj. rzut (nr rys. A501), przekroje (nr rys. A503) oraz elewacje (nr rys. A504) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, tynk cienkowarstwowy oraz płyty warstwowe profil gładki, układane poziomo. Prosimy o informację wg jakiego projektu należy przygotować ofertę na ww zakres robót?

Odpowiedź nr 19.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 20.

Dotyczy branży architektonicznej wg projektu budowlanego dla śmietnika wykonanie robót elewacyjnych wg rysunków tj. rzuty (nr rys. A601), przekroje (nr rys. A602) oraz elewacje (nr rys. A603) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, pustka powietrzna, okładzina kamienna oraz siatka cięto ciągniona stalowa natomiast wg projektu wykonawczego ww budynek wg rysunków tj. rzuty (nr rys. A601), przekroje (nr rys. A602) oraz elewacje (nr rys. A603) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, tynk cienkowarstwowy oraz siatka stalowa architektoniczna. Prosimy o informację wg jakiego projektu należy przygotować ofertę na ww zakres robót?

Odpowiedź nr 20.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 21.

Dotyczy branży architektonicznej wg projektu budowlanego dla budynku stacji trafo i agregatu wykonanie robót elewacyjnych wg rysunków tj. rzuty (nr rys. A701), przekroje (nr rys. A703) oraz elewacje (nr rys. A704) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, pustka powietrzna, okładzina kamienna oraz deski elewacyjne sosnowe, natomiast wg projektu wykonawczego ww budynek wg rysunków tj. rzuty (nr rys. A701), przekroje (nr rys. A703) oraz elewacje (nr rys. A704) elewację zaprojektowano jako: wełna mineralna, tynk cienkowarstwowy. Prosimy o informację wg jakiego projektu należy przygotować ofertę na ww zakres robót?

Odpowiedź nr 21.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 22.

Wg opisu branży architektonicznej projektu wykonawczego dotyczy pkt. 5.9. izolacje cieplne: ściany zewnętrzne wełna mineralna 15 cm $\lambda=0,032$ W/mK, natomiast na rysunkach projektu budowlanego i wykonawczego oraz STWiORB (str. 59) płyty z wełny mineralnej $\lambda \leq 0,035$ W/mK. Prosimy o informację jaki należy przyjąć współczynnik λ dla ww materiału?

Odpowiedź nr 22.

Do wyceny należy przyjąć wełnę o współczynniku λ nie większym niż 0,032 W/mK.

Pytanie nr 23.

Wg opisu technicznego dla branży architektonicznej projektu wykonawczego pkt. 5.12. Okładziny elewacyjne jest pkt. 5.12.3. Płyty warstwowe gładkie. Brak opisu ww punkcie. Prosimy o uzupełnienie opisu dla ww płyt warstwowych.

Odpowiedź nr 23.

Płyty warstwowe, profil gładki, kolor RAL 7046, układ poziomy, opis zgodnie z rysunkiem:
1812.A145 - DETALE PŁYT WARSTWOWYCH

Pytanie nr 24.

Wg opisu technicznego dla branży architektonicznej projektu wykonawczego pkt. 5.12. Okładziny elewacyjne jest pkt. 5.12.4. Płyty warstwowe trapez w układzie pionowym lub poziomym. Brak opisu ww punkcie. Prosimy o uzupełnienie opisu dla ww płyt warstwowych

Odpowiedź nr 24.

Płyty warstwowe, profil trapez, kolor RAL 7046, układ poziomy zgodnie z rysunkiem:
1812.A132 - DETALE PŁYT, ZEST- DRABIN,
1812.A145 - DETALE PŁYT WARSTWOWYCH

Pytanie nr 25.

Prosimy o informację jak rodzaj rdzenia mają mieć płyty warstwowe – trapez gr. 10cm ?

Odpowiedź nr 25.

Płyty trapezowe posiadają rdzeń z pianki IPN, wyjątek stanowią pasy przy ścianach oddzielenia pożarowego, gdzie rdzeń powinien być wykonany z wełny mineralnej zgodnie z rysunkiem elewacji A121.

Pytanie nr 26.

Prosimy o informację jaki rodzaj mocowania widoczny czy ukryty mają mieć płyty warstwowe gładkie?

Odpowiedź nr 26.

Mocowanie ukryte zgodnie z rysunkiem A145.

Pytanie nr 27.

Prosimy o informację jaki rodzaj mocowania widoczny czy ukryty mają mieć płyty warstwowe – trapez?

Odpowiedź nr 27.

Mocowanie ukryte zgodnie z rysunkiem A132.

Pytanie nr 28.

Prosimy o informację czy świetliki dachowe mają być z funkcją kłapy wentylacyjnej i/lub dymowej ?

Odpowiedź nr 28.

Świetliki dachowe nie mają być z funkcją kłapy wentylacyjnej i/lub dymowej.

Pytanie nr 29.

Prosimy o uzupełnienie rysunków branży architektonicznej z oznaczeniem gdzie należy zastosować kontrolę dostępu dla poszczególnych pomieszczeń dla każdego budynku.

Odpowiedź nr 29.

Kontrola dostępu zgodnie z branżą elektryki rysunki 6.01- 6.04 schemat rysunek 2.03.

Pytanie nr 30.

Na rysunku ZT-K-03 mamy pokazane 2 zbiorniki retencyjne ZR1, ZR2 przerywanymi liniami. Prosimy o odpowiedź w jakim systemie mają być one wykonane oraz o szczegóły dotyczące danego rozwiązania.

Odpowiedź nr 30.

Zbiorniki są projektowane w branży Instalacje Sanitarne Zew. Wod. -Kan., Deszczowe. Zaprojektowano typowe prefabrykowane zbiorniki.

Pytanie nr 31.

Na rysunku ZT-K-03 mamy pokazane 2 zbiorniki retencyjne ZR1, ZR2 przerywanymi liniami. Jeżeli ww zbiorniki mają być wykonane jako żelbetowe monolityczne to prosimy o szczegółowe rysunki dotyczące wymiarów, grubości ścian oraz ilości zbrojenia dla ścian stropu itp.

Odpowiedź nr 31.

Zbiorniki są projektowane w branży Instalacje Sanitarne Zew. Wod. -Kan., Deszczowe. Zaprojektowano typowe prefabrykowane zbiorniki.

WYJAŚNIENIE NR 32**Pytanie nr 1.**

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na wykonaniu doków żelbetowych w ilości 76,13m³, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 1.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Zamawiający udostępnił dokumentację wykonawczą w formacie DWG łącznie z przedmiarami w pliku 5/2 – poz. 9, z zastrzeżeniem, że modyfikacja przedmiarów została udostępniona w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku 5/1 – poz. 20

Pytanie nr 2.

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na zabezpieczeniu blachami krawędzi doków w ilości 0,78t, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 2.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Zamawiający udostępnił dokumentację wykonawczą w formacie DWG łącznie z przedmiarami w pliku 5/2 – poz. 9, z zastrzeżeniem, że modyfikacja przedmiarów została udostępniona w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku 5/1 – poz. 20

Pytanie nr 3.

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na dostawie i montażu słupów żelbetowych prefabrykowanych 60x60 cm wysokości w ilości 106,77 m³, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 3.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Zamawiający udostępnił dokumentację wykonawczą w formacie DWG łącznie z przedmiarami w pliku 5/2 – poz. 9, z zastrzeżeniem, że modyfikacja przedmiarów została udostępniona w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku 5/1 – poz. 20

Pytanie nr 4.

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na dostawie i montażu ryglówki hali magazynowej w ilości 23,99 t, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 4.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Zamawiający udostępnił dokumentację wykonawczą w formacie DWG łącznie z przedmiarami w pliku 5/2 – poz. 9, z zastrzeżeniem, że modyfikacja przedmiarów została udostępniona w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku 5/1 – poz. 20

Pytanie nr 5.

W załączonej dokumentacji brak rysunku konstrukcji wsporczej pod żaluzje aluminiowe w budynku „Garażu otwartego pojazdów zatrzymanych”. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie rysunku.

Odpowiedź nr 5.

W projekcie zastosowano systemowe rozwiązanie żaluzji aluminiowych, którego integralną częścią są konstrukcję wsporcze. Należy przyjąć do wyceny całościowe rozwiązanie żaluzji aluminiowych zawierające konstrukcję wsporczą.

Pytanie nr 6.

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie sposoby wykończenia ścian w tym wykończenie ścian z płytek gresowych w budynku biurowym i budynku zaplecza sanitarnego mają być wykonane do wysokości sufitu podwieszanego.

Odpowiedź nr 6.

Zgodnie z opisem na rysunkach wykończenia wnętrz. Wszystkie wykończenia ścian do wysokości stropu konstrukcyjnego. Wszystkie pomieszczenia, o ile w legendzie nie zostało ujęte inaczej, wykończone cokołami z listwy aluminiowej o wys. 10cm. Poziom wykończeniowy wszystkich posadzek powinien być taki sam (jeden poziom wykończeniowy): ewentualne różnice niwelować wylewką samopoziomującą. Przed realizacją należy przedstawić próbki materiałowe oraz kolorystyczne do akceptacji przez Projektanta oraz Zamawiającego. Dopuszcza się wykonanie płytek gresowych do wysokości 2 płytek powyżej sufitu podwieszanego przy równoczesnym tynkowaniu i malowaniu ścian do wysokości stropu konstrukcyjnego.

Pytanie nr 7.

Prosimy o podanie szczegółowych informacji (wymiary, typ, grubość, kolor) na temat płytek gresowych ściennych opisanych w projekcie jako „P.gre1”.

Odpowiedź nr 7.

Do wyceny przyjąć płytki gresowe zgodnie z opisem w projekcie Architektury rysunek A167A

Pytanie nr 8.

Prosimy o przesłanie rysunków obejmujących lokalizację „okładziny kamiennej wewnętrznej na kleju” w budynku biurowym oraz podanie informacji o rodzaju okładziny (wymiały, typ, kolor, grubość) i sposobu jej montażu.

Odpowiedź nr 8.

Okładzina kamienna nie występuje. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Obowiązującym rozwiązaniem jest rozwiązanie wskazane w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 9.

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na wykonaniu izolacji przeciwwodnej i izolacji termicznej fundamentów i ścian fundamentowych budynku magazynowego i administracji, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 9.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Zamawiający udostępnił dokumentację wykonawczą w formacie DWG łącznie z przedmiarami w pliku 5/2 – poz. 9, z zastrzeżeniem, że modyfikacja przedmiarów została udostępniona w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku 5/1 – poz. 20

Pytanie nr 10.

Prosimy o podanie informacji w jaki sposób wykonać izolację termiczną ścian fundamentowych budynku magazynowego i administracji. Czy ma być wykonana jako: „styropian XPS 15 i XPS 10” czy „wełna mineralna gr 16cm”.

Odpowiedź nr 10.

Izolację termiczną ścian fundamentowych budynku magazynowego i administracyjnego należy wykonać jako „Styropian XPS 15”

Pytanie nr 11.

Prosimy o potwierdzenie, że hydroizolacja pionowa fundamentów i ścian fundamentowych wg opisu w Projekcie Wykonawczym ma być wykonana jako: „izolacja (dwie warstwy, łączna grubość 4 mm + siatka)”. Prosimy o dodatkowe wytyczne dotyczące izolacji – jaki materiał należy zastosować?

Odpowiedź nr 11.

Zgodnie z rysunkiem 1812.A138 - Detal uszczelnienie fundamentów.

Pytanie nr 12.

W udostępnionym projekcie warsztatowym konstrukcji brak jest rysunku K-11 „Garaż otwarty pojazdów zatrzymanych. Zbrojenie fundamentów”. Prosimy o udostępnienie tego rysunku.

Odpowiedź nr 12.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w pkt I Modyfikacji nr 1 SIWZ.

Deskowanie fundamentów-konstrukcja garaż otwarty pojazdów zatrzymanych rys. K11 został umieszczony w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. 8.

Dla wszystkich oczepów O1 wykonać słup SŁP1 (14 sztuk) z wyjątkiem oznaczonych na rys. K-04 słupów SŁP1' (4 sztuki) w osiach S16/SA, S17/SA, S16/SF i S17/SF. Pozostałe słupy prefabrykowane SŁP2 (2 szt.) i SŁP3 (2 szt.) zostały oznaczone na rysunku K -01.1.

Pytanie nr 13.

W udostępnionej dokumentacji Projektu Wykonawczego brakuje rysunku nr K-11 „Garaż otwarty pojazdów zatrzymanych. Deskowanie fundamentów”. Prosimy o uzupełnienie tego rysunku.

Odpowiedź nr 13.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w pkt I Modyfikacji nr 1 SIWZ.

Deskowanie fundamentów-konstrukcja garaż otwarty pojazdów zatrzymanych rys. K11 został umieszczony w pliku 5/1 do Modyfikacji nr 1 – poz. 8.

Dla wszystkich oczepów O1 wykonać słup SŁP1 (14 sztuk) z wyjątkiem oznaczonych na rys. K-04 słupów SŁP1' (4 sztuki) w osiach S16/SA, S17/SA, S16/SF i S17/SF. Pozostałe słupy prefabrykowane SŁP2 (2 szt.) i SŁP3 (2 szt.) zostały oznaczone na rysunku K -01.1.

Pytanie nr 14.

Niezgodność przedmiaru robót części konstrukcyjnej z projektem wykonawczym konstrukcji. W przedmiarze w poz. 1.7.1 przyjęto jako pokrycie dachu cz. Magazynowej blachę trapezową, powlekaną T130 gr.1,1mm. Natomiast w projekt wykonawczym konstrukcji na rys. K-09.1 podano blachę trapezową TR60 gr.0,6mm. Prosimy o wyjaśnienie, którą blachę należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź nr 14.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Obowiązującym rozwiązaniem jest rozwiązanie wskazane w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 15.

Niezgodność przedmiaru części architektonicznej z projektem wykonawczym architektury. W przedmiarze w punkcie 4.1.1 jako elewację budynku garaży otwartego pojazdów zatrzymanych przyjęto obudowę ścian zewnętrznych z kaset aluminiowych. Natomiast na rys. A404 elewacja budynku garaży otwartego pojazdów zatrzymanych składa się z płyt warstwowych. Prosimy o wyjaśnienie, który materiał należy przyjąć do wyceny na elewację budynku garaży otwartego pojazdów zatrzymanych?

Odpowiedź nr 15.

Elewacja budynku garaży pojazdów zatrzymanych należy wykonać zgodnie z rys. A404: z płyt warstwowych

Pytanie nr 16.

Niezgodność przedmiaru części architektonicznej z projektem wykonawczym architektury. W przedmiarze w punkcie 4.3.1 jako przykrycie dachu przyjęto płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr.15cm. Natomiast na rys. A403 przykrycie budynku garaży otwartego pojazdów zatrzymanych składa się z: membrana dachowa PCW klejona, grub. min. 1.8mm, płyty styropianowe EPS100 36, gr.5cm, folia PE (paroizolacja), blacha trapezowa T60. Prosimy o wyjaśnienie, które warstwy należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 16.

Do wyceny należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z projektem wykonawczym architektury.

Pytanie nr 17.

Niezgodność przedmiaru części architektonicznej z projektem wykonawczym architektury. W przedmiarze w punkcie 5.3.1 jako przykrycie dachu przyjęto płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr.15cm. Natomiast na rys. A403 przykrycie budynku garaży otwartego pojazdów zatrzymanych składa się z: membrana dachowa PCW klejona, grub. min. 1.8mm, płyty styropianowe EPS100 36, gr.5cm, folia PE (paroizolacja), blacha trapezowa T60. Prosimy o wyjaśnienie, które warstwy należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 17.

Do wyceny należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z projektem wykonawczym architektury.

Pytanie nr 18.

Prosimy o wyjaśnienie odnośnie punktów 5.12.3 oraz 5.12.4 opisu technicznego do projektu wykonawczego architektury. Prosimy o wyjaśnienie co Projektant miał na myśli pisząc:

5.12.3. Płyty warstwowe gładkie

Phkhkjkhkj

4.12.4. Płyty warstwowe – trapez w układzie pionowym lub poziomym
Phkhkjkhkj

Odpowiedź nr 18.

Zgodnie z: 1812.A132 - DETALE PŁYT, ZEST- DRABIN; 1812.A145 - DETALE PŁYT WARSTWOWYCH.

Płyty warstwowe, profil gładki, kolor RAL 7046, układ poziomy

Płyty warstwowe, profil trapez, kolor RAL 7046, układ poziomy

WYJAŚNIENIE NR 33

Pytanie nr 1.

Dot. Instalacji elektrycznych schematy tablic elektrycznych: prosimy o podanie typów kabli i przewodów, albowiem podanie samych wytycznych dyrektywy CPR jest niewystarczające do poprawnej wyceny.

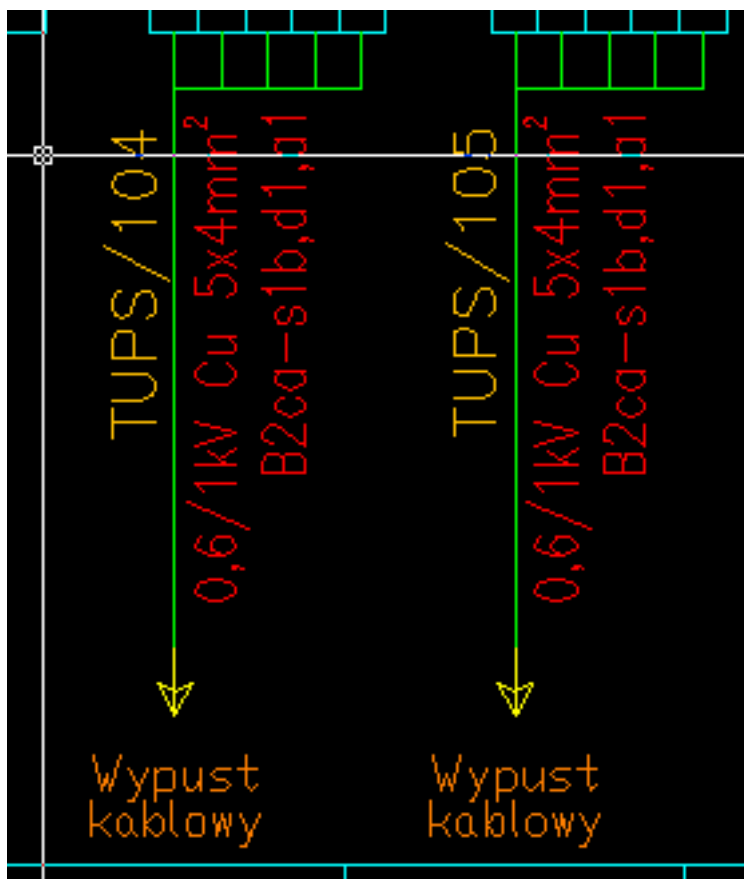
Odpowiedź nr 1.

Wszystkie niezbędne parametry kabli zostały określone w dokumentacji np.:

a) Rys IE0-2.08

	Przewód koncentryczny bezhalogenowy 1,13mm o klasie reakcji na ogień B2 ^{ca} -s1b, d1, a1
	Przewód sygnałowy zewnętrzny 4x0,5mm o klasie reakcji na ogień B2 ^{ca} -s1b, d1, a1
	Przewód zasilający zewnętrzny koncentryczny bezhalogenowy 1,13mm o klasie reakcji na ogień B2 ^{ca} -s1b, d1, a1
	Przewód zasilający zewnętrzny 2x1mm o klasie reakcji na ogień B2 ^{ca} -s1b, d1, a1

b) rys. IE1-1.05



Pytanie nr 2.

Dot. Instalacji kontroli dostępu: zgodnie z opisem projektowym prosimy o uzupełnienie siwz o Decyzję nr 11/OC Ministra Finansów z dnia 28.04.2006r zawierającą wytyczne dot. w/w instalacji.

Odpowiedź nr 2.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 2 SIWZ w pliku o nr 5/2. Zamawiający udostępnił Decyzję nr 11/OC Ministra Finansów z dnia 28 kwietnia 2006 r. w pliku 5/2 – poz.7.

Pytanie nr 3.

Dot. parametrów opraw oświetleniowych: prosimy o informację, które z podanych w dokumencie parametrów będą brane pod uwagę przy akceptacji kart materiałowych oświetlenia?

Wg naszej oceny spełnienie wszystkich warunków zawartych specyfikacji opraw jest możliwe tylko przez jednego producenta, co jest niezgodne z ustawą Pzp.

Odpowiedź nr 3.

Określone parametry określają standard opraw oraz minimalne wymagania względem materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania symulacji oświetlenia na konkretnym wybranym producencie i przedstawieniu zarówno tej symulacji jak i kart materiałowych do Zamawiającego celem zatwierdzenia z punktu widzenia Użytkownika.

Istotnymi parametrami są:

- moc oprawy,
- typ źródła,
- sposób montażu (nastropowy/dostropowy),

- ze względów wizualnych kształt oprawy,
- materiał z którego wykonana jest oprawa oraz jej wykończenie,
- odporność mechaniczna,
- strumień świetlny źródła,
- skuteczność źródła,
- skuteczność świetlna oprawy,
- sprawność oprawy,
- układ optyczny,
- współczynnik oddawania barw,
- temperatura barwowa,
- trwałość źródła/oprawy,
- certyfikaty i dopuszczenia oprawy.

WYJAŚNIENIE NR 35

Pytanie nr 1.

Ogólne:

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający zaakceptuje gwarancję wadium, która nie zawiera zapisów pkt 9.5 SIWZ (tzw. klauzuli identyfikacyjnej) z zastrzeżeniem, iż wnoszona gwarancja będzie zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej zapłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie zapłaty Zamawiającego, zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. Powyższe znajduje potwierdzenie w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej (tak np. w wyroku KIO 1279/14, KIO 2291/14) oraz opinia UZP „Zasady wnoszenia niepieniężnych form wadium przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień publicznych w postępowaniach wszczętych po dniu 17 października 2018 r.”

Odpowiedź nr 1.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pkt III.

Brzmienie pkt 9.5 SIWZ po modyfikacji: „Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń powinno zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on nieodwołalnie do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy a okres jego ważności nie może być krótszy niż okres związania ofertą.”

WYJAŚNIENIE NR 36

Pytanie nr 1.

T W STWiORB ST_B-03-Roboty betonowe i żelbetowe podano, że beton do konstrukcji obiektów kubaturowych musi spełniać wymagania: wodoszczelność W8, mrozoodporność F150. Prosimy o wyjaśnienie czy powyższe wymagania dotyczą wszystkie elementów konstrukcyjnych czy tylko wybranych? Jeżeli tak to jakich?

Odpowiedź nr 1.

W8 i F150 dotyczy jedynie elementów eksponowanych na zewnątrz oraz fundamentów, w tym płyty fundamentowych m.in. pod zbiorniki

Pytanie nr 2.

W STWiORB ST_B-06 - Montaż konstrukcji i podkonstrukcji ze stali podano, że konstrukcje metalowe należy wykonać ze stali S235JR (St3SX) natomiast w projekcie wykonawczym konstrukcji na rys. K-09.01, K-09.02, K-09.03, K-13, K-43, wskazano, że elementy należy wykonać ze stali konstrukcyjnej S355JR. Prosimy o wyjaśnienie z jakiej klasy wytrzymałościowej stali należy wykonać konstrukcje metalowe?

Odpowiedź nr 2.

Konstrukcje metalowe należy wykonać (wycenić) zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej tzn. -S355JR

Pytanie nr 3.

W projekcie wykonawczym konstrukcji brak jest rysunku wykonawczego płyty fundamentowej wagi samochodowej. Prosimy o udostępnienie rysunku wykonawczego wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej dla wyżej wymienionego elementu.

Odpowiedź nr 3.

Rysunek wagi znajduje się w branży zagospodarowanie terenu ZT14, wzmocnienie gruntu zgodnie z rysunkiem ZT.WG- 0. Płyta fundamentowa wagi jest częścią urządzenia wykonywaną przez dostawcę urządzenia wagi.

Pytanie nr 4.

W projekcie wykonawczym architektury na rys. A132 podano odnośnie drabin DrW1.1, DrW1.2 DrW1.3 DrW1.4, DrW1.5, DrW1.6, że „kotwienie oraz wytyczne materiałowe wg detalu w branży konstrukcyjnej”. W projekcie wykonawczym konstrukcji brak jest rysunków z informacjami odnośnie parametrów materiałowych dla drabin. Prosimy o udostępnienie rysunku zawierającego informacji dotyczyć rodzaju materiału, powłok malarskich oraz profili z jakich należy wykonać drabiny

Odpowiedź nr 4.

Należy wycenić systemowe drabiny stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo na RAL 7043, systemowy element montażowy zmniejszający powstawanie mostków cieplnych. Kotwy do drabin, jako elementy drugorzędne powinny wynikać z Projektu Warsztatowego przygotowanego przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5.

Prosimy o uzupełnienie rys. A141 „BUD. ADM. BIUR. Z HALĄ MAGAZ. ZESTAWIENIE DRZWI” o opis parametrów drzwi D2 DRZWI HPL/CPL Z PRZESZKLENIEM oraz D3, D4 DRZWI HPL/CPL Z NAŚWIEIEM. Prosimy o udostępnienie uzupełnionego rysunku.

Odpowiedź nr 5.

Wielkości drzwi i naświetli zgodnie z rysunkiem i zestawieniem. Drzwi HPL/CPL opisane pod zestawieniem Drzwi D1. Dodatkowo dla drzwi D2 i D3 należy wykonać przeszklenia bądź naświetla.

Pytanie nr 6.

W projekcie wykonawczym architektury na rys. A151, A152, A206, A306, podano, że sufit o oznaczeniu S2b należy wykonać z płyty akustycznych z wełny mineralnej o wymiarze 600x600. Natomiast z rozkładu płyt sufitowych na rzucie pomieszczeń wynika, że sufit o oznaczeniu S2b należy wykonać z płyt o wymiarze 600x1200. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz wskazanie jakie wymiary płyt dla sufitu S2b należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 6.

Do wyceny należy przyjąć zgodnie z legendą na rysunku - Płyty akustyczne z wełny mineralnej higieniczne 600x600

Pytanie nr 7.

W projekcie wykonawczym architektury na rys. A151 na rzucie piętra budynku administracyjno-biurowego wskazano, że należy wykonać sufit o oznaczeniu S4b. W legendzie na rys. A151 brak jest informacji jakiego typu jest to sufit. Proszę o podanie parametrów sufitu S4b jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 7.

Do wyceny należy przyjąć Bafle z płyt akustycznych z wełny drzewnej h=30cm. Zwieszane przegrody pionowe z płyt akustycznych z wełny drzewnej łączonej magnezytem- montaż na linach. System bezramowy. Wymiary 1800x300x30mm. Rozstaw 30cm, układane mijankowo wg. detalu A131

Pytanie nr 8.

W projekcie wykonawczym architektury na rys. A151 brak jest informacji jakiego typu sufit należy wykonać dla pomieszczenia 1.01 Hol. Prosimy o podanie jakiego typu sufit należy przyjąć do wyceny dla tego pomieszczenia.

Odpowiedź nr 8.

Do wyceny należy przyjąć Bafle z płyt akustycznych z wełny drzewnej h=30cm. Zwieszane przegrody pionowe z płyt akustycznych z wełny drzewnej łączonej magnezytem- montaż na linach. System bezramowy. Wymiary 1800x300x30mm. Rozstaw 30cm, układane mijankowo wg. detalu A131.

Pytanie nr 9.

W projekcie wykonawczym architektury na rys. A151 brak jest informacji jakiego typu sufit należy wykonać dla pomieszczenia 0.01 Wiatrołap. Prosimy o podanie jakiego typu sufit należy przyjąć do wyceny dla tego pomieszczenia.

Odpowiedź nr 9.

Do wyceny należy przyjąć tynk cementowo wapienny 1cm, kat. IVw, zagruntowany, krycie farbą lateksową min. 2 warstwy.

Pytanie nr 10.

W projekcie wykonawczym architektury na rys. A152 wskazano, że dla pomieszczeń H.09, H.12, H.13, H.14, H.16, H.27, H.29, H.31, H.32, H.34 należy wykonać sufit o oznaczeniu „S6, S5 Strop/ sufit lekki G-K”. Podane oznaczenia przypisane są do różnych typów sufitów. Prosimy o doprecyzowanie i jednoznaczne wskazanie w jakiej technologii i jaki typ sufitu należy wykonać dla wyżej wskazanych pomieszczeń?

Odpowiedź nr 10.

W pomieszczeniach H.09, H.12, H.13, H.14, H.16, H.27, H.29, H.30, H.31, H.32, H.34 - należy zastosować sufit bez wieszakowy mocowany na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej o klasie odporności ogniowej Ei120- lekki strop G/K.

Pytanie nr 11.

Prosimy o podanie informacji z jakich warstwa składają się ściany szkieletowe oznaczone w projekcie jako: „Sdz1/7.5m EI30”, „Sdz1/12”, „Sdz1/12m EI30”, „Sdz1/12 EI60”, „Sdz1/12.1”, „Sdz1/15 EI60”, „Sdz1/15h EI60”, „Sdz1/19 EI60”, „Sdz1/20 EI60”.

Odpowiedź nr 11.

Warstwy ścian zostały opisane na rysunkach np. A101, dodatkowe oznaczenie określa klasę odporności ściany, którą powinna dana ściana spełniać.

Pytanie nr 12.

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie oznaczeń wykończenia ścian w rysunku nr. „1812.A163 - Wykończenie wnętrz”. Brak informacji w jaki sposób należy wykończyć ściany wewnętrzne części magazynowej.

Odpowiedź nr 12.

Elementy żelbetowe monolityczne oraz szkieletowe G-K po otynkowaniu/gładzi wykończyć poprzez malowanie - zmywalną, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków dezynfekujących, farbą Lateksowa kolor RAL 9018.

Wszystkie wykończenia ścian do wysokości stropu konstrukcyjnego. Przed realizacją należy przedstawić próbki materiałowe oraz kolorystyczne do akceptacji przez Projektanta oraz Zamawiającego

Pytanie nr 13.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 46 d.1.6 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 617,2 m².

Odpowiedź nr 13.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy, w związku z powyższym dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 14.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 56 d.1.7 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 2659 m².

Odpowiedź nr 14.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy, w związku z powyższym dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 15.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 58 d.1.7 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 7200 m².

Odpowiedź nr 15.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy, w związku z powyższym dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 16.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 163 d.4.1 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 299,5 m2.

Odpowiedź nr 16.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy, w związku z powyższym dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 17.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 177 i 178 d.5.1 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 199,93 m2.

Odpowiedź nr 17.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy, w związku z powyższym dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 18.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 24 d.1.5 przedmiaru robót budowlanych – Konstrukcja, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 1044,8 m2.

Odpowiedź nr 18.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy, w związku z powyższym dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 19.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 39 d.1.5 przedmiaru robót budowlanych – Konstrukcja, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 129 t.

Odpowiedź nr 19.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy, w związku z powyższym dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 20.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 40 d.1.6 przedmiaru robót budowlanych – Konstrukcja, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 183,7 t.

Odpowiedź nr 20.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy, w związku z powyższym dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 21.

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na wykonaniu ścian żelbetowych budynku Trafostacji w ilości 66,2 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 21.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy, w związku z powyższym dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 22.

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na dostawie i montażu świetlika dachowego na konstrukcji fasadowej w ilości 52 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 22.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy, w związku z powyższym dokument ten można dowolnie modyfikować stosownie do projektu wykonawczego.

WYJAŚNIENIE NR 37

Pytanie nr 1.

Prosimy o udostępnienie specyfikacji dla platformy windowej.

Odpowiedź nr 1.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił w Modyfikacji nr 1 SIWZ w pliku o nr 5/1. Zamawiający udostępnił dokument (rysunek A147) w pliku 5/1 – poz. 22.

Pytanie nr 2.

Zgodnie z rzutami kondygnacji ściany platformy wykonane są jako gk i jako szklone. Czy stawia się jakieś wymagania odnośnie bezpieczeństwa pożarowego konstrukcji ścian oraz drzwi platformy windowej.

Odpowiedź nr 2.

Bezpieczeństwo pożarowe konstrukcji ścian oraz drzwi platformy windowej: Zgodnie z wymaganiami dla ścian wewnętrznych przyjętej klasy odporności pożarowej D.

Pytanie nr 3.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie szybu windowego jako systemowego samonośnego, jeśli nie prosimy o uzupełnienie zestawienia dla konstrukcji stalowej szybu?

Odpowiedź nr 3.

Zaprojektowano szyb windowy samonośny.

Pytanie nr 4.

Czy zakresie zamówienia jest dostawa i montaż odbojnic wewnętrznych w Budynku Magazynowym? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 4.

Tak. Odbojnice są w zakresie zamówienia. Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 5.

Zgodnie z specyfikacją świetliki mają zostać wykonane jako NRO i EI30. Prosimy o zaktualizowanie zestawienia o pozycję świetlików o odporności EI30.

Prosimy o oznaczenie tych świetlików na rzucie dachu. Jednocześnie informujemy, że nie ma możliwości wykonania świetlików z poliwęglanu o odporności EI30 – prosimy o wskazanie rozwiązania projektowego.

Odpowiedź nr 5.

Zgodnie ze specyfikacją świetliki zaprojektowano, jako Ei30. Zewnętrzna warstwa zgodnie z projektem z poliwęglanu. Wewnętrzna warstwa - systemowa przegroda w klasie E30 ze szkła ognioodpornego bezpiecznego, montowaną w poziomie połaci dachu. Konstrukcja wewnętrznej przegrody ognioodpornej wykonana jest w systemie profili stalowych ocynkowanych malowanych na RAL 9003.

Pytanie nr 6.

Zgodnie z § 235 pkt 4 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”:

„W budynku, z wyjątkiem zabudowy jednorodzinnej, w dachu którego znajdują się świetliki lub klapy dymowe, ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3 m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.”

Prosimy o informację, w jaki sposób należy spełnić powyższe wymaganie?

Prosimy o przedstawienie detalu wyprowadzenia ścian pożarowych ponad powierzchnię dachu lub załączenia zestawienia i specyfikacji z podaniem rozwiązania materiałowego dla świetlików E30.

Odpowiedź nr 6.

Zgodnie ze specyfikacją świetliki zaprojektowano, jako Ei30. Zewnętrzna warstwa zgodnie z projektem z poliwęglanu. Wewnętrzna warstwa - systemowa przegroda w klasie E30 ze szkła ognioodpornego bezpiecznego, montowaną w poziomie połaci dachu, Konstrukcja wewnętrznej przegrody ognioodpornej wykonana jest w systemie profili stalowych ocynkowanych malowanych na RAL 9003.

Pytanie nr 7.

Prosimy o udostępnienie rysunków i zestawienia podkonstrukcji dla żaluzji na Budynku Garażu.

Odpowiedź nr 7.

Zaprojektowano system żaluzji elewacyjnych obejmujący całościowo żaluzję, jak i podkonstrukcję. Należy wycenić systemowe rozwiązanie żaluzji wraz z podkonstrukcją.

Pytanie nr 8.

Prosimy o udostępnienie rysunków i zestawienia konstrukcji dla wiaty znajdującej się przy Budynku Zalecza Sanitarnego

Odpowiedź nr 8.

Opracowanie projektowe zawiera rysunek w branży konstrukcji K-43.

Pytanie nr 9.

Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem „elementy pasywne”, dla których zgodnie z zapisem z umowy wymagana jest gwarancja 15 lat, należy rozumieć elementy pasywne okablowania sieci teleinformatycznej.

Odpowiedź nr 9.

Tak. W załączonym dokumencie - Załącznik nr 13 w pliku 5/1 Modyfikacji Nr 1 SIWZ (Standard Infrastruktury Sieciowej w Jednostkach Organizacyjnych Resortu Finansów – wersja dokumentu 2.0 z dnia 18.05.2016 r. nr TE-2015-004/S) zostały określone szczegółowe wymagania dla komponentów sieci komputerowej, które stanowiły podstawę do projektowania. W pkt 6.3 ww. dokumentu odniesiono się do elementów pasywnych i aktywnych.

Pytanie nr 10.

Prosimy o korektę przedmiarów dla stolarki m.in: dla drzwi stalowych i hpl Budynku Administracyjno-Magazynowego, Budynku Portierni. Przedmiar nie uwzględnia krotności podanych w zestawieniu.

Odpowiedź nr 10.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 11.

Czy ścianki giszetowe znajdujące się w toaletach Budynku Administracyjno-Magazynowego wchodzi w zakres postępowania? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 11.

Tak, należy wycenić ścianki giszetowe w toaletach. Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 12.

Prosimy o uzupełnienie symbolu dla drzwi zewnętrznych znajdujących się w Hali Magazynowej oś SF oraz uzupełnienie zestawienia stolarki o te pozycje.

Odpowiedź nr 12

drzwi zewnętrzne przeszklone DzS szt. 2 105/213
drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz
system profili aluminiowych z izolacją termiczną
głębokość konstrukcyjna ościeżnicy 78mm
głębokość konstrukcyjna skrzydła 78mm
zawiasy nakładkowe 2 skrzydełkowe minimum 2 szt. na skrzydło
zamek, samozamykacz, dwustronnie klamka
szkło zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279:1-5; moduły przeziernie
o $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,

współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U_{cw} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
kolor ślusarki RAL: 7043
obwodowo uszczelnienie z konstrukcją budynku za pomocą systemowego fartucha epdm
szkło bezpieczne z funkcją balustrady

Pytanie nr 13.

W opisie platformy przeładunkowej PP1 opisane są różne dostępne opcje dla języka platformy. Prosimy o sprecyzowanie, jaki język platforma powinna posiadać: uchylny, wysuwany i jakiej długości.

Odpowiedź nr 13.

Zgodnie z opisem na zestawieniu rys. A144: wysuwany, stalowy, długości 500mm.

Pytanie nr 14.

Które bramy powinny być opisane w Zasilacz awaryjny UPS- jednofazowy. Jaką funkcję ma pełnić zasilacz awaryjny dla tych bram?

Odpowiedź nr 14.

Do wyceny należy przyjąć, że wszystkie zaprojektowane bramy mają posiadać możliwość zasilania awaryjnego UPS. Samo urządzenie UPS poza zakresem wyceny.

Pytanie nr 15.

Czy blaty umywalkowe łazienkowe wchodzi w zakres zamówienia ?
Jeśli tak, prosimy o ich specyfikację oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 15.

Tak, należy wycenić blaty z konglomeratu granitowego. Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 16.

Czy parapety wewnętrzne wchodzi w zakres zamówienia?
Jeśli tak, prosimy o ich specyfikację oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 16.

Tak, należy wycenić parapety z konglomeratu granitowego. Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 17.

Prosimy o potwierdzenie, że nadrzędną informacją są wymiary bram określone na rzutach, albowiem w tabelach zestawieniowych występują rozbieżności np.

- Budynek Administracyjny - magazynowy brama B+S opisana jest jako Śluza uszczelniająca z bramą segmentową: B+S 300x420, a zgodnie z rzutem wymiar bramy to 300x354,
- Budynek Administracyjny - magazynowy brama BRZ1 opisana jest jako Brama wjazdowa segmentowa zerowa: BRZ1 350x420, a zgodnie z rzutem wymiar bramy to 350x452
- Budynek Magazynu Materiałów Wybuchowych brama BRZ2 opisana jest jako Brama wjazdowa segmentowa zerowa: BRZ2 300x320, a zgodnie z rzutem wymiar bramy to 300x354. 37-(17)

Odpowiedź nr 17.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy (wymiary bram określone w rzucie).

WYJAŚNIENIE NR 38**Pytanie nr 1.**

Czy zamawiający jako urządzenie równoważne dopuści biologiczną oczyszczalnię ścieków pracującą w technologii złoż obrotowych o parametrach lepszych bądź równych tj.

- ilość ścieków,
- maksymalny dopływ ścieków,
- materiał zbiornika GRP,
- ilość RLM,
- parametry na odpływie zgodnie z dokumentacją inwestora,
- powierzchnia instalacji: mniejsza aniżeli w dokumentacji,
- koszty eksploatacji – mniejsze aniżeli w dokumentacji.

Odpowiedź nr 1.

Tak.

Pytanie nr 2.

Ze względu na rozbieżności w dokumentacji prosimy o uszczegółowienie czy chodzi o przepływ 15 m³/h czy 15 m³/d ponieważ wg bilansu wychodzi ta druga wartość.

Odpowiedź nr 2.

Przepływ: Q_{maxdob}= 15 m³/d

Pytanie nr 3.

Proszę o informację czy w wycenie należy ująć biały montaż, tj. baterie i ceramikę – brak zarówno w przedmiarach sanitarnych, architektury jak i wyposażenia.

Odpowiedź nr 3.

Tak. W wycenie należy ująć biały montaż. Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 4.

Proszę o informację jakiego koloru RAL mają być grzejniki.

Odpowiedź nr 4.

Standardowe białe.

Pytanie nr 5.

Proszę o informację czy należy uwzględnić w wycenie przemysłowe kurtyny powietrza na bramach. Jeżeli tak to proszę o podanie parametrów urządzeń oraz informacją w której branży należy je umieścić (wentylacja / CT).

Odpowiedź nr 5.

Nie. Kurtyny powietrza w bramach nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

WYJAŚNIENIE NR 39

Pytanie nr 1.

Branża sanitarna:

Zgodnie z przedmiarem do budowy kanalizacji deszczowej należy zastosować rury PVC-U SN4, natomiast w Projekcie Wykonawczym podano rury PVC-U SN8. Jakie SN należy przyjąć w wycenie?

Odpowiedź nr 1.

Należy wycenić rury PVC-U SN4.

Pytanie nr 2.

Branża sanitarna:

W przedmiarze podano wykonanie studzienek ściekowych ulicznych betonowych dn500mm, w Projekcie Wykonawczym dn600mm. Jaką średnicę studzienek należy przyjąć?

Odpowiedź nr 2.

Należy wycenić studzienki ściekowe dn 500mm.

Pytanie nr 3.

Branża sanitarna:

Zgodnie z przedmiarem do budowy kanalizacji sanitarnej należy zastosować rury PVC-U SN4, natomiast w Projekcie Wykonawczym podano rury PVC-U SN8. Jakie SN należy przyjąć w wycenie?

Odpowiedź nr 3.

Należy wycenić rury PVC-U SN4.

WYJAŚNIENIE NR 40

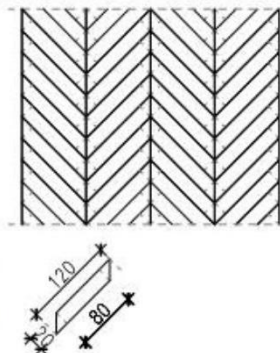
Pytanie nr 1.

Prosimy o wskazanie właściwych wymiarów płytek dla oznaczenia „5” na rys. A207. W tytule wskazano, że są płyty w formacie 120x120cm natomiast z opisu wynika, że wymiary płytek to 19,3x119,7cm. Prosimy wyjaśnienie rozbieżności i podanie właściwego

formatu — płytek jaki należy przyjąć do wyceny.

5 **Płytki gresowe - deska 120x120**
Powierzchnia naturalna
Wymiary 19,3x119,7cm;
Układane w formie mozaiki na jodełkę francuską
Klasa ścieralności: 5

Kolor MP02, struktura drewna



Odpowiedź nr 1.

Do wyceny należy przyjąć płytki o wymiarze modularnym 20 x120. Wymiar faktyczny płytki 19,3 x 119,7mm. Płytki należy układać w formie mozaiki na jodełkę francuską.

Pytanie nr 2.

Prosimy o podanie klasy betonu oraz sposobu zbrojenia dla płyty żelbetowej podposadzkowej oznaczonej na przekrojach jako „P3” oraz „P4”. Na projekcie wykonawczym konstrukcji na rysunkach K-01.1, K-2, wskazano, że płytę żelbetową podposadzkową należy wykonać zgodnie z projektem architektury. Natomiast w projekcie wykonawczym architektury na rysunkach A111, A112, A403, A503 podano, że płytę należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 2.

Na rysunkach Konstrukcji napisano że poziom 0,00 zgodnie z P.T. Architektury. Klasę betonu oraz sposób zbrojenia zgodnie z opisem konstrukcji np. pkt 4.7 Płyty Posadzki.

Pytanie nr 3.

Prosimy podanie parametrów charakterystycznych tynku cokołowego mozaikowego – wielkość ziarna.

Odpowiedź nr 3.

Tynk mozaikowy o spoiwie akrylowym z grysem oraz dodatkami modyfikującymi: granulacja ok. 1,0 mm

Pytanie nr 4.

Prosimy o udostępnienie obliczeń doboru blachy trapezowej, stanowiącej poszycie dla obiektów hali magazynowej, wiaty przy zapleczu sanitarnym, garażu otwartego samochodów zatrzymanych.

Odpowiedź nr 4.

Obliczenia zostały wykonane na podstawie zestawienia obciążeń znajdującym się w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 5.

Prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych podkonstrukcji dla siatki architektonicznej na elewacji budynku zaplecza sanitarnego występującej na rys. A304.

Odpowiedź nr 5.

Proszę o zapoznanie się z rysunkami konstrukcji K41 - K43.

Pytanie nr 6.

Prosimy o wskazanie warstw podłogi w wiacie w budynku zaplecza sanitarnego.

Odpowiedź nr 6.

Proszę zapoznać się z projektem branży drogowej – chodniki- nawierzchnia z płyt brukowych betonowych kolor grafit

Pytanie nr 7.

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na dostawie i montażu płyty OSB zabezpieczonej przeciwwodnie pod obróbkę blacharską attyk nad częścią magazynową w ilości 180 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 7.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 8

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na uszczelnieniu zespolonym podpłytkowym ściennym i podłogowym w pomieszczeniach mokrych w ilości 287,34 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 8.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 9.

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na dostawie i montażu wszystkich drzwi wewnętrznych od D1 do D6 w budynku administracyjno-biurowym z halą magazynową, prosimy o informacje czy zakres ten ma zostać ujęty w ofercie.

Odpowiedź nr 9.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 10.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 60 d.1.8 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 23,72 m², prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 940,4 m².

Odpowiedź nr 10.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 11.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 61 d.1.8 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 23,72 m2, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 940,4 m2.

Odpowiedź nr 11.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 12.

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na dostawie i montażu odbojnic magazynowych narożnych w ilości 90 szt., prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 12.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 13.

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje prac polegających na dostawie i montażu odbojnic magazynowych prostych w ilości 54 szt., prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 13.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 14.

Przedmiar robót budowlanych budynku portierni nie obejmuje prac polegających na montażu wełny mineralnej gr 16 cm i wykonaniu tynku elewacyjnego – Mika w odcieniu Ochre Yellow w ilości 37,95 m2, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 14.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 15.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 126 d.2.7 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 5,4 m2, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 6,24 m2.

Odpowiedź nr 15.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 16.

Przedmiar robót budowlanych budynku zaplecza sanitarnego nie obejmuje prac polegających na ułożeniu membrany PCW gr. 1,8mm w ilości 58,6 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 16.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 17.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 161 d.3.8 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 8,03 m², prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 14,06 m².

Odpowiedź nr 17.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 18.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 163 d.4.1 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 157,14 m², prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 296,7 m².

Odpowiedź nr 18.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 19.

Przedmiar robót budowlanych garażu dla samochodów zatrzymanych nie obejmuje prac polegających na ułożeniu membrany PCW gr. 1,8mm w ilości 728,75 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 19.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 20.

Prosimy o wyjaśnienie w jakiej grubości wykonać fundamentową płytę żelbetową pod posadzki, w projekcie wykonawczym konstrukcji są rozbieżne grubości, czy płyta ma mieć grubość 20 cm czy 25 cm? Dodatkowo dokumentacja nie zawiera informacji w jakiej technologii wykonać zbrojenie płyty. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź nr 20.

Płytę posadzki należy przyjąć gr. 25 cm zbrojoną włóknami stalowymi rozproszonymi 30kg/m³ i dozbrajaną w strefie słupów siatką $\phi 10$ co 20.

Pytanie nr 21.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 42 d.1.6 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 785,45 m2, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 979,25 m2.

Odpowiedź nr 21.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 22.

Przedmiar robót budowlanych nie uwzględnia zbrojenia płyty żelbetowej fundamentowej z pozycji nr 173 d.4.4 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 22.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 23.

Przedmiar robót budowlanych budynku magazynu substancji zagrożonych wybuchem nie obejmuje prac polegających na montażu wełny mineralnej gr 20 cm i wykonaniu tynku elewacyjnego silikonowego – Ciemnoszary RAL 7043 w ilości 193,6 m2, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 23.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 24.

Przedmiar robót budowlanych budynku magazynu substancji zagrożonych wybuchem nie obejmuje prac polegających na ułożeniu membrany PCW gr. 1,8mm w ilości 225,5 m2, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 24.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 25.

Przedmiar robót budowlanych budynku magazynu substancji zagrożonych wybuchem nie obejmuje prac polegających na wywinięciu na attykę membrany PCW gr. 1,8mm w ilości 180,4 m2, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 25.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 26.

Przedmiar robót budowlanych budynku magazynu substancji zagrożonych wybuchem nie obejmuje prac polegających na przykręceniu płyty OSB zabezpieczonej przeciwwodnie pod obróbkę blacharską attyk w ilości 112,5 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 26.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 27.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 185 d.5.3 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 334,487 m², prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 146,58 m².

Odpowiedź nr 27.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 28.

Przedmiar robót budowlanych budynku magazynu substancji zagrożonych wybuchem nie obejmuje prac polegających na dostawie i montażu rur spustowych okrągłych z blachy stalowej w ilości 23 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 28.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 29.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 190 d.5.5 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 154,75m² prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 234 m².

Odpowiedź nr 29

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 30.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 191 d.5.5 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 170,225 m², prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 234 m².

Odpowiedź nr 30.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 31.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 192 d.5.5 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 30,95 m³, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 58,5 m³.

Odpowiedź nr 31.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 32.

Przedmiar robót budowlanych nie uwzględnia zbrojenia płyty żelbetowej fundamentowej z pozycji nr 192 d.5.5 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 32.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 33.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 193 d.5.5 przedmiaru robót budowlanych – Architektura, w przedmiarze wynosi 154,75 m², prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 234 m².

Odpowiedź nr 33.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 34.

Przedmiar robót budowlanych budynku trafostacji nie obejmuje prac polegających na wykonaniu ścian działowych murowanych Sw1/15 w ilości 39,5 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 34.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 35.

Przedmiar robót budowlanych - Zagospodarowanie nie obejmuje prac polegających na wykonaniu ekranu z kolumn betonowych JetGrounting gr. min 2,2m w ilości 337,2 m2, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 35.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 36.

Zwracamy się z prośbą o podanie informacji czy pod płytą betonową pod separatory, zbiorniki retencyjne, zbiorniki p.poż i oczyszczalnie ścieków należy wykonać warstwę z podsypki żwirowej grubości 25 cm czy warstwę chudego betonu gr. 10 cm? Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 36.

Zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej należy wykonać warstwę chudego betonu.

Pytanie nr 37.

Prosimy o wyjaśnienie czy płyty betonowe pod separatory, zbiorniki retencyjne, zbiorniki p.poż i oczyszczalnie ścieków należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo preparatem Abizol R+P na całej jej powierzchni, włącznie z górną powierzchnią płyty.

Odpowiedź nr 37.

Hydroizolację wykonać włącznie z górną powierzchnią płyty.

Pytanie nr 38.

Przedmiar robót budowlanych - Zagospodarowanie nie obejmuje prac polegających na wykonaniu ekranu z kolumn betonowych JetGrounting gr. min 2,4 m w ilości 365,5 m2, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 38.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 39.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 16 d.2 przedmiaru robót budowlanych – Zagospodarowanie, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 11,75 t.

Odpowiedź nr 39.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 40.

Przedmiar robót budowlanych - Zagospodarowanie nie obejmuje prac polegających na wykonaniu ekranu z kolumn betonowych JetGrounting gr. min 3,0 m w ilości 243 m2, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 40.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 41.

Przedmiar robót budowlanych - Zagospodarowanie nie obejmuje prac polegających na wykonaniu ekranu z kolumn betonowych JetGrounting gr. min 2,0 m w ilości 203 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 41.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 42.

Przedmiar robót budowlanych - Zagospodarowanie nie obejmuje prac polegających na wykonaniu umocnienia podnóża skarp z kieszki faszynowej rowu 3Wm w ilości 260 m, prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 42.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 43.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 61 d.8 przedmiaru robót budowlanych – Zagospodarowanie, w przedmiarze wynosi 3,163 m³, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 11,35 m³

Odpowiedź nr 43.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 44.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 65 d.9 przedmiaru robót budowlanych – Zagospodarowanie, w przedmiarze wynosi 20,078 m³, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 29,8 m³

Odpowiedź nr 44.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 45.

Przedmiar robót budowlanych – Drogi nie obejmuje prac polegających na wykonaniu podsypki cementowo piaskowej 1:4 gr. 3 cm pod nawierzchnie z bruku w ilości 2148,5 m², prosimy o dopisanie pozycji.

Odpowiedź nr 45.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 46.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 114 d.4.3 przedmiaru robót budowlanych – Konstrukcja, w przedmiarze wynosi 39,16m³, prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 57,5m³.

Odpowiedź nr 46.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

Pytanie nr 47.

Zwracamy się z prośbą o skorygowanie ilości w pozycji nr 119 d.4.3 przedmiaru robót budowlanych – Konstrukcja, w przedmiarze wynosi 82,005m², prawidłowa ilość wynikająca z obliczeń to 115 m².

Odpowiedź nr 47.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy. Ponadto podana numeracja pozycji nie odnosi się do przedmiaru będącego załącznikiem do projektu.

WYJAŚNIENIE NR 41

Pytanie nr1.

Zgodnie z punktem 3.4 SIWZ Zamawiający określił, że Projekt budowlany jest nadrzędny. Czy w związku z tym System sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych (Projekt budowlany – instalacje elektryczne DOK/02 punkt 1.11) jest w zakresie zapytania?

Odpowiedź nr 1.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych na dokumentację projektową składają się m.in.:

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót - służy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

Projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Równocześnie potwierdzamy, że różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym wynikają z konieczności obniżenia kosztów inwestycji. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) różnice/wprowadzone zmiany pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym nie stanowią istotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający posiada szczegółowe rysunki oraz opis czujek zasysających – system SSP?

Odpowiedź nr 2.

Proszę o zapoznanie się z projektem Instalacji Elektrycznych np. rys. 5.01-5.03 schemat rysunek 2.01

Pytanie nr 3.

Istnieją rozbieżności ilościowe pomiędzy Projektem budowlanym, wykonawczym i przedmiarem. Czy Zamawiający może określić które ilości należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź nr 3.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego.

WYJAŚNIENIE NR 42

Pytanie nr 1.

Zgodnie z dokumentacją projektową dla części drogowej Zamawiający przewiduje wzmocnienie podłoża na podstawie stabilizacji z warstwą materaca. Natomiast dla części konstrukcyjnej jako wzmocnienie podłoża zostały zaprojektowane kolumny betonowe. Jakimi wymaganiami Zamawiający kierował się dobierając tak różne wzmocnienia podłoża?

Odpowiedź nr 1.

Dobór rozwiązań wzmocnienia podłoża został oparty o wykonaną ekspertyzę oraz względy ekonomiczne.

Pytanie nr 2.

Dla części konstrukcyjnej w przedmiarach dla pozycji wzmocnienia podłoża dla kolumn betonowych znajduje się ilość „1 komplet”. Natomiast w dokumentacji projektowej znajdują się dokładne ilości w postaci rozmieszczenia kolumn na planie sytuacyjnym oraz podane długości kolumn. Dysponując dokładnymi danymi dlaczego Zamawiający nie podał dokładnej ilości kolumn w metrach bieżących?

Odpowiedź nr 2.

Przedmiar robót, tj. dokument, o którym mowa w ppkt 3.3.4. SIWZ jest dokumentem pomocniczym (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia) umożliwiającym dokonanie wyceny robót. Podstawą wyceny robót jest projekt wykonawczy.

Pytanie nr 3.

W podłożu znajdują się grunty o dużej wilgotności naturalnej wraz z dużą zawartością części organicznych, dla części drogowej dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie

wzmocnienia podłoża poprzez stabilizację wapnem istniejącego podłoża a następnie wykonanie warstwy materaca z geosiatki. Nadmieniamy iż dla takich gruntów zalegających w podłożu może być niemożliwe wykonanie stabilizacji która by spełniała wymagane parametry pod warstwę geosiatki z materacem. Mając na uwadze powyższe zamawiający dopuszcza zwiększenie zakresu kolumn betonowym dla części drogowej?

Odpowiedź nr 3.

Roboty należy prowadzić zgodnie z ekspertyzą i projektem przy zachowaniu reżimu technologicznego.

Pytanie nr 4.

Czy Zamawiający dopuszcza zamienne rozwiązanie w kwestii wzmocnienia podłoża dla części konstrukcyjnej?

Odpowiedź nr 4.

Rozwiązania zamienne mogą zostać dopuszczone po akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego.

Pytanie nr 5.

Dla układu drogowego przewidziano wzmocnienie podłoża poprzez stabilizację wapnem + geosiatkę + kruszywo, czy dla tego typu wzmocnienia Zamawiający sprawdził jakie występują osiadania podłoża?

Odpowiedź nr 5.

Zgodnie z pkt 5.5 str. 30 STWiORB D.02.01.01C branży drogowej do obowiązków Wykonawcy należy: Przed rozpoczęciem robót docelowych Wykonawca wykona odcinek próbny geomateraca o powierzchni co najmniej 400 m², na którym należy zweryfikować założenia technologiczne Wykonawcy oraz rozwiązanie projektowe badaniami wskazanymi w pkt. 6 niniejszych STWiORB. Odcinek próbny należy wykonać w dokładnie taki sam sposób i tych samych krokach, jak to opisano dla robót docelowych. Lokalizację odcinka próbnego należy uzgodnić z Projektantem.

Pytanie nr 6.

Czy dla części drogowej Zamawiający dopuszcza zamienne rozwiązania projektowe w odniesieniu do istniejącej dokumentacji projektowej?

Odpowiedź nr 6.

Rozwiązania zamienne mogą zostać dopuszczone po akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego.

Pytanie nr 7.

W dokumentacji projektowej znajdują się rozwiązania i parametry techniczne przypisane konkretnym producentom danych materiałów budowlanych. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów posiadających tożsame parametry?

Odpowiedź nr 7.

W projekcie podano parametry materiałów np, geosiatek, geowłóknin, które mają spełniać takie parametry, jako minimalne.

WYJAŚNIENIE NR 47

Pytanie nr 1.

CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak IG.6220.07.2018.ZG

Odpowiedź nr 1.

Informację w tym zakresie Zamawiający zamieścił przy Modyfikacji nr 2 SIWZ. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została udostępniona w pliku 5/2 poz. 8, zaś załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Zamawiający udostępnił przy Modyfikacji nr 3 SIWZ.

Pytanie nr 2.

CZEŚĆ BUDOWLANA

Zwracam się z prośbą o informację czy grubość izolacji termicznej dachów płaskich z płyty PIR należy przyjąć zgodnie z projektem 20cm czy należy dobrać grubość płyty do panujących obecnie przepisów ($U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$). Te warunki spełnia już płyta PIR o grubości 12cm. Dotyczy stropodachu budynku administracyjnego, portierni, zaplecza sanitarnego, trafostacji.

Odpowiedź nr 2.

Izolację termiczną dachu należy przyjąć do wyceny zgodnie z projektem - 20cm.

Pytanie nr 3.

Zwracam się z prośbą o informację czy podstawy pasm świetlnych na hali mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej czy ocynkowanej i lakierowanej.

Odpowiedź nr 3.

Podstawy mają być ocynkowane oraz malowane proszkowo na kolor RAL 9010.

Pytanie nr 4.

Ze względu na rozbieżność w opisie zwracam się z prośbą o informację czy balustrady i pochwyt w części administracyjnej mają być ze stali nierdzewnej, czy stalowe malowane proszkowo.

Odpowiedź nr 4.

W dokumentacji brak jest rozbieżności. Wykonać zgodnie z projektem np. pochwyt balustrady BL1 ze stali nierdzewnej zaś słupki tej balustrady malowane proszkowo.

Pytanie nr 5.

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie jakiej części konstrukcji dotyczy rysunek 1812.A140 i jakich elementów konstrukcji dotyczy.

Odpowiedź nr 5.

Rysunek 1812.A140 dotyczy wykonania stropu lekkiego/sufitu bezwieszakowego/ei120 nad pomieszczeniami w Hali magazynowej.

Pytanie nr 6.

Zwracam się z prośbą o informację czy format płytek ściennych w projekcie (20x120) jest formatem obowiązkowym. Czy istnieje możliwość zmiany formatu na np.: 30x60.

Odpowiedź nr 6.

Zgodnie z projektem: format płytek 20x120.

Pytanie nr 7.

Zwracamy się z prośbą o podanie szerokości koryt odwadniających D400 i E600.

Odpowiedź nr 7.

Należy stosować odwodnienia liniowe klasy D400 i E600 lokalizacja wg planu sytuacyjnego projektu branży drogowej. Wymiary odwodnień 24cm (szerokość) x 25cm (wysokość). Ruszty żeliwne kratowe.

Pytanie nr 8.

Proszę o przedstawienie obciążeń posadzki przemysłowej w celu dobrania odpowiedniego zbrojenia – dotyczy posadzki budynku Hali, Garażu Pojazdów Zatrzymanych, Magazynu Mat. Zag. Wybuchem.

Odpowiedź nr 8.

W celu dobrania odpowiedniego zbrojenia należy przyjąć obciążenie równomiernie rozłożone posadzki przemysłowej 100kN/m²

Pytanie nr 9.

Proszę o doprecyzowanie i przedstawienie szczegółów szybu windowego – czy winda ma mieć szyb prefabrykowany dostarczany z dźwigiem czy osobna konstrukcja stalowa.

Odpowiedź nr 9.

Platforma dla niepełnosprawnych powinna posiadać konstrukcję stalową prefabrykowaną.

Pytanie nr 10.

Proszę o doprecyzowanie rodzaju blachy trapezowej pokrycia dachu na obiektach: Hala, Wiata przy budynku Zaplecza Socjalnego, Garażu Pojazdów Zatrzymanych, Magazynu Mat. Zag. Wybuchem.

Odpowiedź nr 10.

Blacha TR60 gr.0.6

Pytanie nr 11.

CZEŚĆ SANITARNA

W przedmiarach brak pozycji kurtyny powietrzne zimne w ilości 18 szt. Proszę o podanie czy dostawa i montaż ma zostać wyceniona przez Oferenta oraz proszę o podanie typu i modelu jaki ma zostać wyceniony.

Odpowiedź nr 11.

Przedmiot zamówienia nie przewiduje montażu kurtyn powietrznych zimnych.

Pytanie nr 12.

W przedmiarach brak pozycji dotyczących Białego montażu proszę o podanie typu oraz modelu jakie mają zostać przyjęte do kalkulacji oraz o uaktualnienie przedmiarów o ww. pozycje.

Odpowiedź nr 12.

Biały montaż należy wycenić na podstawie projektu wykonawczego - rysunek A167a. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

WYJAŚNIENIE NR 50**Pytanie nr 1.**

Czy w związku z zapisami zawartymi w opisie technicznym do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu, pkt. 9 Ochrona Środowiska cyt.: „Zgodnie z wymaganiami, palowanie będzie wykonywane metodami bezwstrząsowymi ...” projektant dopuszcza wykonanie wzmocnienia gruntu, zabezpieczenia ścian wykopów w technologiach wykorzystujących metody wibracyjne lub metody wbijania?

Odpowiedź nr 1.

Zapisy Decyzji Środowiskowej nakładają na wykonawcę robót konieczność wykonywania palowania metodami bez wstrząsowymi. Proponowane metody nie są metodami bez wstrząsowymi. Projektant nie wyraża zgody.

WYJAŚNIENIE NR 51**Pytanie nr 1.**

„Prosimy o wyrażenie zgody na możliwość złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej jako dwóch odrębnych dokumentów, przy założeniu że, gwarancja należytego wykonania kontraktu zostanie złożona w dniu podpisania umowy kontraktowej, na kwotę i okres wskazany w umowie kontraktowej, a gwarancja usunięcia wad i usterek stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie złożona w okresie do 21 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, jednak nie później niż przed zapłatą przez Zamawiającego faktury końcowej na rzecz Wykonawcy.”

Odpowiedź nr 1.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień w zakresie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinno być zgodne z postanowieniem pkt 16 SIWZ.

WYJAŚNIENIE NR 54**Pytanie nr 1**

W odpowiedzi nr 8 z dn. 19.02.2020 (wyjaśnienia 4) Zamawiający poinformował, że wyposażenie wymienione w pliku 1812.A PR Wyposażenie, Nazwa Opracowania 1812/PW/A będzie przedmiotem odrębnego opracowania. W dokumentacji wraz z odpowiedziami z dn. 26.02.2020 Zamawiający zamieszcza specyfikację regałów

paletowych, regałów półkowych i regałów przesuwanych. Prosimy o doprecyzowanie czy regały te należy ująć w ofercie ?

Odpowiedź nr 1.

Tak – zgodnie z załączoną do Modyfikacji nr 2 SIWZ z dnia 21.02.2010 r. w pliku 5/2 – poz. 4 specyfikacją wyposażenia „regały –magazyn” (udostępnionym w dniu 26.02.2020 r.)

Pytanie nr 2

Jeśli regały wymienione w dokumentacji technicznej udostępnione w dn. 26.02.2020 są w zakresie przetargu, prosimy o doprecyzowanie ilości. Jeśli mowa o regałach wysokiego składowania (Rws1) : w przedmiarze ich łączna ilość wynosi 103 szt., a na rysunku A103 z dn. 26.02.2020 jest ich 92 szt. Która ilość jest wiążąca?

Odpowiedź nr 2.

Regały są w zakresie przetargu. Należy przyjąć ilość regałów zgodnie z rzutem z udostępnionym w pliku 5/2 poz. 4 w dniu 26.02.2020 r. tj. 93 szt. Rws1. Przedmiar traktować, jako dokument pomocniczy.

Pytanie nr 3.

Jeśli regały wysokiego składowania należy ująć w ofercie, prosimy o podanie specyfikacji regałów o symbolu Rws2 w pomieszczeniu H.33 magazyn likwidacji i H.15 Magazyn depozytowy UCS.

Prosimy o uzupełnienie opisu dotyczącego regałów o symbole tego wyposażenia.

Odpowiedź nr 3.

Regały o symbolu Rws2 są opisane w dołączonej do Modyfikacji nr 2 w pliku 5/2 poz. 4 specyfikacji regałów pkt 1 - Regały Paletowe. Regały Rws1 pokazano na rysunku w pierwszej kolumnie, Rws2 na rysunku w drugiej kolumnie. Regał Rws2 podpisano „Regał Paletowy Przejście”.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

Zamawiający informuje, że zmiana treści SIWZ jest wiążąca dla Wykonawców. Termin składania i otwarcia ofert tj. **23.03.2020 r.** pozostaje bez zmian.

Na oryginale pieczętka i podpis:
Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Rzeszowie

Małgorzata Wiśniewska
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Strona internetowa Zamawiającego: www.podkarpackie.kas.gov.pl.
2. A/a.