



UNP: 1801-23-140260

Sprawa:	Postępowanie pn.: Budowa instalacji klimatyzacji centralnej w Urzędzie Skarbowym w Stalowej Woli
---------	--

Znak sprawy:	1801-ILZ.260.51.2023
--------------	----------------------

Numer Ogłoszenia w BZP:	2023/BZP 00466767/01
-------------------------	----------------------

Wyjaśnienia (3) i Modyfikacja (3) treści SWZ z dnia 27.10.2023 r.

Skarb Państwa-Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, jako Zamawiający, udziela wyjaśnień^[1] na zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia^[2].

Pytania wykonawcy z dnia 08.11.2023 r.

Pytanie nr 1

Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji klimatyzacji, skroplin, sterujących i elektrycznych w korytach PCV zamiast wykonania zabudowy gips-karton.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że wymaga wykonania zabudów prowadzonych instalacji zgodnie z treścią PFU lub z wykorzystaniem maskownic.

Pytanie nr 2

Proszę o informację, po czyjej stronie będą ewentualne prace związane ze zwiększeniem mocy przyłącza elektrycznego do budynku w przypadku gdyby moc umowna nie pokrywała zapotrzebowania dotychczasowego + zapotrzebowania nowego systemu klimatyzacji.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że informacje w tym zakresie określone zostały w pkt. 1.2.5.4 „Instalacje elektryczne zasilające i zabezpieczenia” PFU.

Pytanie nr 3

Proszę o informację ile wynosiła łączna moc elektryczna dotychczas zainstalowanego +zdemontowanego z budynku systemu klimatyzacji split. Ewentualnie gdyby Zamawiający nie posiadał takich danych, ile wynosiła zainstalowana moc chłodnicza. Będą to dane pomocne do oszacowania mocy elektrycznej która jest aktualnie dostępna na potrzeby klimatyzacji.

Odpowiedź nr 3

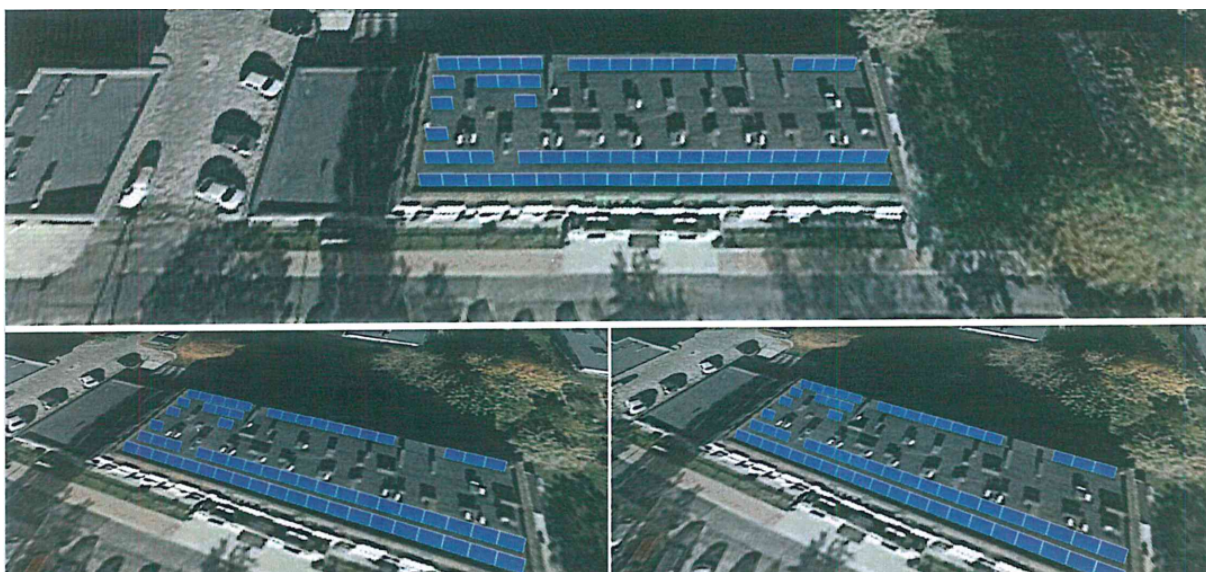
Zamawiający informuje, że budynek Urzędu Skarbowego w Stalowej Woli posiada moc zamówioną 40 kW. Maksymalna moc pobrana w okresie lipiec-sierpień wyniosła 30 kW. W okresie lipiec-sierpień 2023 budynek wyposażony był w 35 klimatyzatorów typu split. Ponadto Zamawiający informuje, iż planuje w bieżącym roku zamontować na dachu budynku panele fotowoltaiczne o mocy instalacji na poziomie 30 kWp.

Pytanie nr 4

W związku planowanym montażem fotowoltaiki na dachu budynku, proszę o przestanie rysunku rozmieszczenia paneli i instalacji na dachu, celem wyeliminowania ewentualnych kolizji z instalacjami i agregatami klimatyzacji.

Odpowiedź nr 4

Koncepcja rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na dachu budynku:



Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji na elewacji budynku.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że informacje w tym zakresie określone zostały w pkt. 1.1.2.2 „uwarunkowania techniczne i funkcjonalne” PFU, akapit 5.

Zamawiający wyraża zgodę na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora na elewacji budynku wyłącznie dla pom. serwerowni.

Pytanie nr 6

Proszę o informację, czy wraz z instalacją fotowoltaiki, Zamawiający wykona także nową instalację odgromową na dachu budynku.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że w ramach prowadzonej aktualnie termomodernizacji budynku wymieniona zostanie instalacja odgromowa na dachu budynku.

Pytanie nr 7

Proszę o informację ile będzie wynosiła moc zainstalowana fotowoltaiki oraz czy w związku z tymi pracami będą wykonywane dodatkowe roboty jak np przebudowa/dołożenie nowych podrozdzieln, przebudowa rozdzielni głównej, wymiana WLZ, okablowania . Jeżeli jest taka możliwość, proszę o dołączenie dokumentacji w zakresie realizowanych aktualnie robót elektrycznych/instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, iż planuje w bieżącym roku zamontować na dachu budynku panele fotowoltaiczne o mocy instalacji na poziomie 30 kWp. Dokumentacja projektowa w zakresie instalacji fotowoltaicznej jest w trakcie opracowania.

Jednocześnie w ramach montażu instalacji fotowoltaiki, Zamawiający nie przewiduje wymiany WLZ.

Pytanie nr 8

W związku z wymianą okien w budynku prosimy o informację, czy okna mają fabryczne miejsce i przepusty do zainstalowania konktartonów i okablowania. Jeżeli nie, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na montaż listew i kontraktonów na oknach i futrynach; ścianach, sufitach na odcinku okno-klimatyzator.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach biurowych występują okna dwuskrzydłowe otwierane, jedno skrzydło rozwiernie, drugie rozwierno-uchylne. Czujniki otwarcia okien należy przewidzieć dla każdego skrzydła. Zamawiający zaleca zastosowanie bezprzewodowych czujników otwarcia okien.

Pytanie nr 9

W związku z zapisem PFU w pkt 1.2.5.1 odnośnie unikania instalacji klimatyzacji centralnej VRF opartej m.in na czynniku R410A informujemy, że na dzień dzisiejszy wyklucza to zdecydowaną większość producentów systemów klimatyzacji VRF dostępnych na rynku. Z przyczyn technicznych i bezpieczeństwa ogranicza to również moc chłodniczą poszczególnych układów, przez co konieczne będzie zastosowanie większej ilości jednostek zewnętrznych. Proszę o informację czy Zamawiający podtrzymuje zapis czy dopuszcza możliwość zastosowania systemu VRF pracującego na czynniku R410A.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapis PFU.

Pytanie nr 10

W związku z dużym zakresem robót do wyceny, celem dokładnego przygotowania oferty cenowej, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 17.11.2023.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 3 poniższej modyfikacji, termin składania ofert upływa w dniu 27.11.2023 r. o godz. 10:00.

Pytanie wykonawcy z dnia 09.11.2023 r.

Pytanie nr 1

Informujemy, że Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na zadawane wcześniej pytanie: Ponawiamy prośbę. 1. Zamawiający wymaga wykonania I etapu (koncepcja+projekt techniczny) w terminie 30 dni od podpisania umowy. Wykonanie koncepcji + projektu technicznego w terminie 30 dni jest terminem zbyt krótkim. Całość zadania wraz z robotami budowlanymi ma być wykonana w terminie do 180 dni a za termin realizacji umowy zgodnie z zapisami 5.2.2 - uznaje się podpisanie protokołu odbioru etapu IV. Tak więc nie ma wpływu w jakim czasie zostanie wykonany projekt.

Wnosimy o wydłużenie terminu wykonania projektu technicznego do 75 dni od podpisania umowy.

Odpowiedź nr 1

Tak, Zamawiający wyraził zgodę na wydłużenie terminu wykonania I etapu do 75 dni, zgodnie z modyfikacją z dnia 09.11.2023 r.

Pytania wykonawcy z dnia 10.11.2023 r.

Pytanie nr 1

Z uwagi na podtrzymanie przez Zamawiającego zapisu : " Wykonawca zaprojektował i wykonał nową instalację klimatyzacji centralnej zgodnie z wymaganiami f-gazowymi unikając czynników chłodniczych fluorowanych z grupy mieszanin zeotropowych (R-407C, R-407F, R-410A, R417A), które będą serwisowane do 2030 roku - ustawa f-gazowa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych" powstał problem, ponieważ układy VRF na czynniku R32 wymagają sterowników przewodowych aby dobrać system detekcji, a zgodnie z PFU wymagane są sterowniki bezprzewodowe. Ponadto producenci wymagają aby zrobić wycenę szczegółowego projektu., a projekt będzie robiony po rozstrzygnięciu przetargu i nie mamy możliwości otrzymania wyceny od producentów, gdyż producent nie może mi dać gwarancji, że układ będzie w ogóle działał. Układy VRF na czynniku R32 są problematyczne i przede

wszystkim niebezpieczne, ze względu na obowiązek detekcji czynnika (W przypadku R410 detekcja nie jest wymagana) Z tego właśnie względu na rynku tylko nieliczni producenci mają układy VRF na czynniku R32. Czy dopuszcza się zaoferowanie układów VRF na czynniku R410A, które układami bezpieczniejszymi i nie ma z nimi problemów. Kolejnym problemem jest to, że agregaty mogą mieć maksymalnie 33,5kW, a na poszczególnych kondygnacjach potrzebne są większe agregaty, których nie ma na czynniku R32. Ze względu na detekcję w piwnicy musi być osobny układ.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy PFU. Z uwagi na konieczność wykonania systemu detekcji wycieków przy zastosowaniu czynnika R32 opcjonalnie dopuszcza się zastosowanie sterowników oraz czujników przewodowych. Zamawiający sugeruje podział pomieszczeń w ten sposób, aby można było optymalnie wykorzystać dostępne moce jednostek zewnętrznych dla czynnika R32 np. wykonanie instalacji pionami łącząc w układy pomieszczenia na poszczególnych kondygnacjach. Należy zastosować odpowiednią ilość jednostek w zależności od ilości i kubatury pomieszczeń.

Pytania wykonawcy z dnia 14.11.2023 r.

Pytanie nr 1

Po kogo stronie jest zwiększenie zapasu mocy oraz dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej określone w warunkach zwiększenia mocy?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że odpowiedzi udzielono w odpowiedzi na pytanie 2 z dn. 08.11.2023, tj. informacje w tym zakresie określone zostały w pkt. 1.2.5.4 „Instalacje elektryczne zasilające i zabezpieczenia” PFU.

Modyfikacja treści SWZ (3) z dnia 27.10.2023 r.

Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie modyfikuje^[3] treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia.

1. Zamawiający modyfikuje zapis pkt. 13 SWZ (termin związania ofertą) w następujący sposób:

Treść pkt 13 przed modyfikacją:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 23.12.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Treść pkt 13 po modyfikacji:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. **do dnia 26.12.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Zamawiający modyfikuje zapis pkt 15 SWZ (miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert) w następujący sposób:

Treść pkt 15.3 SWZ przed modyfikacją:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć do dnia 24.11.2023 r., do godz. 10.00.

Treść pkt 15.3 SWZ po modyfikacji:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć do dnia **27.11.2023 r., do godz. 10.00.**

Treść pkt 15.6 SWZ przed modyfikacją:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.11.2023 r., godz. 11.00, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Treść pkt 15.6 SWZ po modyfikacji:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.11.2023 r., godz. 11.00**, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Niniejsza zmiana SWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu^[4].

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.
Zamawiający informuje, że zmiana treści SWZ jest wiążąca dla Wykonawców

Podstawa prawna

[1] art. 284 ust. 2, w związku z ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej zwaną ustawą Pzp.

[2] art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.

[3] art. 286 ust. 1 ustawy Pzp.

[4] art. 286 ust. 9 ustawy Pzp

Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Rzeszowie
Ewa Tutka
Z-ca Dyrektora
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Publikacja pisma:

- 1) strona internetowa prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl>