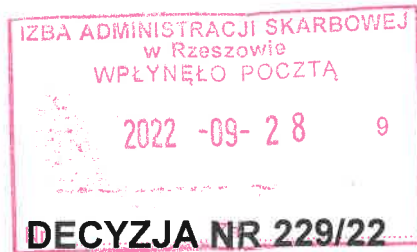


STAROSTA SANOCKI

38-500 SANOK, Rynek 1
AB.6740.1.62.2022



8.2
ILN
F. Tutke

1801-22-115728
Kd M. Haczynk-Dolko

Sanok, dnia 22.06.2022 r.



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.04.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę:

dla Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie z/s ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów

obejmujące: przebudowę części budynku biurowego Urzędu Skarbowego oraz wykonanie wolnostojącego budynku garażowego trzystanowiskowego z przebudową przyległego parkingu na działce nr 157/101 przy ul. Kiczury w Sanoku, obręb Wójtostwo

autor projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik nr 1 decyzji i projekt architektoniczno - budowlany stanowiący załącznik nr 2 decyzji: mgr inż. arch. Karol Bulanda o uprawnieniach w specjalności architektonicznej Nr MPOIA/027/2017 i wpisie do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr MP-2282

z zachowaniem następujących warunków :

1).....
wynikających z :

Uzasadnienie

W dniu 25.04.2022r. Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie z/s ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę części budynku biurowego Urzędu Skarbowego oraz budowa wolnostojącego budynku garażowego trzystanowiskowego z przebudową przyległego parkingu i dostosowaniem terenu wraz z zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną i stałoprądową, zewnętrzną i wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wewnętrzną instalacją wodną, ogrzewania, fotowoltaiczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i oddymiania przedkładając:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzje Burmistrza Miasta Sanoka o ustaleniu warunków zabudowy znak: WGP.6730.93.2021 z dnia 21.02.2022r o ustaleniu warunków zabudowy oraz wymogami ochrony środowiska.

Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z decyzją Burmistrza Miasta Sanoka: WGP.6730.93.2021 z dnia 21.02.2022r o ustaleniu warunków zabudowy oraz wymogami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt architektoniczno-budowlany został sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącą członkiem odpowiedniej izby zawodowej.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

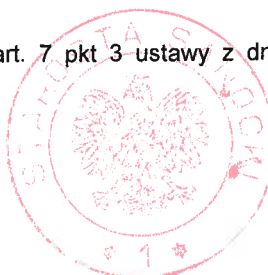
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego.

Z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn.zm.)



Z up. STAROSTY
Krzysztof Temczewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują :

1. P. Karol Bulanda, ul. Słopnice 859, 34-615 Słopnice – pełnomocnik Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie z/s ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów
2. Strony postępowania administracyjnego wg wykazu w aktach sprawy
3. AB a/a

Do wiadomości :

Burmistrz Miasta Sanoka

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sanoku /zgodnie z art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane/

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 14.07.2022

Sanok, dn. 10.10.22 podpis *Sochylko*

Z up. STAROSTY
Anna Sochylko
PODINSPEKTOR
Wydział Architektury i Budownictwa