

Załącznik nr 4 do SIWZ – po zmianie z 3.04.2020 r.

Umowa (wzór)

zawarta w dniu2020 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie, ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów

NIP: 813-109-62-98, REGON: 001023003, zwaną dalej "Zamawiającym"

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

NIP:,

zwaną dalej "Wykonawcą",

reprezentowaną przez::

.....

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania nr 1801-ILZ1.260.12.2019 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r., 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w przedmiocie realizacji robót budowlanych polegających na budowie Oddziału Celnego w Przemysłu wraz z infrastrukturą kontrolno – magazynową dla potrzeb jednostek podległych Podkarpackiemu Urzędowi Celno – Skarbowemu w Przemysłu na terenie działki nr ew 230/22 obręb ewidencyjny nr 0004 w Krównikach .

Spis treści:

1. Postanowienia ogólne
2. Przedmiot umowy
3. Termin wykonania umowy i Odbiory
4. Wymogi dotyczące realizacji umowy
5. Obowiązki Stron
6. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczenie, płatności, wierzytelności
8. Personel Wykonawcy i Zamawiającego
9. Ubezpieczenie Wykonawcy
10. Kary umowne
11. Odstąpienie od umowy
12. Gwarancja i rękojmia
13. Dopuszczalne zmiany umowy

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
15. Prawa autorskie
16. Potencjał Wykonawcy, Podwykonawcy
17. Obsługa geodezyjna
18. Ochrona środowiska
19. Ochrona danych osobowych
20. Postanowienia końcowe
21. Załączniki do umowy

§ 1

Postanowienia ogólne

1. **Definicje:** dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
 - 1) **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
 - 2) **Cena ofertowa brutto** – całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarte w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową.
 - 3) **Dni robocze/dni kalendarzowe** - w niniejszej Umowie, jako dni robocze, przyjmuje się dni tygodnia od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Dni kalendarzowe uwzględniają wszystkie dni następujące bezpośrednio po sobie również z dniami wolnymi od pracy. Jeżeli w Umowie termin określony jest w dniach to przyjmuje się, że są to dni kalendarzowe.
 - 4) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekty wykonawcze,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
 - 5) **Doręczenia:** W przypadku komunikacji w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że przesyłka została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2188 z późn. zm.). W przypadku komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej przyjmuje się, że przesyłka została skutecznie doręczona w dniu jej wysłania. Jeżeli nie jest zastrzeżona forma pisemna to dopuszczalna jest forma elektroniczna.

- 6) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) zwanej dalej, jako „ustawa PrBud” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 7) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych. Rodzaje robót powinny zostać pogrupowane zgodnie z elementami skalonymi określonymi w przedmiarach.
- 8) **Etapy wykonania zadania inwestycyjnego** – sporządzane przez Wykonawcę w oparciu o potwierdzoną przez Zamawiającego informację o otrzymaniu środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot Umowy, zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych rodzajów robót wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 9) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy PrBud.
- 10) **Kierownik budowy/Kierownik robót** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową/robotami budowlanymi, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do Państwowego Nadzoru Budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy PrBud.
- 11) **Kosztorys sporządzony metodą uproszczoną** – dokument sporządzony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i załączonego pomocniczo przedmiaru robót, złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy na kwotę określoną przez Wykonawcę w formularzu oferty. Pozycje kosztorysu uproszczonego powinny odpowiadać pozycjom z załączonego do dokumentacji przedmiaru oraz być pogrupowane w elementy scalone odpowiadające elementom zawartych w pomocniczych przedmiarach. Ceny podane w kosztorysie uproszczonym nie ulegną zmianie przez cały czas realizacji zamówienia, będą uwzględniane przy sporządzaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, jednocześnie stanowiąc jego załącznik.
- 12) **Kosztorys sporządzony metodą szczegółową** - dokument sporządzony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i załączonego pomocniczo przedmiaru robót, złożony

Zamawiającemu przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy na kwotę określoną przez Wykonawcę w formularzu oferty.

- 13) **Materiały** - należy przez to rozumieć wszelkie materiały, wyroby i elementy budowlane odpowiadające wymogom określonym w umowie, w tym w dokumentacji projektowej oraz w przepisach obowiązującego prawa i posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania.
- 14) **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym,
- 15) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu,
- 16) **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót,
- 17) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
- 18) **Odbiór ostateczny** – odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości,
- 19) **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad obiektu.
- 20) **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
 - a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 21) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót.
- 22) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.

- 23) **Protokół odbioru częściowego** – podpisany przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży dokument zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót, dostaw lub usług oraz ich zgodność z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiący podstawę do płatności częściowych.
- 24) **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 25) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wraz z pozwoleniem na użytkowanie obiektu.
- 26) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad.
- 27) **Protokół usterek i wad** – podpisany przez Strony dokument, zawierający listę wad i usterek nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego, których występowanie umożliwia podpisanie Protokołu odbioru końcowego. Protokół usterek i wad jest załącznikiem do Protokołu odbioru końcowego. Protokół ma również zastosowanie przy przeglądach w okresie gwarancyjnym.
- 28) **Protokół usunięcia usterek i wad** - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Protokół usunięcia usterek i wad jest załącznikiem do Protokołu odbioru końcowego. Protokół ma również zastosowanie przy przeglądach w okresie gwarancyjnym.
- 29) **Roboty zamienne** – roboty zamienne w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową.
- 30) **Sila wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. Za „siłę wyższą”, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, huragan, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, wojna, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub konieczność prowadzenia wykopalisk archeologicznych, wystąpienie katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 31) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – dalej STWiORB** dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.

- 32) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 33) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 34) **Termin wykonania przedmiotu Umowy** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową wraz z załączeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru końcowego.
- 35) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 36) **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jego urządzeniami, przeznaczony na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 37) **Personel** - **Personel** - zespół pracowników jakiejś instytucji (Zamawiającego, Wykonawcy), których celem jest wykonywanie ściśle określonych zadań nienależących do kierowników tych instytucji (Kierownik Zamawiającego, Kierownik Wykonawcy)

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do realizacji budowy i oddania przewidzianego Umową zadania inwestycyjnego, pod nazwą: „Budowa Oddziału Celnego w Przemysłu wraz z infrastrukturą kontrolno – magazynową dla potrzeb jednostek podległych Podkarpackiemu Urzędowi Celno – Skarbowemu w Przemysłu na terenie działki nr ew. 230/22 obręb ewidencyjny nr 0004 w Krównikach” opisanego Dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia – dalej SIWZ (Załącznik nr 5 do Umowy), Ofertą Wykonawcy stanowiącymi załączniki do Umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Przyjęty tryb realizacji przewiduje etapowe wykonanie zadania inwestycyjnego w miarę przyznawanych limitów finansowych.
3. Ewentualna zmiana limitu finansowego na dany rok oraz wielkość limitu finansowego ~~zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w formie aneksu po otrzymaniu środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy. może być dokonana po uzyskaniu informacji o środkach finansowych na realizację przedmiotu umowy. Zmiana limitu zostanie dokonana w formie aneksu.~~

4. Termin przystąpienia do realizacji kolejnych etapów wykonania zadania inwestycyjnego, uzależniony jest od potwierdzenia przez Zamawiającego zabezpieczenia finansowego, przedstawienia przez Wykonawcę i zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowego zakresu robót wynikających z dokumentacji projektowej i harmonogramu rzeczowo - finansowego dla przyznanego limitu finansowego sporządzonego w oparciu o Kosztorys sporządzony metodą uproszczoną stanowiący załącznik do Umowy oraz aktualizacji harmonogramu rzeczowo –finansowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały ujęte w dokumentacji, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania obiektów budowlanych, z uwzględnieniem projektu. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie w zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia ryczałtowego zadania. **Zdania poprzedzające niniejszego ustępu nie dotyczą wykonywania robót dodatkowych i zamiennych uregulowanych w § 13 niniejszej Umowy.**
7. ~~Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, będzie prowadziło do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 11 Umowy.~~
8. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy – będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
10. Protokół konieczności jest sporządzany i podpisany przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez projektanta sprawującego nadzór autorski i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego.
11. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest kosztorys różnicowy, o którym mowa w § 13 ust. 5 Umowy, dotyczący wyceny robót przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględni (wymagania dodatkowe):
 - 1) w przypadku korzystania z Podwykonawców koordynowanie robót Podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
 - 2) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - 3) utrzymywanie w należytym stanie i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,

- 4) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.

13. W ramach Umowy oraz ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiORB, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SIWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta sprawującego nadzór autorski,
- 2) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 3) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 4) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 5) zorganizowania i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- 6) zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż.,
- 7) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
- 8) na **uzasadnione** żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenie oprzyrządowania i zapewnienie potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości użytych materiałów do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót,
- 9) jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę (np. uszkodzenie nawierzchni drogi dojazdowej) to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia,
- 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej.

14. W trakcie realizacji zamówienia:

- 1) wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi SIWZ,
- 2) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266), posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 3) podczas realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu Umowy,

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
 - 5) odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji inwestycji - gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub wywieźć na składowisko komunalne,
 - 6) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji inwestycji - gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.
15. Na zasadzie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. pracowników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierowników robót, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) – dalej „KP”. W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki cywilnej), **a także nie dotyczy osób zajmujących stanowiska kierownicze (m.in. Kierownik kontraktu, Kierownik budowy, Kierownik robót.**
16. W trakcie realizacji zamówienia tj. od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do ich końcowego odbioru Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu osób uczestniczących w bezpośredniej realizacji umowy na terenie robót budowlanych oraz przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmiany tych osób lub zatrudnieniu dodatkowych osób Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudnia tą/ te osoby na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie przed rozpoczęciem robót budowlanych w danej branży do przedłożenia Zamawiającemu wykazu tych osób, a w przypadku jakiegokolwiek zmiany aktualizacji złożonych wcześniej wykazów (listy osób) oraz na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 14 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dla wyznaczonej grupy osób wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
17. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
19. Wykonawca odpowiada za bieżącą weryfikację czy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę.
20. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 1 w związku z art. 36 ust. 2 pkt 9 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot zamówienia w terminie do 30 kwietnia 2021 r. zatrudnił na podstawie umowy o pracę 1 osobę bezrobotną w pełnym wymiarze czasu pracy przy realizacji umowy, co oznacza osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1482 z późn. zm.) Wymóg zostanie spełniony również w przypadku zatrudnienia takiej osoby przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
21. Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji robót budowlanych, a osoba ta powinna bezpośrednio uczestniczyć w realizacji umowy. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę bezrobotną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia, w terminie 30 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby bezrobotnej.
22. W trakcie realizacji umowy na każde **pisemne** wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - **nie krótszym niż 14 dni**, Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane

poniżej dowody/dowód, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osoby bezrobotnej wykonującej pracę przy realizacji umowy w szczególności:

- 1) odpis skierowania bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez urząd pracy,
 - 2) decyzję o utracie statusu bezrobotnego,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu osoby bezrobotnej, której dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba bezrobotna oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy osoby bezrobotnej wykonującej w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy winna spełniać wymogi określone w ust. 16 pkt 2 dotyczące zanonimizowania danych osobowych pracownika zgodnie z przepisami ustawy w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych,
 - 4) zgłoszenia ofert pracy przedstawionych urzędowi pracy,
23. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osoby bezrobotnej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 22 w zakresie potwierdzenia zatrudnienia osoby bezrobotnej lub faktu jej uczestnictwa przy realizacji umowy,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
24. Zamawiający uzna, że Wykonawca wywiązał się z obowiązku wskazanego w ust. 20, jeśli zatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło w okresie nie wcześniejszym niż 3 (trzy) miesiące przed zawarciem umowy.
25. W przypadku braku możliwości zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 20 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokument z właściwego urzędu pracy potwierdzający brak kandydatów do pracy przy realizacji umowy. W przypadku braku zatrudnienia w terminie wskazanym w ust. 20 Wykonawca zobowiązany jest ubiegać się o zatrudnienie takiej osoby bezrobotnej w właściwym urzędzie pracy przynajmniej 1 raz w ciągu roku kalendarzowego.
26. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji umowy osoby, o której mowa w ust. 20, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, określonej w umowie. Obciążenie karą umowną nie będzie skuteczne, w przypadku przedłożenia Zamawiającemu co najmniej 1 raz w ciągu roku dokumentu

z właściwego urzędu pracy potwierdzającego brak kandydatów do pracy przy realizacji umowy począwszy od terminu wskazanego w ust. 20.

§ 3

Termin wykonania Umowy i Odbiory

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się do 31.12.2024 r.
2. Podany w ust. 1 termin realizacji może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 13 Umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy Strony zgodnie uznają datę podpisania Protokołu odbioru końcowego.
4. Ustala się następujące odbiory robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac;
 - 2) Odbiory częściowe potwierdzające zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z harmonogramem rzeczowo – finansowym. **Zamawiający zakończy odbiór częściowy w terminie 10 dni od dnia dostarczenia wymaganych dokumentów;**
 - 3) Odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. **Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia wymaganych dokumentów, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;**
 - 4) Odbiór ostateczny przed upływem gwarancji.
5. Gotowość do Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy, na minimum 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem **zakrywania** z jednoczesnym powiadomieniem przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy pomimo prawidłowego powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora nadzoru inwestorskiego, nie uczestniczy on w czynnościach Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ich prawidłowe wykonanie poprzez sporządzenie dokumentacji fotograficznej. Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.
6. Odbiór częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z harmonogramem rzeczowo -finansowym nastąpi na podstawie Protokołu odbioru częściowego. Protokół odbioru częściowego musi być zatwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Na potrzeby Umowy przyjmuje się rozliczenia w okresach kwartalnych z zastrzeżeniem § 7 ust 2 pkt 2. Szczegóły płatności wynikających z odbiorów częściowych reguluje § 7 Umowy. **Zakończenie odbioru częściowego stosownie do postanowień ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu.**
7. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego musi być zatwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. O gotowości dokonania Odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową lub faksem. Gotowość powinna być zgłoszona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie Odbioru końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego Odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową lub faksem. **Zakończenie Odbioru końcowego stosownie do postanowień ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu.**
10. Najpóźniej do dnia rozpoczęcia Odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową (operat kolaudacyjny) przygotowany wg wytycznych określonych w Załączniku nr 6 do Umowy.
11. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie.
12. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady **istotne lub usterki**, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może wstrzymać odbiór robót do czasu usunięcia wad w ustalonym terminie. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania robót określonego w ust. 3 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna, na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy.
13. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy Odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
14. ~~Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót w przypadku uprzedniego występowania wad istotnych i niedokonania z tej przyczyny uprzednio odbioru robót.~~
15. Z czynności końcowego odbioru robót oraz przeglądów w okresie gwarancyjnym i przed upływem gwarancji, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
16. W okresie gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego przynajmniej jeden raz w roku i powiadomi o tym Wykonawcę na minimum 14 dni przed planowanym terminem.
17. Zamawiający wyznaczy datę Odbioru ostatecznego przed upływem terminu gwarancji i powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową lub faksem na minimum 14 dni przed planowanym terminem. **Zamawiający dokona Odbioru ostatecznego w ciągu 7 dni.**
18. Odbiór ostateczny następuje po dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego. Wykonawca, projektant, kierownik budowy oraz **kierownik inspektor** nadzoru inwestorskiego

wezvani przez inwestora biorą udziału w przeglądzie pogwarancyjnym. Strony w ramach przeglądu pogwarancyjnego sporządzają Protokół usterek i wad, w którym wskazują usterki, do których usunięcia zobowiązany jest wykonawca oraz termin ich usunięcia **nie krótszy niż 14 dni, o ile krótszy termin nie jest uzasadniony względami technicznymi i organizacyjnymi**. Po usunięciu usterek sporządzany jest Protokół usunięcia usterek i wad który jest załącznikiem do Protokołu odbioru ostatecznego. Podpisany protokół Odbioru ostatecznego jest podstawą do zwrotu wszelkich zatrzymanych kaucji lub gwarancji zapłaty.

§ 4

Wymogi dotyczące realizacji Umowy

1. Roboty budowlane niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy zostaną wykonane wyłącznie z materiałów nowych dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jego/ich staraniem, na jego/ich koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się na etapie przygotowania oferty z Dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) otrzymał **kompletną** Dokumentację projektową
4. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy.
5. ~~Dokumenty, o których mowa w ust. 4 zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na jego każde żądanie i w terminie przez niego wskazanym.~~
6. Zamawiający dopuszcza możliwość proponowania przez Wykonawcę innego materiału budowlanego, czy też urządzenia, zamiast wskazanych w przekazanej Dokumentacji projektowej, o ile jego parametry techniczne i jakościowe będą równoważne lub nie gorsze. Zmiana materiału budowlanego czy też urządzenia na zaproponowany przez Wykonawcę może nastąpić, o ile zatwierdzi to, w formie protokołu robót zamiennych, Inspektor nadzoru inwestorskiego i Projektant pełniący funkcję nadzoru autorskiego, a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę. Wykonawca musi wykazać iż zaproponowany przez niego materiał budowlany, czy też urządzenie posiada parametry techniczne i jakościowe równoważne lub nie gorsze. W przypadku gdy zmiana, o której mowa powyżej, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej Dokumentacji projektowej, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca może - po zatwierdzeniu protokołu konieczności dla robót zamiennych przez Zamawiającego - wykonać niektóre roboty budowlane inaczej niż to przewiduje Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego, jeżeli zmiany te nie

wpłyną na trwałość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną obiektu, a także nie spowodują wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Zmiany muszą być zgodne z przepisami ustawy PrBud, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej. W przypadku gdy zmiana, o której mowa powyżej, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej Dokumentacji projektowej, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na Wykonawcy.

8. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych, zaproponowanych przez Zamawiającego po zatwierdzeniu protokołu konieczności dla robót zamiennych przez Zamawiającego i Wykonawcę, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną obiektu, a także nie spowodują wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych, proponowanych przez Zamawiającego, będzie wiązało się ze zmianą przekazanej Dokumentacji projektowej, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na Zamawiającym.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Terenu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego,
 - 3) dokonanie Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Odbiorów częściowych, Odbioru końcowego oraz Odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) - przed upływem okresu gwarancji,
 - 4) wyznaczenie terminu odbioru robót do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 5) przekazanie Dokumentacji projektowej Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy,
 - 6) powiadomienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, zwanego dalej PINB oraz Projektanta o terminie rozpoczęcia robót w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę niezbędnych informacji i dokumentów Kierownika budowy,
 - 7) przekazanie dziennika budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy, prowadzenie budowy zgodnie z Dokumentacją projektową, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
 - 4) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,

- 5) zabezpieczenie znajdujących się na Terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
 - 6) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie Terenu budowy tablicami informacyjnymi, wykonania ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia Terenu budowy;
 - 7) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniające wymagania określone w dokumentacji technicznej;
 - 8) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie;
 - 9) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym Odbiorem przedmiotu Umowy;
 - 10) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót;
 - 11) uprzątnięcie po zakończeniu robót budowlanych Terenu budowy oraz pozostawienie całego Terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania;
 - 12) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
 - 13) posiadanie ubezpieczenia na zasadach określonych w § 9 Umowy;
 - 14) koordynowanie prac realizowanych przez Podwykonawców;
 - 15) zapewnienie niezbędnych mediów do realizacji zamówienia;
 - 16) obowiązkowy udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na budowie organizowanych przez koordynatora zarządzającego zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
 - 17) prowadzenie i przechowywanie na terenie budowy oraz okazywanie na każde wezwanie Zamawiającego dziennika budowy.
 - 18) udostępnienie dla potrzeb Zamawiającego w zapleczu socjalno – biurowym na okres realizacji przedmiotu Umowy pomieszczenia wyposażonego w stół (biurko/biurka), krzesła, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla co najmniej 5 osób.
3. W ramach niniejszej Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobligowany jest do wykonania oraz zapewnienia w szczególności:
- 1) sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy zgodnych z przepisami prawa, warunkami bhp i ppoż.;
 - 2) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania;
 - 3) sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót;
 - 4) w przypadku korzystania z Podwykonawców koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność;
 - 5) nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;

- 6) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 7) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - 8) przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie wymagane świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na zastosowane materiały, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 9) na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót. W przypadku, gdy wyniki przeprowadzonych badań nie potwierdzą zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości materiałów użytych do wykonania zamówienia lub jakości wykonanych robót koszty przeprowadzonych badań pokrywa Zamawiający;
 - 10) odnośnie wymagań dotyczących robót - wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz zgodnie z wymogami Dokumentacji projektowej i wytycznymi SIWZ, a także pozostałymi załącznikami do Umowy;
 - 11) podczas realizacji Umowy zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 12) utrzymania w należyтым stanie i porządku terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., z których Wykonawca korzysta przy realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Wykonawca do dnia przekazania Terenu budowy przedłoży Zamawiającemu:
- 1) oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika budowy,
 - 2) oryginał oświadczenia Kierownika budowy o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) oryginał planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (Koordynatora),
 - 4) plan gospodarki odpadami.
5. Zamawiający nie przekaze Terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby, których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów, w szczególności w zakresie rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie **7 10** dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót i harmonogram płatności, jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym kwartale rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 Umowy.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) limit finansowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5,
 - 2) kosztorys dla przyznanego limitu finansowego,
 - 3) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
 - 4) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy;
 - 5) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie kwartalnym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 10 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich

uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego **zasadnych** uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie **3 7** dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego poprawionego Harmonogramu lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będzie uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
9. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub Terminu zakończenia robót.
11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego spowodowane jest zmianą limitu finansowania przedmiotu Umowy i prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie wymaga zmiany Umowy.
12. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
13. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
14. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie **3 5** dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.
15. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonego terminowi zakończenia etapu robót, nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie **3 5** dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

16. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
17. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
18. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczenie, płatności, wierzytelności

1. Zasady ogólne:

- 1) Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości ... zł brutto (słownie: ... złotych)
- 2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy,
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
- 4) Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury - powstania obowiązku podatkowego. ~~Zmiana stawki VAT nie powoduje zmiany Umowy w tym zakresie.~~ W przypadku zmiany stawki VAT zastosowanie ma § 13 ust. 19 pkt 1 Umowy.
- 5) Limit finansowy:
 - a) na rok 2020 wynosi około 2 % wartości umowy.
 - b) planowany na rok 2021 wynosi około 28 % wartości umowy.
 - c) planowany na rok 2022 wynosi około 24 % wartości umowy.

- d) planowany na rok 2023 wynosi około 24 %wartości umowy.
- e) planowany na rok 2024 wynosi około 22 %wartości umowy.
- 6) Wielkość limitu w latach 2020 - 2024 zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w formie aneksu po otrzymaniu środków zapewniających realizację zadań stanowiących przedmiot Umowy. Wielkość przydzielonych środków lub ich nie przydzielenie nie może być powodem jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
- 7) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac objętych dokumentacją, w tym w szczególności projektem budowlanym. **Zapis nie dotyczy robót dodatkowych i zamiennych uregulowanych w § 13 Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 32 Umowy.**
- 8) W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w Dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
- 9) Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeśli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy o zamówienie dodatkowe zostanie określone na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys robót dodatkowych zostanie sporządzony w oparciu o wskaźniki cenotwórcze z kosztorysu sporządzonego metoda szczegółową stanowiącego Załącznik nr 2/1 do Umowy.
- 10) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
- 11) ~~Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w Umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną stanowiącego Załącznik nr 2/2 do Umowy lub na podstawie wartości elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.~~
- 12) Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT częściowych i prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT końcowej w złotych polskich.
- 13) Wysokość płatności kwartalnych dokonywanych na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT końcowej nie może wynosić więcej niż 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

- 14) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru częściowego robót, w terminach określonych Umową na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone (w terminie do 5 dni roboczych od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę) przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych zrealizowanych robót, zgodnie z Protokołami odbiorów częściowych.
- 15) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 16) Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
- 17) W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego prawidłowości wystawionej przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę rachunku lub faktury VAT, termin zapłaty ulegnie wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia braków bez skutków materialno-prawnych dla Zamawiającego.
- 18) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

2. Rozliczenia (okresowe)częściowe:

- 1) W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem zatwierdzenia do 25 dnia następnego miesiąca po kwartale, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych i zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń, z zastrzeżeniem pkt 2. Zamawiający w terminie 14 dni dokona zatwierdzenia zestawienia wartości wykonanych robót.
- 2) W uzasadnionych przypadkach za zgodnym porozumieniem Stron dopuszcza się dokonanie rozliczenia okresowego w innych terminach, jak przewidziane w pkt 1.
- 3) Płatność częściowa na poczet uzgodnionego wynagrodzenia zgodnie z zakończonymi robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu rzeczowo – finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego następować będzie, z zastrzeżeniem pkt 1 i 2 na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych zgodnie z Protokołem odbioru częściowego zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.

3. Rozliczenia końcowe:

- 1) Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem zatwierdzenia szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 2) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości rozliczenia w zakresie rachunkowym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonać korekt rozliczenia wynagrodzenia w tym zakresie, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

- 3) Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 2 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4) Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
- 5) Podstawą do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

4. Płatności:

- 1) Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót i Harmonogramem rzeczowo - finansowym.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich **wymagalnych** należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo,
- 3) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 4) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 pkt 4 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia

zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność prawidłowo wystawioną fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 pkt 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 7) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą prawidłowo wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w ust. 4 pkt 1 przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - a) z Protokołem odbioru częściowego ~~zakończzonego~~ **zrealizowanego** etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone Protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców o następującej treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy nr... z dnia realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane/usługi/dostawy”,*
 - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz

z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

- 9) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z prawidłowo wystawioną fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Termin płatności w przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 8. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 pkt 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. **Zatrzymanie płatności będzie do kwoty nie wyższej niż równowartość kwot wynikających z nieprzedłożonych dokumentów rozliczeniowych.**
- 10) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 11) Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy na podstawie cen wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 12) W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 13) Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- 14) Faktury mogą być przesyłane w formie elektronicznej (np. plik PDF) na adres e-mail: faktury.ias.400000@mf.gov.pl lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
- 15) Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nim zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę).
- 16) Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na którego przesyłane są faktury elektroniczne w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający, w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila, lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.

5. Wierzytelności:

- 1) **Wykonawca Żadna ze Stron** nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody **drugiej Strony Zamawiającego**.
- 2) W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 3) Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 4) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody **Zamawiającego drugiej Strony**, są względem **tej Strony Zamawiającego** bezskuteczne.

§ 8**Personel Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego Kierownika budowy/Kierowników robót, spełniającego/spełniających wymagania ustawy PrBud oraz warunkami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią..... nr tel., adres e-mail posiadającego/posiadającą uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisaną/ym na listę członków samorządu zawodowego nr....., jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
3. Wykonawca do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w art. 42 ust. 4 ustawy PrBud wyznacza następujące osoby:
 - 1) Pana/Panią..... nr tel., adres e-mail posiadającego/posiadającą uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną/ym na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa nr.....
 - 2) Pana/Panią..... nr tel., adres e-mail posiadającego/posiadającą uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisaną/ym na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa nr.....
 - 3) Pana/Panią..... nr tel., adres e-mail posiadającego/posiadającą uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisaną/ym na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa nr.....

- 4) Pana/Panią..... nr tel., adres e-mail posiadającego/posiadającą uprawnienia budowlane nr ... w specjalności inżynierskiej – drogowej, wpisaną/ym na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa nr.....
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy oraz zmiany osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 5.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i 3, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający wymaga aby czynności dotyczące wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy w zakresie wskazanym w § 2 ust. 15, przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy KP. W celu wypełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać postanowień § 2 ust. 15 i 17.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PrBud oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
10. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani....., nr telefonu e- mail
11. Zamawiający wyznaczy Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Z ramienia Inwestora Zastępczego - Zarządzający realizacją inwestycji (Koordynator) jest Pan/Pani
13. Ilekroć w postanowieniach Umowy jest mowa o Inspektorze nadzoru inwestorskiego należy przez to rozumieć odpowiednio: Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego powołany przez Zamawiającego.

14. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wraz z zespołem inspektorów.
15. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów i koordynacji wyznacza się następujące osoby:
 - 1) Panią/Pana.....tel.; e-mail
 - 2) Panią/Pana.....tel.; e-mail
16. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemną informację w przedmiocie danych dotyczących ust. 11, w szczególności osób, zakresu umocowania i uprawnień.
17. Inspektor nadzoru inwestorskiego (Koordynator) jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy z Wykonawcą ; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo –finansowym, zatwierdzaniu i sprawdzaniu materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania i instalacji/montażu na budowie, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę dotyczącą realizacji wg Harmonogramu rzeczowo - finansowego i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy PrBud.
18. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do weryfikacji dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów oraz urządzeń zgłaszanych przez Wykonawcę do wbudowania/instalacji/montażu na budowie ze zgodnością STWiORB, Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa.
19. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej weryfikacji wyrobów budowlanych, materiałów oraz urządzeń dostarczanych na Teren budowy i miejsca składowania ze zgodnością STWiORB, Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa.
20. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
21. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego w terminie 21 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby/osób, o których mowa w ust. 11.
23. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
24. Zmiana, osób pełniących funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas **nie krótszy niż od dnia przekazania Terenu budowy-obowiązywania Umowy do dnia Odbioru końcowego robót nie-wcześniej niż- do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy**, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w następującym zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto.
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń **w postaci ilości zdarzeń - do wysokości kwot określonych w ust. 1.**
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. **W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowych polis lub umów najpóźniej 5 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowych polis lub umów poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.**
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 3 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów ubezpieczenia w terminie, Zamawiający na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego

ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie wykonania Umowy ustalonym zgodnie z § 3 Umowy - w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;
 - 3) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie Odbioru końcowego w wysokości 0,002% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 8;
 - 4) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad – na podstawie odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,002% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad określonego w § 3 ust. 14;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1% należnego Podwykonawcy wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany której przedmiotem są umowy o roboty budowlane - w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 50.000 zł - w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;
 - 9) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;

- 10) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 za każdy taki przypadek;
 - 11) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 8 umowy w wysokości **5.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w § 2) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 8 ust. 8 Umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w ww. wysokości za każdy stwierdzony przypadek.
 - 12) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z § 9 ust. 4 Umowy;
 - 13) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - 14) w przypadku stwierdzenia niezgodnej z przedmiotem Umowy jakości materiałów w wysokości 10% wartości zakwestionowanych dostaw. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z dostarczenia niewadliwej partii przedmiotu Umowy,
 - 15) niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę 1 osoby bezrobotnej w wysokości **5.000,00 zł.,**
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:- w przypadku opóźnienia w przekazaniu Terenu budowy – karę umowną w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przewidzianego na przekazanie Terenu budowy.
 - 3) w przypadku opóźnienia w dokonaniu jakiegokolwiek odbioru przewidzianego w Umowie – karę umowną w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru w stosunku do terminu przewidzianego w Umowie na dokonanie tego odbioru przez Zamawiającego.

4. **Zamawiający Każda ze stron** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej doręczenia **Wykonawcy Stronom**. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018r., poz. 2188 tj. ze zm.).
6. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notie obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku **zwłoki opóźnienia** w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 3 i 4 Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę. W sytuacji opisanej w niniejszym ustępie kary umowne nalicza się do dnia wykonania zastępczego.
11. **Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia choroby COVID-19 wywoływana przez wirusa SARS-CoV-2 (zwana dalej „COVID-19”) jest przypadkiem siły wyższej, a zarazem Strony nie są w stanie przewidzieć dalszego rozwoju COVID-19 i jego wpływu na realizację niniejszej Umowy, dla umożliwienia realizacji niniejszej Umowy w tych warunkach, Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy w zakresie objętym jego odpowiedzialnością odszkodowawczą, w tym karami umownymi, Zamawiający odstąpi od ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań w całości lub w części odpowiednio do wykazanego przez Wykonawcę wpływu wystąpienia COVID-19 na należyte wykonywanie Umowy lub na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań albo ich wysokość.**

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach **w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności**:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

- w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) Wykonawca ~~opóźnia się~~ **pozostaje w zwłoce** z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 14 dni od dnia przekazania Terenu budowy;
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia **i nie usunie tego uchybienia mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni) na usunięcie tego uchybienia;**
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego **i wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni) na usunięcie tego uchybienia;**
 - 5) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy w szczególności narusza postanowienia § 7 ust. 4 w zakresie regulowania należności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w szczególności w przypadku 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub konieczności choćby jednokrotnej płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy;
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego **i nie usunie tego uchybienia mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni) na usunięcie tego uchybienia;**
 - 7) Czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 8) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 10) ~~Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zatrudniania personelu na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w Umowie, wynikających z zapisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), dalej „KC”.~~
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 20 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie,
- 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
4. Umowne odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do Zamawiającego konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Wartość tych robót powinna zostać wyliczona w oparciu o Kosztorysy stanowiące Załączniki nr 2/1 i 2/2 do Umowy.
 - 5) załącznik inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy Terenu budowy.
7. Wartość robót, o których mowa w ust. 7 ~~6~~ zostanie wyliczona zgodnie z ust. ~~6-5~~ pkt 4.
8. ~~Wynagrodzenie należne Wykonawcy – wyłącznie za wykonaną część Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia za wykonaną część Umowy-~~
9. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 72 miesięcy od daty podpisania Umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela **pełnej** gwarancji na cały przedmiot Umowy na okres:
 - 1) - na wykonane roboty budowlane, w tym na wbudowane materiały i wyroby,
 - 2) 2 lata - na zainstalowane systemy i urządzenia objęte zakresem przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 11,
 - 3) 15 lat - na elementy pasywne,
 - 4) 5 lat - na elementy aktywne sieci teleinformatycznej
 - 5) 3 lata - na UPSy;
 - 6) 5 lat - na systemy klimatyzacyjne, szafy klimatyzacyjne, klimatyzatory i centrale wentylacyjne z bezpłatnym serwisem prewencyjnym minimum dwa razy w roku w okresie trwania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta systemu,
 - 7) 15 lat - na zbiorniki p.poż,
 - 8) 10 lat - na elementy oczyszczalni ścieków,
 - 9) 5 lat - na pompownie ścieków,
 - 10) 5 lat - na pompownie deszczówki,
 - 11) lat (*wskazana w ofercie liczba lat*) na zainstalowane Systemy i Urządzenia takie jak:
 - Waga samochodowa platformowa,
 - Kotły gazowe C.O. + urządzenia kotłowni,
 - System SUG,
 - System telefonii VoIP,
 - System telewizji dozorowej CCTV,
 - System kontroli dostępu SKD,
 - System SSP,
 - System SSWiN,
 - Agregat prądotwórczy pracy ciągłej,
 - Winda,
 - Bramy magazynowe automatyczne,
 - Bramy wjazdowe mechaniczne + szlabany
3. Okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 liczony będzie od dnia Odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym § 3 ust. **14 13**.
5. **W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 4** wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w terminie ~~wskazanym przez Zamawiającego przewidzianym w Umowie~~ lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą ~~od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia od dnia Odbioru końcowego robót~~.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń ~~oraz obiektów~~ w okresie gwarancji jakości. ~~Koszty wszelkich niezbędnych materiałów do dokonania przeglądów i konserwacji w okresie gwarancyjnym są po stronie Wykonawcy.~~
11. ~~Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.~~
12. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane, jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

§13

Dopuszczalne zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przedstawionych w art. 144 ust.1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp. lub w Umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy przy uwzględnieniu ich zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian w następującym zakresie:
 - 1) zmiany technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę materiałów w zakresie niezbędnym, które mogą skutkować zmianą terminu wykonania Umowy, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, które były niemożliwe do przewidzenia na etapie wykonania Dokumentacji projektowej i skutkują koniecznością jej zmiany lub zaistnienia warunków

faktycznych na Terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie. W takim przypadku, możliwa jest zmiana terminu realizacji zadania inwestycyjnego lub zmiana wynagrodzenia Wykonawcy przez jego podwyższenie lub zmniejszenie,

- 2) zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego lub zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń w Dokumentacji projektowej spowodowanych w szczególności przez pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji inwestycji, pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji inwestycji lub zwiększenie standardu inwestycji,
- 3) zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego lub zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zamiennych w stosunku do treści Dokumentacji projektowej pozwalające na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) inwestycji, z zastrzeżeniem, że zmiana terminów przy realizacji robót zamiennych musi być udokumentowana,
- 4) zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego lub zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych udzielonych na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, z zastrzeżeniem, że zmiana terminów przy realizacji robót dodatkowych musi być udokumentowana. W takim przypadku, możliwa jest zmiana terminu realizacji Zadania inwestycyjnego i zmiana wynagrodzenia Wykonawcy przez jego podwyższenie,
- 5) zmiany terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania lub zmiany materiałów i technologii realizacji robót w przypadku:
 - a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, niekorzystne uwarunkowania archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizji z sieciami infrastruktury, lub wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem, uniemożliwiającymi terminowe wykonanie zamówienia, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, które skutkują wstrzymaniem prowadzenia robót biorąc pod uwagę wymogi technologiczne w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 7 dni (potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego), powodujące rozmiękczenie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że wystąpią roboty zamienne lub dodatkowe,
 - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu ujawnienia warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych

zgodnie z wymaganiami opisanymi w STWiORB lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,

- c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - d) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy PrBud albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB.
- 6) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
- a) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zastawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
 - b) gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
 - c) konieczność przesunięcia terminu przekazania Terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
 - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy.
- 7) zmiany terminu wykonania zamówienia w zależności od wielkości limitu finansowego przyznanego Zamawiającemu w latach następnych.
3. Okoliczności wskazane w ust. 2 pkt 2-7 mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu

jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiana w tym zakresie nie spowoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego. W kosztorysie różnicowym rozliczenia należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamienną” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową w oparciu o czynniki cenotwórcze z kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przyjętego do sporządzenia oferty, a w przypadku ich braku na podstawie czynników cenotwórczych, o których mowa w ust. 6.
 - 3) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami z pkt 1) i 2).
6. Czynniki cenotwórcze do wyliczeń ceny „roboty zamienną” lub ceny „robót dodatkowych” w przypadku braku tych czynników cenotwórczych uwzględnionych do sporządzenia oferty, należy przyjąć w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte, jako ceny średnie dla województwa podkarpackiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
 - 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Kosztorys „różnicowy” po weryfikacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie szczegółowym, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi niniejszy kosztorys.
8. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie) na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przedłożonego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona weryfikacji kosztorysu i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu.
10. Kosztorys, o którym mowa w ust. 9 należy sporządzić w oparciu o czynniki cenotwórczych przyjęte do sporządzenia oferty, a w przypadku ich braku wg zasad określonych w ust. 6 niniejszej Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany Umowy na innej podstawie niż wskazanej w niniejszej

Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

12. Wniosek, o którym mowa w ust. 11 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony bez dokonywania oceny zasadności wniosku, o którym mowa w ust. 12, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych
17. Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach Umowy Strony przewidują możliwość dokonania skrócenia terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- ~~18. Strony przewidują możliwość zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.~~
19. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) - w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-) w dacie wykonania świadczenia,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2177), o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215 z późn. zm.), o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

20. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 19 pkt 1-3.
21. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 19 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 19 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
23. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 19 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
24. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 19 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wpływie zmian, o których mowa w ust. 19 pkt 2 i 3 na wysokość dodatkowych kosztów realizacji przedmiotu umowy.
25. Zamawiający dokona weryfikacji i oceny oświadczenia, o którym mowa w ust. 24, pod kątem realnego wpływu zmian, o których mowa w ust. 19 pkt 2 i 3, na koszty wykonania przedmiotu umowy.
26. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 19 pkt 4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 19 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o pracowniczych planach kapitałowych.
28. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 19 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
29. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 19 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

30. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 29, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
31. Wszystkie postanowienia określone w § 13 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
32. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 za roboty budowlane, objęte przedmiotem zamówienia może ulec zmianie począwszy od 2022 r. w stosunku do kwot przewidzianych limitami określonymi w § 7 ust. 1 pkt 5 lit c-e określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym na lata 2021 - 2024 na wniosek Wykonawcy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, pod warunkiem, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 2%, poczynając od następnego miesiąca po miesiącu, w którym Wykonawca złożył stosowny wniosek. Wskaźnik ten świadczy o zmianach kosztów mających pośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. (Wskaźnik x kwota pozostała do zakończenia inwestycji).
33. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia choroby *COVID-19* jest przypadkiem siły wyższej, a zarazem Strony nie są w stanie przewidzieć dalszego rozwoju *COVID-19* i jego wpływu na realizację niniejszej Umowy, dla umożliwienia realizacji niniejszej Umowy w tych warunkach, Strony postanawiają, że:
- 1) Ocena przewidywalności wpływu *COVID-19* i/lub jego skutków na realizację niniejszej Umowy będzie dokonywana według stanu wiedzy na dzień składania ofert,
 - 2) Wykonawca nie będzie ponosił negatywnych skutków zmiany prawa lub okoliczności związanych z *COVID-19* następujących po dacie złożenia oferty,
 - 3) Podczas realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem *COVID-19* mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy o realizację niniejszego zamówienia, dokona – w uzgodnieniu z Wykonawcą i na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów - odpowiedniej zmiany Umowy, w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy,
 - d) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 7% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy, czyli kwotę: złotych (słownie: ...) w formie...

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń. Roszczeniami są, w szczególności: kary umowne, odszkodowania oraz rękojmia za wady.
3. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo pokryć, w szczególności koszty:
 - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i doprowadzenia do należytego wykonania Umowy,
 - 2) w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady - po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady,
 - 3) kwoty kary umownej naliczonej zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
4. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było przechowywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający **zwraca** wniesione przez Wykonawcę **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** na następujących warunkach:
 - 1) **70 %** zabezpieczenia o równowartości kwoty zł (słownie:) w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. w terminie 30 dni od daty dokonania Odbioru końcowego wykonania Umowy przez Wykonawcę **bez zastrzeżeń**,
 - 2) **30 %** zabezpieczenia o równowartości kwoty zł (słownie:) na roszczenia z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami art. 568 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. KC, o ile nie zostanie zaliczona na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) najem, dzierżawa,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itp.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 16

Potencjał Wykonawcy, Podwykonawcy

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - zamówienie wykona sam, przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.*(*Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy*).
2. Zakres prac powierzonych do wykonania Podwykonawcy nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą .
4. Wykonawca oświadcza, że(nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie, w jakim potencjał kadrowy(nazwa podmiotu trzeciego), był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*(*Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy*).

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. *(Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy).*
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci *(nazwa podmiotu trzeciego)*, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie *(w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)*. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez *(nazwa podmiotu trzeciego)* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.**(Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy).*
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy. *(Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy).*
8. Wykonawca zapewnia, że *(nazwa podmiotu trzeciego)*, na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i *(nazwa podmiotu trzeciego)*, z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego. .**(Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy)*
9. Dokument potwierdzający zobowiązanie *(nazwa podmiotu trzeciego)*, do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.**(Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy).*
10. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca zrezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca samodzielnie spełnia warunki w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego-oraz wykazania, że wobec nowego Podwykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków oraz brak istnienia podstaw do wykluczenia na zasadach określonych ppkt 5.10.6. SIWZ do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.

12. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż te które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonywaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia rezygnuje z posługiwania się osobą/podmiotem skierowaną/ym do pełnienia funkcji kierownika budowy/kierowników robót, a którą/który tą/ten osobę/podmiot Wykonawca wskazał na etapie poprzedzającym zawarcie Umowy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że nowa osoba/podmiot samodzielnie spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym, niż te które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał spełnienia warunków do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innej osoby/ innego podmiotu i wykazania spełnienia przez nią/niego tych warunków, a opóźnienie w wykonywaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
16. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie

następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania i wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, oraz w SIWZ.
- ~~5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,~~
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo co najmniej na kwotę ubezpieczenia o wartości zawartej umowy o podwykonawstwo przez okres nie krótszy niż wynikający z okresu realizacji powierzonej części zamówienia określony w zawartej umowie o podwykonawstwo.

17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:

- ~~1) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z harmonogramu finansowo rzeczowego, wynagrodzenie za wykonanie zakresu objętego umową. W przypadku gdy wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy podwykonawczej, odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy podwykonawczej,~~
- 2) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę ~~(niesprzeczny z postanowieniami Umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),~~
- 3) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należnego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

- 3) powodujących, że termin płatności należności za roboty wykonane przez Podwykonawcę będzie dłuższy od terminu płatności należności służących Wykonawcy od Zamawiającego.
19. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
20. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającego wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
21. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
23. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 20.
24. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
25. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000, 00 zł. Wartość umów z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą sumuje się.
26. Postanowienia ust. 16 – 25 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
27. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą ~~od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia~~ od dnia Odbioru końcowego robót.
28. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 16 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
29. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może podzlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

30. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
31. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
32. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechanie Podwykonawcy, jak za działania własne.
33. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji przedmiotu Umowy w sposób stały lub czasowy.

§ 17

Obsługa geodezyjna

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Projektanta pełniącego funkcję nadzoru autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń

podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.

8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo Urzędzie Geodezji i Kartografii.

§ 18

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ oraz wytycznymi zawartymi w Pozwoleniach Wodnoprawnych (Decyzje nr RZ.ZUZ.3.421.268.2018.IH, RZ.ZUZ.3.421.317.2018.IH, RZ.ZUZ.3.421.316.2018.P).
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§ 19

Ochrona Danych Osobowych

Szczegółowe zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych, w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zostaną określone odrębną umową powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, która wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy KC o ile ustawa Pzp i ustawa PrBud nie stanowi inaczej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 21

Załączniki do Umowy

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia 2020 roku.

Załącznik nr 2/1 – Kosztorys sporządzony metodą szczegółową

Załącznik nr 2/2 – Kosztorys sporządzony metodą uproszczoną

Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4 – umowa powierzenia danych osobowych

Załącznik nr 5 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówień **wraz z modyfikacjami i wyjaśnieniami.**

Załącznik nr 6 - Szczegółowe wytyczne dotyczące sposobu opracowania Operatu Kolaudacyjnego zadania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY