

Umowa - wzór – po zmianie z dnia 18.03.2024 r.

nr 1801-ILZ.023....2024

Zawarta w dn. w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie z siedzibą ul. Geodetów 1 , 35-959
Rzeszów NIP: 813-109-62-98, REGON: 001023003, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

..... - Z-cę Dyrektora

a

Firmą

NIP: REGON:.....,

reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad całym procesem inwestycyjnym, w tym nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Wymiana stacjonarnego skanera rtg do prześwietlania pojazdów i kontenerów, zlokalizowanego na drogowym przejściu granicznym w Medyce wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej” realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej Umowy będzie świadczony przez cały okres przygotowania i realizacji inwestycji, a w okresie wymaganej przez Zamawiającego rękojmi na zrealizowane roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych dalej zwany „WRB”, Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad.
3. Realizacja robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, będzie odbywała się na podstawie umowy z WRB, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.
4. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
 - 1) umowę z WRB, o której mowa w ust. 3
 - 2) dokumentację projektową wykonaną przez WRB,
 - 3) decyzje i zezwolenia konieczne do rozpoczęcia i realizacji robót budowlanych, których obowiązek uzyskania leży po stronie WRB,
 - 4) harmonogram wykonania umowy sporządzony przez WRB,
 - 5) plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia końcowego odbioru robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę wybranego w odrębnym postępowaniu, będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie, kompleksowe rozliczenie zadania.
2. Zamawiający planuje zakończenie realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie do **12.02.2025r.**
3. Wymagany okres rękojmi na roboty budowlane wynosi 5 lat i biegnie od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji umowy na czas trwania przeszkody w postaci:
 - 1) rozwiązania oraz odstąpienia od umowy z WRB do czasu wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z przyczyn leżących po stronie WRB.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma formę ryczału i nie przekroczy kwoty **brutto** zł. {słownie:}).
2. Wynagrodzenie brutto, wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 w sposób kompletny i w pełnym zakresie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego bądź WRB od umowy zawartej z wykonawcą robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu pod warunkiem, że dalsza realizacja tych robót nie jest możliwa, o czym decyduje Zamawiający. Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego naliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót, z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania robót lub inwentaryzacji wykonanych robót.
4. W przypadku wydłużenia okresu realizacji inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie.
5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:
 - 1) nadzorowanie wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
 - 2) czas okresowego zawieszenia całości robót budowlanych, z przyczyn, o których mowa w § 2 ust. 4.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia za przedmiot Umowy w toku realizacji inwestycji częściowymi rachunkami/fakturami VAT.
7. Podstawą wystawienia rachunku/faktury VAT będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy, o którym mowa w §5 ust.8.
8. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany w częściowym/ostatecznym rachunku/fakturze VAT numer bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni

od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionym/iej rachunku/faktury VAT.

9. Faktury VAT mogą być przesyłane w formie elektronicznej (np. plik PDF) na adres e-mail: fakturv.ias.400000@mf.gov.pl lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbywać wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania niezwłocznie kopii umowy dotyczącej realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy po zawarciu umowy z WRB.
 - 2) przekazania niezwłocznie dokumentacji projektowej wraz z decyzjami i zezwoleniami o pozwoleniu na realizację robót budowlanych. Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. O zmianach w treści dokumentów, wskazanych w ust 1, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i niezwłocznie przekaże mu kserokopie aktualnej wersji tych dokumentów.
3. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją Umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1) tel., e-mail:
 - 2) tel., e-mail:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją Umowy.
5. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o zmianie osób wymienionych w ust. 3.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie stanowią zmiany umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby w ciągu całego okresu realizacji Umowy, Wykonawca realizował obowiązek sprawozdawczy z wykonywanych przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu pisemnie comiesięczne raporty z realizacji Umowy. Miesięczny raport powinien zawierać co najmniej stan zaawansowania robót budowlanych, odniesienie się do terminowości realizacji prac przez WRB wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz opis problemów wynikłych w trakcie realizacji prac - w terminie do 7-go dnia roboczego kolejnego miesiąca.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył raport końcowy obejmujący kompleksowe rozliczenie robót budowlanych - w terminie 7 dni roboczych od podpisania odbioru końcowego inwestycji.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) zwaną dalej, jako „ustawa PrBud” i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w

szczegółności:

- 1) udział w naradach koordynacyjnych i czynnościach związanych z przyjęciem rozwiązań projektowych na powiadomienie Zamawiającego w okresie wykonywania dokumentacji projektowej,
- 2) udział w czynnościach akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- 3) sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz weryfikacja dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań,
- 4) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót wobec WRB przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) udziału w przekazaniu WRB placu budowy,
- 6) sprawdzenia wykonanego przez kierownika budowy planu BiOZ;
- 7) nadzoru nad przestrzeganiem przez WRB przepisów BHP,
- 8) kontroli przez cały okres realizacji umowy WRB pod kątem wymaganych uprawnień oraz umiejętności osób realizujących roboty budowlane,
- 9) kontroli oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych,
- 10) monitorowania harmonogramu wykonania umowy przez WRB w zakresie realizacji robót budowlanych i informowanie Zamawiającego o opóźnieniach,
- 11) bieżącego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót budowlanych,
- 12) zwoływania i prowadzenia cyklicznych narad koordynacyjnych (nie rzadziej niż co 2 tygodnie w czasie trwania robót budowlanych, sporządzania protokołów z tych narad, przekazywania ich wszystkim uczestnikom oraz nadzoru nad realizacją ustaleń i decyzji podjętych na naradach,
- 13) rozwiązywania bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji robót/inwestycji w porozumieniu z kierownikiem budowy, autorem projektu i przedstawicielami Zamawiającego,
- 14) zatwierdzania w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego koniecznych zmian w dokumentacji projektowej dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego;
- 15) podejmowania wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację remontu/inwestycji,
- 16) żądania od kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja stwarzała zagrożenie wadliwej realizacji robót budowlanych a także zagrażałaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 17) informowania Zamawiającego o wadach nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 18) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia tego faktu przez WRB w formie pisemnej lub elektronicznej,
- 19) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i innych,

- 20) opiniowanie i zatwierdzanie wniosków materiałowych (przekazywanych przez WRB) pod względem zgodności z założeniami w dokumentacji projektowej - karta zatwierdzenia materiału,
 - 21) sprawdzania na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzania atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej,
 - 22) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez WRB dokumentacji powykonawczej,
 - 23) sprawdzania i zatwierdzania protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z WRB,
 - 24) nadzoru nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia- od umowy zawartej z WRB, udziału we wszystkich odbiorach, w tym:
 - a) w przeglądach w trakcie okresu rękojmi - co najmniej 1 raz w roku,
 - b) odbiorze pogwarancyjnym - przed upływem terminu rękojmi,
 - 25) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WRB oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i WRB,
 - 26) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez **WRB** - opracowania i **przygotowania** na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru,
 - 27) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez WRB oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok inwestycji lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się oddelegowania Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności budowlanej (Koordynator czynności nadzoru inwestorskiego) na teren robót budowlanych w trakcie ich trwania **min. dwa razy** w tygodniu potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 3. Wykonawca bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest upoważniony do samodzielnego podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony ustawą PrBud i Umową, a także do czynności, które mogą spowodować dodatkowe zobowiązania finansowe dla Zamawiającego, nieprzewidziane w umowie zawartej z WRB.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Umowy do utrzymania ciągłości przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla każdego inspektora nadzoru inwestorskiego.
 5. Wykonawca odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, wskazane w § 10 ust. 1.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie wad powstałych w wyniku niedostatecznego nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez WRB oraz za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w

granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków objętych umową, spowodowane działaniem lub zaniechaniem ze strony Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu określonego w Umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) za nieprzedłożenie w terminie raportu, o którym mowa § 5 ust. 7 i 8 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu określonego w Umowie,
 - 3) za niedotrzymanie zobowiązań, o których mowa w § 6 ust. 2 - w wysokości 50,00 zł, za każde takie zdarzenie,
 - 4) za niedotrzymanie zobowiązań, o których mowa w § 6 ust. 4 - w wysokości 50,00 zł, za każde takie zdarzenie,
 - 5) za niedotrzymanie zobowiązania, o którym mowa w § 13, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 6) za niedotrzymanie zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 27) - 200 zł za każde takie zdarzenie,
 - 7) za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy innej osoby, jak wskazana w § 10 ust. 1 pkt 1, która nie będzie spełniała warunków dotyczących kryteriów oceny ofert (doświadczenie podlegające ocenie ofert) - 500 zł za każde takie zdarzenie.
 - 8) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 15 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty wystawienia jej i doręczenia Wykonawcy.
6. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
7. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest

uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności.

8. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Strony zobowiązanej do zapłaty kary i wysokości szkody poniesionej przez stronę naliczającą karę.
9. Jeżeli kary umowne nie pokryją strat poniesionych przez Zamawiającego ma on prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartości kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Niezależnie od sytuacji wskazanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia realizacji Umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w Umowie, bez uzasadnionej przyczyny i wcześniejszego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,
 - 2) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w trakcie trwania Umowy, bez uzasadnionej przyczyny i wcześniejszego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
 - 3) nie należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wcześniejszego, pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania Umowy przez Wykonawcę oraz bezskutecznego upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do zaniechania tych działań,
 - 4) wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi obowiązki nadzoru inwestorskiego,
 - 5) w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę rażącego zaniedbania obowiązków umownych lub ustawowych, w szczególności w przypadku:
 - a) nie przystąpienia do realizacji Umowy,
 - b) wykonywania Umowy przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień i nie spełniających warunków określonych w OPZ.
 - 6) likwidacji Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o powyższych zdarzeniach zawiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemnie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałym zdarzeniu wraz z uzasadnieniem.

4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do dnia 31.03.2025 r.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony dokonują rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa żądania kar umownych zgodnie z § 7 Umowy, jak również dochodzenia odszkodowania, jeśli szkoda przekracza kary umowne.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca nie ma roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część Umowy, jak również nie ma wobec Zamawiającego żadnych roszczeń natury odszkodowawczej.

§ 9

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jedynie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy - w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z WRB lub zmiany wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) zmiany osób, wskazanych w § 10 ust. 1 Umowy - zmiana może nastąpić jedynie w przypadku, gdy osoby te spełniają warunki wskazane przez Zamawiającego w OPZ i Umowie,
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy zawartej z WRB, gdy dalsza realizacja robót budowlanych nie jest możliwa i tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta wymaga pisemnego zawiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.

§ 10

Osoby realizujące Umowę

1. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał poprzez następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) - branża budowlana (**Koordynator czynności nadzoru inwestorskiego**)
 - a) uprawnienia budowlane nrw specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
 - b) wpis na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.
 - c) tel., e-mail:
 - 2) - branża sanitarna

- a) uprawnienia budowlane nr up.w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci sanitarnych i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- b) wpis na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa nr .ewid.
- c) tel. e-mail:
- 3) – branża elektryczna
 - a) uprawnienia budowlane nr up.w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
 - b) wpis na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.
 - c) tel., e-mail:
- 2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 na inne posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe w stopniu nie mniejszym niż te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz oceny oferty Wykonawcy. O zmianie osoby wskazanej w ust. 1, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie po uzyskaniu jego zgody przekazuje pisemne oświadczenie o podjęciu przez tę osobę pełnienie obowiązków.
- 3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania przedstawicieli, o których mowa w ust. 1, (pracowników lub osób), którymi posłużył się przy realizacji umowy - jak za działania i zaniechania własne.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w ofercie oświadcza, że wykona zamówienie siłami własnymi.
2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom do wykonania innych części przedmiotu umowy niż te, które wymienił w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału, występowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykaże wobec tego podwykonawcy brak istnienia podstaw do wykluczenia na zasadach określonych w ppkt 5.9.6. SJWZ. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia.

6. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasoby, którego nie powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w toku postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że taki Podwykonawca samodzielnie spełnia warunki w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia.

§ 12

Rękojnia

1. Zamawiającemu na wszelkie usługi objęte przedmiotem zamówienia, wykonane w związku z realizacją inwestycji przez WRB, przysługują uprawnienia właściwe dla odpowiedzialności z tytułu rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. Umowna odpowiedzialność z tytułu rękojmi nie może być krótsza niż 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, wykonanego przez WRB będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

§ 13

Poufność, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron,
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń,

- 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr> lub bezpośredni do treści Polityki Bezpieczeństwa Informacji <https://www.gov.pl/web/finanse/zarzadzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarzadzenie-w-sprawie-systemu-zarzadzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, za pośrednictwem Wykonawcy, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 3 do umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Kwestie nieuregulowane umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Jeżeli mediacje, o których mowa w ust. 2, nie doprowadzą do rozstrzygnięcia sporu, Strony poddadzą go rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Ilekroć w umowie wymagana jest forma pisemna lub dokumentowa do dokonania danej czynności, oświadczenia lub informacji, forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.
5. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920) oraz dni uznane za wolne od pracy w Polsce określone ustawą wchodzącą w życie w trakcie obowiązywania umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....
2. Program funkcjonalno-użytkowy.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: