

Załącznik Nr 3 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy – PO ZMIANIE Z DNIA 25.11.2022 r.

Nr 1801-.....2022

zawarta w dniu 2022 r. w Rzeszowie pomiędzy:

- 1) **Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Geodetów 1**, NIP 8131096298, REGON 001023003, zwanym dalej Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie,
- 2) **OPGK Rzeszów S.A., 35-328 Rzeszów, ul. Geodetów 1**, NIP 8130333537, REGON 690034071, zwaną dalej OPGK Rzeszów S.A.,
- 3) **Totalizatorem Sportowym Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 25, 03-728 Warszawa, NIP 525-00-10-982, REGON 012862749

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” w imieniu i na rzecz których działa, na mocy porozumienia zawartego w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) **Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie**,
reprezentowana przez:

..... –

a

..... z siedzibą w NIP, REGON, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

..... –

W wyniku postępowania nr **1801-ILZ1.260.62.2022** o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto”, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia ofert, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia, jest przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto, zwana dalej „inwestycją”, realizowana w oparciu o dokumentację projektową pn.: „Przebudowa istniejącego budynku wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacyjną, chłodniczą,

- grzewczą wraz z dodatkowym pośrednim węzłem cieplnym, wentylacją mechaniczną, będącego siedzibą Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, Totalizatora Sportowego Oddział w Rzeszowie, Zefir-Hlx Sp. z o.o. oraz OPGK Rzeszów S.A. przy ul. Geodetów 1”.
2. Szczegółowy opis i zakres umowy określa dokumentacja projektowa (w tym projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych), stanowiąca wraz z Specyfikacją Warunków Zamówienia – dalej SWZ, załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W zakresie nieuregulowanym w nin. umowie zastosowanie mają postanowienia SWZ.
 3. Zamawiający oświadcza, że prace stanowiące przedmiot umowy zostały objęte decyzją Prezydenta Miasta Rzeszowa nr 777/2021 z dnia 01.12.2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na „Przebudowę XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto”.
 4. Przedmiot niniejszej umowy powinien być wykonany z zachowaniem należytej staranności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, projektami budowlanymi i projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, znajdującymi się w załączniku nr 1 do umowy oraz wskazówkami Zamawiającego.
 5. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm), zwanej dalej „ustawa PrBud” i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy:
 - 1) ~~kosztorysu uproszczonego i szczegółowego opracowanych metodami kalkulacji odpowiednio uproszczonej i szczegółowej uregulowanymi rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) na kwotę określoną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W kosztorysie winno być określone oddzielne wynagrodzenie za każdy element. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten, czyli wycena przedmiotu zamówienia, jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do: rozliczenia robót zamiennych, rozliczenia robót dodatkowych, obliczenia należnego wynagrodzenia~~

~~Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy oraz ograniczenia zakresu robót,~~
kosztorysu uproszczonego i szczegółowego opracowanych metodami kalkulacji
odpowiednio uproszczonej i szczegółowej opisanymi w Rozporządzeniu Ministra
Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod
kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. Nr 80, poz. 867) na kwotę
określoną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W kosztorysie powinno być
określone oddzielne wynagrodzenie za każdy element. Ponieważ obowiązującym
wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten, czyli wycena
przedmiotu zamówienia jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do:
rozliczenia robót zamiennych, rozliczenia robót dodatkowych, obliczenia należnego
wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy oraz ograniczenia
zakresu robót,

- 2) harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia (zwanego dalej Harmonogramem). Harmonogram winien zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Harmonogram będzie określał także uzgodniony z Zamawiającym i odpowiadający zapisom umowy sposób podziału wynagrodzenia za poszczególne elementy do fakturowania, odrębnie na każdego z Zamawiających zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 i 3 umowy. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca na 14 dni przed wbudowaniem materiałów, wyrobów i urządzeń zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej zaakceptowanego przez Inwestora Zastępczego zestawienia tych materiałów, wyrobów i urządzeń. Ich parametry techniczne muszą być co najmniej takie jak zawarte lub wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych dokumentacją i przepisami, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, protokołów prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wskazanego przez Zamawiającego personelu w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń (klimatyzacji, wentylacji i węzłów cieplnych) oraz przekazania instrukcji obsługi urządzeń, w tym opracowania wykazu niezbędnych przeglądów okresowych w języku polskim, nie później niż w dniu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru końcowego.

11. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, w związku z powyższym Wykonawca winien zapewnić dojścia do pomieszczeń biurowych, jak również zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku na terenie robót.
12. Do transportu wewnętrznego materiałów Wykonawca będzie wykorzystywał tylko dźwig towarowy (windę) lub klatkę schodową.
13. Wykonawca odpowiada za szkody i straty materialne w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców w trakcie realizacji umowy oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady lub usterki, jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca realizuje umowę.
14. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami z tytułu szkody i straty materialnej wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inwestora Zastępczego ze strony Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewynikłe z jego winy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie robót,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót związanych z realizacją umowy.

§ 2

Cena przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) - dalej „KC”. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia oraz załącznikach będących jej integralną częścią w granicach należytej staranności wymaganej od wykonawców robót budowlanych.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (wraz z podatkiem od towarów i usług) ustala się na kwotę zł brutto (słownie:/100), przy czym:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:), co stanowi 64,54 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, regulowane będzie przez Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4,
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:), co stanowi 28,79 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, regulowane będzie przez OPGK Rzeszów S.A., z zastrzeżeniem ust. 3 i 4,
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:), co stanowi 6,67 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, regulowane będzie przez Totalizator Sportowy Sp. z o.o., z zastrzeżeniem ust.3 i 4.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od:
 - a) Totalizatora Sportowego sp. z o.o. w Warszawie w wysokości określonej w ust.2 pkt.3 Wykonawca zafakturuje w 2022 r. do kwoty nie przekraczającej 560.000,00 zł

- b) Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 1, Wykonawca zafakturuje w 2022 r. do kwoty na Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie a pozostałą kwotę na OPGK Rzeszów S.A. Postanowienia ust. 14 i 15 stosuje się odpowiednio.
4. Część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w 2023 r. od OPGK Rzeszów S.A., w kwocie zapłaconej przez OPGK S.A. w miejsce Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie w 2022 r. w trybie ust. 3, Wykonawca zafakturuje na Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
- Fakturowanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za cały przedmiot umowy przez cały czas jego realizacji będzie rozdzielone w ramach Harmonogramu na każdego z Zamawiających w taki sposób, aby ostatecznie pokryli oni to wynagrodzenie w udziałach procentowych wskazanych w ust. 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności wszelkie koszty, wynikające z projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz prace, które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.
7. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
8. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają zmiany umowy na zasadach w niej określonych.
9. Rozliczanie robót i kosztów objętych przedmiotem umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi. Faktury obejmujące wynagrodzenie za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2, zatwierdzonym przez Zamawiającego, wystawiane będą na każdego z Zamawiających w proporcjach wskazanych w ust. 2, z uwzględnieniem zapisów ust. 2 - 4, nie częściej niż raz na kwartał. Podstawą do wystawienia częściowych/końcowej faktur/faktury, będą sprawdzone i odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzone ~~bez zastrzeżeń~~ przez Zamawiającego protokoły odbiorów wraz z protokołami zaawansowania robót, w których zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót.
10. Jeżeli przedmiot umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oryginały oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich **wymagalnych** należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Brak przedstawienia wszystkich oświadczeń będzie skutkowało brakiem możliwości wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, co do których nie złożono oświadczeń o zapłacie, a termin zapłaty faktury w tej części będzie biegł od daty przedłożenia stosownych oświadczeń.

11. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia" zawierający oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w § 4 ust. 7, na podstawie umowy o pracę. Wykaz powinien zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót wykonanych przez dany podmiot, wartość w złotych należną danemu podmiotowi oraz oświadczenie Wykonawcy, iż pozostała wartość określona na fakturze (należy wskazać jej wysokość) nie dotyczyła robót budowlanych. Suma ogólnej wartości środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom (łącznie z Wykonawcą) za roboty budowlane oraz wartości niedotyczącej robót budowlanych winna odpowiadać wartości faktury. Wykaz ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców robót budowlanych, bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie oraz przez przedstawiciela Inwestora zastępczego, o którym mowa w § 10 ust. 1. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Jeżeli w realizacji zamówienia nie brali udziału podwykonawcy robót budowlanych, wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie, że całość przedmiotu umowy wykonał samodzielnie bez udziału podwykonawców.
12. Rozliczenie robót objętych przedmiotem umowy fakturami częściowymi nie może przekroczyć 85% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2; pozostała część tej wartości rozliczona zostanie fakturą końcową. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami realizowane będą w polskich złotych.
13. Wykonawca wystawi faktury częściowe i końcowe na poszczególne Strony Zamawiającego zgodnie z podziałem wynikającym z Harmonogramu..
14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za wszystkie zrealizowane prace i nie mają żadnych roszczeń z tego tytułu do Wykonawcy. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń Zamawiający zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej niezapłaconej należności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom jest zaliczana na poczet należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Zapłata należności przez Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie będzie dokonana przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego/końcowego w każdym etapie realizacji zamówienia. Faktury mogą być przesyłane również w formie elektronicznej (np. plik pdf) na adres e-mail: faktury.ias.400000@mf.gov.pl lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna

(plik xml) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej. W odniesieniu do faktur wystawianych dla Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie obowiązują ponadto następujące postanowienia:

- 1) za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nią zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę);
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej;
 - 3) Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666);
 - 4) Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl, nr PEPPOL: NIP8131096298;
 - 5) korzystanie z Platformy jest bezpłatne;
 - 6) informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87;
 - 7) za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Izby.
16. Zapłata należności przez OPGK Rzeszów S.A. będzie dokonana przelewem bankowym na wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego/końcowego w każdym etapie realizacji zamówienia. Faktury mogą być przesyłane również w formie elektronicznej (np. plik pdf) na adres e-mail: faktury@opgk.rzeszow.pl. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
17. Zapłata należności przez Totalizator Sportowy Sp. z o.o. będzie dokonana przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego/końcowego w każdym etapie realizacji zamówienia.
18. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek znajduje się na „białej liście podatników VAT” oraz zobowiązuje się ten stan utrzymać, a o jego zmianie niezwłocznie zawiadomić.
19. Strony zgodnie postanawiają, iż bezskuteczne wobec Zamawiającego będą wszelkie przelewy wierzytelności, cesji wierzytelności oraz wszelkie inne umowy zawarte przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, OPGK Rzeszów S.A. lub Totalizatora Sportowego Sp. z o.o.

§ 3

Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego

1. W imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy a także zawarcia niniejszej umowy działa Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie. Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie jest umocowana do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Wszelkie czynności i uprawnienia związane z realizacją niniejszej umowy Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie będzie wykonywała w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. W imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wszelkich czynności nadzorczych, kontrolnych, uzgodnień oraz kontaktów z Wykonawcą, a także innych czynności związanych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, działa Inwestor Zastępczy. Będzie on dokonywał odbiorów wykonanych prac, odbioru dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej umową oraz przepisami prawa, a także oświadczeń składanych przez Wykonawcę w toku wykonywania umowy. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał wszelkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wynikające z umowy, jak i obowiązujących przepisów związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę do chwili podpisania ~~pozytywnego~~ końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, w szczególności dotyczące naliczenia kar umownych wskazanych w § 13.
3. W imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wszelkich uprawnień i roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji lub rękojmi, a także roszczeń odszkodowawczych wynikłych z nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w tym kar umownych naliczanych po podpisaniu ~~pozytywnego~~ końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy – działają wspólnie Zamawiający przy czynnym udziale Inwestora Zastępczego w szczególności w zakresie: zgłaszania Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi lub gwarancji, żądania ich usunięcia, odbioru usunięcia tych wad, usuwania wykrytych wad na koszt Wykonawcy, w razie gdy ten tego nie dokona pomimo wezwania, naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego usunięcia wad oraz dochodzenia wszelkich roszczeń wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
4. Co najmniej 1 dzień przed rozpoczęciem robót Inwestor Zastępczy powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
5. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,

- 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
 - 4) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - 5) wyznaczania terminów częściowych odbiorów robót nieprzekraczających 2 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 6) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przed podpisaniem umowy, jak również w każdym momencie jej trwania, przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
 7. W sytuacji, gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, co do prawidłowości realizacji zobowiązań określonych w § 4 ust. 7, Zamawiający może skierować wniosek o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie do Państwowej Inspekcji Pracy.
 8. Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia, na podstawie ustalonego między stronami harmonogramu udostępniania pomieszczeń, w których będą wykonywane roboty budowlane i montażowe.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 2) przekazywania Inwestorowi Zastępczemu informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania,
 - 3) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - 5) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 6) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,

- 7) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 8) stosowania się do poleceń Inwestora Zastępczego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 9) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
 - 10) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - 11) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
 - 12) sporządzenia na żądanie Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - 13) ubezpieczenia budowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do utrzymania terenu wykonywania prac w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód.
 3. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty, będzie dbał o stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia oraz prawidłowość oznakowania. Do obowiązków Wykonawcy należy codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych eksploatowanych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia robót związanych z kurzem i pyłem, jak również zobowiązany jest on do zachowania codziennej czystości i porządku na terenie robót. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy jest zobowiązany do oddawania w użytkowanie wszystkich pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty, po uprzednim posprzątaniu.
 4. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych lub zdemontowanych materiałów i urządzeń, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania robót, tj. zabezpieczenia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699), a także wykonywania innych czynności związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów lub odpadów i śmieci na terenie obiektu Zamawiającego. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt.
 5. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
 6. Wykonawca zabezpieczy wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapewnienia miejsca składowania materiałów.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 przez osoby wykonujące wszelkie czynności obejmujące bezpośrednią realizację robót,

czyli tzw. pracowników fizycznych zatrudnionych na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510).

8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji umowy stosownego oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 7, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren robót
9. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę musi być spełniony przez cały okres realizacji umowy (tj. od momentu rozpoczęcia realizacji umowy do końca dnia jej obowiązywania). W przypadku zmiany osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy w trakcie okresu realizacji umowy lub zatrudnieniu dodatkowych osób Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia tę/te osoby na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego. Brak spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych. Za bieżącą weryfikację, czy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę, odpowiada Wykonawca.
10. Na żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Kopie umów po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności być bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji umowy wykonają zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie Zamawiającego, w którym wykonywane będą roboty. Zamawiający przekaze Wykonawcy w wersji elektronicznej wskazaną wyżej instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie powyższej instrukcji oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej

przestrzegania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów ww. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego przez osoby wyznaczone do realizacji umowy w obiekcie Zamawiającego oraz zapoznanie każdej z tych osób z treścią przepisów przedmiotowej instrukcji przed ich pierwszym pobytem w obiekcie Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania wszystkich prac, a zwłaszcza niebezpiecznych pożarowo, do przestrzegania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, w szczególności zapisów rozdziału IV instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej dla obiektu, o której mowa w ust. 12.
14. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w obrębie wykonywanych prac czujki dymu systemu sygnalizacji pożaru w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie lub uszkodzenie. Zabronione jest samodzielne ingerowanie w system ppoż., w tym demontaż czujek i urządzeń.
15. Prace mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku. W przypadku konieczności wykonania niektórych prac w godzinach od 7:30 do 16:00 powodujących hałas oraz związanych z kurzem i pyłem, prace te mogą być wykonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego, pod warunkiem że nie mogą one utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego oraz przybywającym petentom. W uzasadnionych organizacyjnie sytuacjach w uzgodnieniu z Zamawiającym realizacja niektórych etapów prac będzie możliwa i/lub wymagana w godzinach wykraczających poza podany czas wyznaczony przez Zamawiającego, również w sobotę i niedzielę.
16. Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia prac w ten sposób, aby w godzinach urzędowania jednostki mającej siedzibę w budynku mogły normalnie funkcjonować.
17. W oparciu o informację zawartą w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany na podstawie art. 21a ust. 1 ustawy PrBud sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w czasie realizacji robót stałej obecności Kierownika budowy lub Kierownika robót, tj. osób, o których mowa w ust. § 10 ust. 3-5. W przypadku ich nieobecności Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osoby zastępujące, posiadające co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
19. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inwestora Zastępczego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
20. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadamiania zgodnie z art. 651 KC o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy.
21. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, placów, parkingów, chodników i zieleńców zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.

22. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym Dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), certyfikatów, atestów, itp.
24. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w sprawności zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 24 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. O planowanym rozpoczęciu robót w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca poinformuje na piśmie OPGK Rzeszów S.A., z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W informacji o planowanym rozpoczęciu robót Wykonawca prześle wykaz, zawierający imiona i nazwiska przedstawicieli i pracowników Wykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji umowy na terenie obiektu oraz wstępny okres zakończenia prac. W przypadku zmiany przedstawiciela lub pracownika przed rozpoczęciem przez niego wykonywania czynności Wykonawca prześle w formie pisemnej lub elektronicznej aktualizację ww. wykazu Zamawiającemu. Wraz z informacją o planowanym rozpoczęciu robót, o której mowa w ust.2, Wykonawca dostarczy w oryginale, na stosownym druku, oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu funkcji kierownika budowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
4. Termin ustalony w ust. 1 na wniosek Wykonawcy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) podpisania aneksu do umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, a więc zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 15 ust. 20 wykraczających poza przedmiot umowy, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i Inwestora Zastępczego oraz zaakceptowane przez OPGK Rzeszów S.A. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od wystąpienia nin. opóźnienia

przedłożyć korektę harmonogramu rzeczowo-finansowego.

6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą w formie pisemnej nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych) w formie.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki oraz z tytułu kar umownych, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykona prac lub robót objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależyte wykona umowę,
 - 3) nie usunie w terminie wady bądź usterki,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą bądź usterką szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady lub usterki oraz nie naprawi powstałej stąd szkody, nie zapłaci kary umownej lub odsetek zgodnie z zapisami § 13,
 - 7) nie zwróci kosztów ubezpieczeń, które zawrze Zamawiający w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia wymaganego umową.
3. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie obowiązków Wykonawcy określonych w ust. 2.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady bądź usterki lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji i rękojmi.

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że część robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, może zostać wykonana przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom wskazanym w Załączniku nr 4 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy oraz przekazania informacji

na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest jak za działania własne i zatrudnionych pracowników, jak również uchybienia i zaniechania.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami SWZ (w tym niniejszej umowy) oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie nie dłuższy niż termin wykonania niniejszej umowy;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru, z zastrzeżeniem że Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeśli w tych protokołach

zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie;

- 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że:
- a) wynagrodzenie nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
- 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 8, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
- 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli projektowana umowa:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w tym wymagań wskazanych w ust. 8,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 5 lit. b,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 5 lit. b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ustępów poprzednich stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 21, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag wynosi 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 21, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, na dowód czego najpóźniej w terminie zawarcia umowy przekazuje on Zamawiającemu w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy umowę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłacenia składki. W przypadku, gdy dokumenty te zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, powinno obejmować cały okres realizacji umowy tj. od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
4. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż 3 dni przed terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowych ubezpieczeń, dowody ich przedłużenia, w formie określonej w ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem terminu ich zapłaty, w formie określonej w ust. 1.
7. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w § 5 ust. 1. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo odnowić ubezpieczenie Wykonawcy na jego koszt. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych na ubezpieczenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę
8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
 - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - 2) fransyz redukcyjnych,
 - 3) kosztów naprawienia szkody, nieobjętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 4, a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.

§ 9

Narady koordynacyjne

1. Kierownik Zespołu Inwestora Zastępczego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co najmniej raz na 2 tygodnie. Narady mogą odbywać się również w zależności od potrzeb, na żądanie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Kierownik Zespołu Inwestora Zastępczego informuje uczestników narady koordynacyjnej z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego w osobie
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będą inspektorzy nadzoru:
 - 1) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych: Pan/i, tel.e-mail: Zakres uprawnień Inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy PrBud,
 - 2) Inspektor nadzoru robót sanitarnych: Pan/i, tel.e-mail: Zakres uprawnień Inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy PrBud,
 - 3) Inspektor nadzoru robót elektrycznych: Pan/i, tel.e-mail: Zakres uprawnień Inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy PrBud.
3. Kierownikiem budowy jest Pan/i spełniający/a wymagania określone w dokumentacji przetargowej (SWZ), posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr z dnia oraz będący/a członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym
4. Kierownikiem robót sanitarnych jest Pan/i spełniający/a wymagania określone w SWZ, posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr z dnia oraz będący/a członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym Zakres uprawnień Kierownika budowy wynika z zapisów art. 22 i 23 ustawy PrBud.

5. Kierownikiem robót elektrycznych jest Pan/i spełniający/a wymagania określone w SWZ, posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr z dnia oraz będący/a członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym Zakres uprawnień Kierownika budowy wynika z zapisów art. 22 i 23 ustawy PrBud.
6. W sprawach związanych z realizacją umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Pan, tel. e-mail:@mf.gov.pl, (poza zakresem Inspektora nadzoru);
 - b) Pan, tel., e-mail:@opgk.rzeszow.pl (poza zakresem Inspektora nadzoru).
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
7. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 3-5, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3-5, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w ofercie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
11. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego lub Inwestora Zastępczego nie stanowi zmiany umowy.

§ 11

Odbiory

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót, stanowiącej odpowiedni stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - 4) odbiór ostateczny – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inwestora Zastępczego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inwestorowi Zastępczemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Odbiory wskazane w ust. 1 pkt. 1 i 2 stwierdzają osiągnięcie określonego stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i nie stanowią potwierdzenia prawidłowości wykonania odbieranych części, ani też ich odbioru w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Odbiór wszystkich elementów składających się na przedmiot umowy i weryfikacja prawidłowości ich wykonania następuje na etapie odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
9. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego, wykazu robót wykonanych częściowo oraz protokołu zaawansowania robót, w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 9, jest akceptowany i korygowany przez Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji.
11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego,

- po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
12. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 13. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
 14. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej osoby, o których mowa w § 10. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
 16. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru Kierownikowi Zespołu Inwestora Zastępczego.
 17. Odbiór nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych.
 18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 19. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
 20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, skutkować to będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 13 ust. 2 pkt 2 umowy. Ponadto Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
22. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
24. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
25. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego. O terminie odbioru ostatecznego OPGK Rzeszów S.A. poinformuje Wykonawcę w terminie do 30 dni przed zakończeniem gwarancji, o której mowa w § 12.
26. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, OPGK Rzeszów S.A. przerywa odbiór ostateczny a termin gwarancji i rękojmi ulega automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad. Wykonawca zobowiązany jest również do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego z poniższymi zastrzeżeniami. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi i gwarancji w razie niedochowania aktów staranności przewidzianych w art. 563 KC i 580 KC.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1, obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne zarówno w zakresie poszczególnych elementów, jak i całości prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, i wynosi:
 - 1) na wykonane roboty budowlane, w tym materiały i wyroby -lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego,
 - 2) na systemy klimatyzacyjne, klimatyzatory i centrale wentylacyjne z bezpłatnym ~~serwisem prewencyjnym~~ przeglądem gwarancyjnym ~~minimum dwa razy w roku~~

- w okresie trwania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta ~~systemu~~ (serwis nie obejmuje kosztów części podlegających wymianie ze względów eksploatacyjnych, które będą pokrywane na zasadach określonych w odrębnym zamówieniu) - 5 lat, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego,
- 3) na węzły ciepłne z bezpłatnym ~~serwisem prewencyjnym~~ przeglądem gwarancyjnym ~~minimum raz w roku~~ w okresie trwania gwarancji ~~zgodnie z zaleceniami producenta~~ (serwis nie obejmuje kosztów części podlegających wymianie ze względów eksploatacyjnych) - 5 lat, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego..
3. Strony umowy postanawiają, że licząc od dnia zapłaty faktury, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, rozszerza udzielona przez Wykonawcę gwarancja.
4. Wykonawca zapewnia, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad i udziela gwarancji:
- 1) na wykonane roboty budowlane, w tym materiały i wyroby - lat (zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w ofercie), licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego,
- 2) na systemy klimatyzacyjne, klimatyzatory i centrale wentylacyjne z bezpłatnym ~~serwisem prewencyjnym~~ przeglądem gwarancyjnym ~~minimum dwa razy w roku~~ w okresie trwania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta systemu (serwis nie obejmuje kosztów części podlegających wymianie ze względów eksploatacyjnych) – 5 lat, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego ,
- 3) na węzły ciepłne z bezpłatnym ~~serwisem prewencyjnym~~ przeglądem gwarancyjnym ~~minimum raz w roku~~ w okresie trwania gwarancji ~~zgodnie z zaleceniami producenta~~ (serwis nie obejmuje kosztów części podlegających wymianie ze względów eksploatacyjnych) – 5 lat, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
5. Po odbiorze końcowym Wykonawca dostarczy pisemny dokument potwierdzający udzielenie gwarancji. Z dokumentu powinny wynikać nazwa gwaranta (wystawcy gwarancji) oraz jej zakres. Wydanie dokumentu gwarancji jest równoznaczne z zapewnieniem braku wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz dobrej jakości wykonanego przedmiotu umowy.
6. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie następowało drogą elektroniczną lub telefoniczną zgodnie z danymi kontaktowymi Wykonawcy wskazanymi w § 10 ust. 6 pkt 2.
7. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź bezzwłocznie w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracownikom. Zamawiający w uzasadnionych

przypadkach może wydłużyć czas, w którym Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku;

- 2) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady bądź usterki nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąża Wykonawcę.
8. Gwarancja obejmuje również wszystkie przeglądy ~~gwarancyjne z bezpłatnym serwisem prewencyjnym~~ oraz przewidziane aktualnymi przepisami prawa przez cały okres jej trwania; wykonuje je Wykonawca na własny koszt (serwis nie obejmuje kosztów części podlegających wymianie ze względów eksploatacyjnych).
9. Przez przystąpienie do usunięcia wad i usterek Zamawiający rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady lub usterki pracownika lub reprezentanta Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej wady lub usterki i rozpoczęcie naprawy.
10. Wykonawca odpowiada za wady w przedmiocie umowy powstałe w okresie gwarancji lub rękojmi również jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie niezwłocznie po jej ujawnieniu, po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, wyznaczając termin odbioru pogwarancyjnego.

§ 13

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także nieterminowe zakończenia naprawy usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 - za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 1 000,00 zł - za wprowadzenie na teren robót do bezpośredniej realizacji lub zgłoszenie do bezpośredniej realizacji umowy osób niezatrudnionych na umowę o pracę. Kara naliczana oddzielnie od każdej osoby i za każdy miesiąc kalendarzowy,

w którym takie uchybienie zostało stwierdzone (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawy materiałów i transport ludzi na teren robót),

- 5) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) 500,00 zł - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,
 - 7) 500,00 zł - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) 1 000,00 zł - za każdy przypadek braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 9) 1 000,00 zł - za wprowadzenie na teren robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - 10) 500,00 zł - za każdy dzień braku aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 11) 200,00 zł - za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1,
 - 12) 200,00 zł - za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2 lub jego korekty, o której mowa w § 5 ust. 6,
 - 13) 1 000,00 zł - za każdy przypadek niewykonania w terminie przeglądów, w okresie trwania gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 4 ust. 24,
 - 14) 1 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek braku obecności kierownika budowy lub kierownika robót lub osoby zastępującej na placu budowy.
3. W przypadku gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego wypowiedzenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i nie nalicza kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1.
 4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia przez Wykonawcę umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego

- nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Maksymalna łączna kwota kar umownych, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie umowy, nie przewyższy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
 7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych umową.
 9. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą stronę. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 896).
 10. W razie konieczności zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, należności te przypadają będą każdemu z Zamawiających proporcjonalnie do udziału w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy. W terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstawy do naliczania kary umownej wystawione zostaną odrębnie noty obciążeniowe:
 - 1) dla części kary przypadającej dla Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie wynoszącej 64,54 % łącznej wartości kary,
 - 2) dla części kary przypadającej dla OPGK Rzeszów S.A. w wysokości 28,79 % łącznej wartości kary,
 - 3) dla części kary przypadającej dla Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. Oddział w Rzeszowie w wysokości 6,67 % łącznej wartości kary.
 11. W razie konieczności zapłaty przez Zamawiającego kar umownych, należności te przypadają będą od Zamawiającego proporcjonalnie do udziału w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy.
 12. W przypadku zwłoki w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 KC.
 13. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14

Formy rozwiązanie umowy

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania odbioru ostatecznego jak i wykonania czynności podejmowanych przez strony na podstawie

- i w sposób wskazany w umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa ulega rozwiązaniu na mocy zgodnego porozumienia stron, określającego tryb oraz skutki jej rozwiązania.
 3. W przypadku wcześniejszego zgodnego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy zgodnie z kosztorysem.
 4. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. jednostronnym oświadczeniem woli o rozwiązaniu umowy bez okresu wypowiedzenia z powodu naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego 30 - dniowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń umowy.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy zgodnie z kosztorysem.
 6. Niezależnie od przypadków odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi po upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego siedmiodniowego terminu na rozpoczęcie realizacji umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie realizuje w należyty sposób przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy lub umową, w szczególności gdy jego działania są niezgodne z obowiązującym prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszny interes Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania obowiązków wynikających z umowy lub zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy;
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w jego znacznej części, uniemożliwiające wykonanie umowy;
 - 4) gdy zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 5) jeżeli przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby, które nie posiadają do tego wymaganych przepisami obowiązującego prawa uprawnień lub osoby, które nie spełniają wymogów SWZ. Odstąpienie od umowy nastąpi po upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego siedmiodniowego terminu na usunięcie naruszenia.
 7. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. jednostronnym oświadczeniem woli o rozwiązaniu umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, utrzymującego się powyżej 10 dni kalendarzowych.

8. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. jednostronnym oświadczeniem woli o rozwiązaniu umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia nie przestrzegają przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuują pracę z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.
9. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy ;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło rozwiązanie umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca - w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy - zgłosi do dokonania przez Inwestora Zastępczego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy.
10. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 9 pkt 3, po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku nieustalenia wysokości cen materiałów, konstrukcji lub urządzeń strony mogą powołać biegłego, który dokona w ich wyceny, a kosztami wyceny strony zostaną obciążone po połowie.
11. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. roboty. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z treścią ust. 12. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego w szczególności

z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

12. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1, a ilości wykonanych robót - z książki obmiaru sporządzonej na tę okoliczność,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie szczegółowym cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tirecie pierwszym, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako minimalne dla województwa, w którym wykonywane są roboty) dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach szczegółowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inwestora Zastępczego.

13. Za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury

i stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych ust. 9, po sporządzeniu kosztorysów powykonawczych o których mowa w ust. 12 pkt 2.

14. Rozwiązanie umowy, w tym również oświadczenie w zakresie odstąpienia od umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie ma skutek na przyszłość, dotyczy części umowy jeszcze niewykonanej, chyba że Zamawiający wyraźnie w odstąpieniu wskaże, że odstąpienie wywołuje skutek od chwili zawarcia umowy.
15. Prawo do rozwiązania umowy – w tym do odstąpienia - przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia, nie później niż do 31.12.2025 r.
16. Zamawiający może niezależnie od umownego prawa odstąpienia korzystać z prawa odstąpienia wynikającego z obowiązujących przepisów.

§ 15

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z Kodeksem cywilnym oraz ustawą Pzp.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadkach określonych w §5 ust. 5, a także w zakresie wprowadzenia:
 - 1) robót zamiennych w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 16,
 - 2) robót dodatkowych w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 20.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).
4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.

5. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, zostanie wykonana na następujących zasadach:
- 1) zmiana odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy fakturowanego po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) nowa wartość umowy zostanie wyliczona jako suma faktur wystawionych przed dniem wejścia w życie nowych przepisów oraz wartość netto robót pozostałych do zafakturowania powiększona o nowe stawki podatków,
 - 3) wartość netto robót pozostałych do zafakturowania zostanie wyliczona jako dotychczasowa wartość netto umowy pomniejszona o sumę netto faktur wystawionych przed dniem wejścia w życie nowych przepisów,
 - 4) zmiana zostanie wprowadzona wyłącznie na wniosek Wykonawcy zawierający kwotę proponowanej zmiany z uzasadnieniem i jej wyliczeniem lub na wniosek Zamawiającego.
6. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 zostanie wykonana na następujących zasadach:
- 1) zmiana może odnosić się wyłącznie (warunki do spełnienia łącznie):
 - a) do części wynagrodzenia za robocizną wypłacanego pracownikom po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - b) do umów o pracę lub zlecenia z pracownikami realizującymi prace w zakresie umowy, a zmiana kwoty odpowiadać będzie zmianie kosztu Wykonawcy odpowiadającemu zakresowi zmian prawa, wyłącznie w części wynagrodzenia pracowników, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) do umów o pracę lub zlecenia o wysokości mniejszej niż nowa wysokość minimalna,
 - 2) zmiana zostanie wprowadzona wyłącznie na wniosek Wykonawcy zawierający kwotę proponowanej zmiany z uzasadnieniem i jej wyliczeniem,
 - 3) zmiana dotyczyć będzie wynagrodzeń za okres od dnia wpływu wniosku, o którym mowa w pkt 2 lub od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonuje się zmiany wysokości wynagrodzenia, jeśli data wejścia w życie przepisów jest datą późniejszą,
 - 4) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodów określających poziom wzrostu, tj.:
 - a) wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę o wynagrodzeniu mniejszym niż nowa wysokość minimalna (wykaz pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę musi odpowiadać wykazowi, o którym mowa w § 4 ust. 8 z dodatkowymi informacjami:

- część etatu na jaką jest zatrudniony pracownik,
 - kwotę wynagrodzenia miesięcznego wynikającą z aktualnie zawartej umowy,
 - kwotę wynagrodzenia miesięcznego wynikającego ze zmienionych przepisów,
 - przez jaką część czasu pracy (w %) dany pracownik wykonuje prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - datę, do kiedy pracownik będzie wykonywał prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Data ta nie może być późniejsza niż data zakończenia realizacji umowy,
 - sumaryczne koszty wynagrodzenia wg dotychczasowych warunków danego pracownika od daty zmiany do końca realizacji umowy,
 - sumaryczne koszty wynagrodzenia wg zmienionych warunków danego pracownika od daty zmiany do końca realizacji umowy,
- b) wykaz pracowników pracujących na umowy zlecenie o stawce mniejszej niż nowa wysokość minimalna z dodatkowymi informacjami:
- liczbę planowanych dla tego pracownika roboczogodzin, w ramach których pracownik będzie wykonywał prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - stawkę bazową wynikającą z aktualnie zawartej umowy,
 - stawkę bazową wynikającą ze zmienionych przepisów,
 - datę, do kiedy pracownik będzie wykonywał prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Data ta nie może być późniejsza niż data zakończenia realizacji umowy,
 - sumaryczne koszty wynagrodzenia wg dotychczasowych warunków danego pracownika od daty zmiany do końca realizacji umowy,
 - sumaryczne koszty wynagrodzenia wg zmienionych warunków danego pracownika od daty zmiany do końca realizacji umowy,
- 5) jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenie/stawkę godzinową wyższą niż nowa minimalna, to wzrost minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zmiana umowy, związana z przesłanką, o której mowa w ust. 3 pkt 3, zostanie wykonana na następujących zasadach:
- 1) zmiana może odnosić się wyłącznie (warunki do spełnienia łącznie):
 - a) do części wynagrodzenia za robociznę wypłacanego pracownikom po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
 - b) do umów o pracę lub zlecenia z pracownikami realizującymi prace w zakresie umowy, a zmiana kwoty odpowiadać będzie zmianie kosztu Wykonawcy odpowiadającemu zakresowi zmian prawa, wyłącznie w części wynagrodzenia pracowników w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) zmiana zostanie wprowadzona wyłącznie na wniosek Wykonawcy zawierający kwotę

- proponowanej zmiany z uzasadnieniem i jej wyliczeniem lub na wniosek Zamawiającego,
- 3) zmiana dotyczyć będzie wynagrodzeń za okres od dnia wpływu wniosku, o którym mowa w pkt 2 lub od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonuje się zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, jeśli data wejścia w życie przepisów jest datą późniejszą,
 - 4) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodów określających poziom zmian:
 - a) opis zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
 - b) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (wykaz pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę musi odpowiadać wykazowi o którym mowa w § 4 ust. 8 wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
8. Zmiana umowy, związana z przesłanką, o której mowa w ust. 3 pkt 4, zostanie wykonana na następujących zasadach:
- 1) zmiana może odnosić się wyłącznie (warunki do spełnienia łącznie):
 - c) do części wynagrodzenia za robociznę wypłacanego pracownikom po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
 - d) do umów o pracę lub zlecenia z pracownikami realizującymi prace w zakresie umowy, a zmiana kwoty odpowiadać będzie zmianie kosztu Wykonawcy odpowiadającemu zakresowi zmian prawa, wyłącznie w części wynagrodzenia pracowników w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) zmiana zostanie wprowadzona wyłącznie na wniosek Wykonawcy zawierający kwotę proponowanej zmiany z uzasadnieniem i jej wyliczeniem lub na wniosek Zamawiającego,
 - 3) zmiana dotyczyć będzie wynagrodzeń za okres od dnia wpływu wniosku, o którym mowa w pkt 2 lub od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonuje się zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeśli data wejścia w życie przepisów jest datą późniejszą,
 - 4) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodów określających poziom zmian:
 - a) opis zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych oraz wyliczenie poziomu wzrostu tych wpłat w oparciu o:
 - wykaz pracowników (wykaz pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę musi odpowiadać wykazowi, o którym mowa w § 4 ust. 8),

- datę zmiany wysokości wpłat. Data musi obejmować okres realizacji niniejszej umowy,
 - procentowa wysokość wpłaty i kwota wpłaty przed zmianą,
 - procentowa wysokość wpłaty i kwota wpłaty po zmianie,
- b) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (wykaz pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę musi odpowiadać wykazowi o którym mowa w § 4 ust. 8) wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
9. Zmiana umowy, związana z przesłanką, o której mowa w ust. 4, zostanie wykonana na następujących zasadach:
- 1) Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tych cen materiałów lub kosztów, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia - zakres materiałów, które będą użyte do realizacji umowy określa dokumentacja techniczna,
 - 3) każda zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku, który powinien zawierać:
 - a) uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian w wynagrodzeniu Wykonawcy wraz ze szczegółowym opisem proponowanych zmian i harmonogramem ich wykonania,
 - b) szczegółową kalkulację i symulację wzrostu kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - c) dokumenty, które potwierdzają dane zawarte we wniosku,
 - 4) wynagrodzenie ulegnie waloryzacji w oparciu o wartości zmiany cen produkcji budowlano- montażowej publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, zwane dalej „wskaźnikiem”,
 - 5) procent waloryzacji będzie średnią arytmetyczną ostatnich **dwóch** opublikowanych - **przed złożeniem wniosku**- wskaźników kwartalnych ,
 - 6) zmiana może nastąpić, jeżeli wzrost lub spadek procenta waloryzacji, o którym mowa w pkt 5, przekracza 2%,
 - 7) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić **raz-dwa razy** w roku, przy czym pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po **6** miesiącach od daty podpisania umowy,
 - 8) waloryzacja wynagrodzenia dotyczyć będzie zakresu materiałów i kosztów, które nie zostały ujęte w protokołach odbioru robót do momentu złożenia wniosku,

- 9) waloryzacja wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie kosztów podanych w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1, a pozostałych do odebrania jako suma:
- a) (Materiały+Koszty Zakupu) x procent waloryzacji
 - b) (Sprzęt+Koszty pośrednie (od Sprzętu)) x procent waloryzacji.
10. Sumaryczna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z zasad waloryzacji, o których mowa w ust. 2-9 nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w § 2 ust. 2.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 - 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
12. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, pkt 3 strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Zamawiający dopuszcza prowadzenie negocjacji bezpośrednich przed zatwierdzeniem wniosku oraz ostatecznym wskazaniem kwoty, o którą wynagrodzenie ulegnie zmianie.
13. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. W takim przypadku przepisy ust. 10-11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
14. Po zatwierdzeniu kwoty, o którą wynagrodzenie ulegnie zmianie, zawarty zostanie aneks do umowy.
15. Zamawiający nie uwzględni waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót po terminie określonym w §5 ust. 1.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy:
- 1) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami na dzień odbioru robót,
 - 2) pojawiły się na rynku materiały, technologie lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów wykonania umowy lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
17. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej,

ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego.

18. Zmiana umowy, związana z przesłanką, o której mowa w ust. 16 i 17, zostanie wykonana na następujących zasadach:

- 1) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, możliwe będzie ich wprowadzenie do umowy i zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę. Inwestor Zastępczy dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego. W kosztorysie różnicowym rozliczenia należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamienną” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową w oparciu o czynniki cenotwórcze z kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przyjętego do sporządzenia oferty, a w przypadku ich braku na podstawie czynników cenotwórczych, o których mowa w pkt 2 ,
 - c) należy wyliczyć różnicę między cenami, o których mowa w ppkt a i b,
- 2) czynniki cenotwórcze do wyliczeń ceny „roboty zamienną” w przypadku braku tych czynników cenotwórczych uwzględnionych do sporządzenia oferty, należy przyjąć w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte, jako ceny średnie dla województwa podkarpackiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 3) kosztorys „różnicowy” po weryfikacji przez Inwestora Zastępczego należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie szczegółowym, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi niniejszy kosztorys,
- 4) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 1, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

19. Zmiany, o których mowa w ust. 16 i 17, mogą być wykonywane lub zamieniane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.
20. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
21. Protokół konieczności robót dodatkowych stanowi podstawę dla Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych oraz opracowania kosztorysu robót dodatkowych w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako minimalne) w okresie ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a w przypadku ich braku indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inwestora Zastępczego.
22. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę.
23. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 22, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.
24. Zatwierdzony przez Inwestora Zastępczego kosztorys robót dodatkowych na wykonanie robót wynikających z protokołu konieczności robót dodatkowych, stanowi dla Zamawiającego podstawę rozliczenia wykonanych robót dodatkowych.
25. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności robót dodatkowych przez Inwestora Zastępczego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
26. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego protokołu konieczności robót dodatkowych i kosztorysu robót dodatkowych wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

27. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przewidzianych w kalkulacji oferty przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Przepisy ust. 18 i 19 stosuje się odpowiednio.
28. Niniejsze regulacje należy stosować z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W szczególności dla umożliwienia realizacji umowy w tych warunkach strony postanawiają, że:
- 1) ocena przewidywalności wpływu COVID-19 i/lub jego skutków na realizację umowy będzie dokonywana według stanu wiedzy na dzień składania ofert;
 - 2) podczas realizacji umowy, Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie przedmiotu umowy w przypadku okoliczności, o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje odpowiedniej zmiany umowy na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów, w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania usług,
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
29. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 29 pkt 2.

§ 16

Poufność, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zasady ochrony danych osobowych, w tym ich przetwarzania, w związku z zawarciem niniejszej umowy, regulują przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 4.03.2021, str. 35).
6. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji umowy do zapoznania pracowników z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, wprowadzoną Zarządzeniem Ministra Finansów z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 19, 80), w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji umowy zobowiązani są do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy, własnoręcznie podpisanych oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 6, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
8. W przypadku, gdy umowę będzie realizować pracownik, który nie realizował tych zadań na dzień rozpoczęcia realizacji umowy, obowiązek, o którym mowa w ust. 6, ciąży na Wykonawcy, który powinien dodatkowo przekazać Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 7, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy przez pracownika.
9. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji umowy do zawarcia Umowy o Zachowaniu poufności informacji wprowadzonej Decyzją nr 6/2021 Dyrektora Departamentu Prawnego i Compliance z dnia 21 grudnia 2021 r., która stanowi załącznik nr 6
10. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji umowy zobowiązani są do niezwłocznego przekazania Totalizatorowi Sportowemu własnoręcznie podpisanych oświadczeń o zachowaniu poufności, która stanowić będzie załącznik nr 7 do umowy.

11. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Totalizator Sportowy sp. z o.o., która stanowi załącznik nr 8 do umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp, ustawy PrBud oraz KC.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla miasta Rzeszów.
3. Ilekroć w umowie wymagana jest forma pisemna lub dokumentowa do dokonania danej czynności, oświadczenia lub informacji, forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówień wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy,
3. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania.
4. Wykaz podwykonawców
5. Oświadczenie o zapoznaniu pracowników z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów
6. Umowa o zachowaniu poufności informacji
7. Oświadczenie o zachowaniu poufności
8. Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: